„In Ace“, UAB
Įm. k. 300935637
Saulėtekio al. 15, Vilnius
www.inace.lt, info@inace.lt, +370 600 61119

PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Administracinės paskirties pastatas, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav. Statybos projektas**
ADRESAS:	**Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav.**
SKLYPO KADASTRINIS NR.:	**5472/0001:14**
UŽSAKOVAS:	**Kelmės rajono savivaldybė**
STATYTOJAS:	**Kelmės rajono savivaldybė**
STATINIO KATEGORIJA:	**Ypatingasis statinys**
STATYBOS RŪŠIS:	**Nauja statyba**
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	**Administracinės paskirties pastatas**
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	**Techninis darbo projektas**
DALIS:	**Bendroji dalis**
LAIDA:	**0**
PROJEKTO NUMERIS:	**IN2502-01-TDP-BD**

Direktorius		Marius Matuliukštis KA Nr. 33679
	AV. Parašas	
PV		Jolanta Stefanovič A 2232
	Parašas	

2025 m.

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas
1.	Bendroji dalis	BD
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)	SP
3.	Architektūros (statinio architektūra)	SA
4.	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos)	SK
5.	Konstrukcijų. Sprendinių detalieji skaičiavimai	SK-S
6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (vidaus)	VN
7.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko)	LVN
8.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK
9.	Elektrotechnikos	E
10.	Elektrotechninių ryšių (telekomunikacijos)	ER
11.	Apsauginės signalizacijos	AS
12.	Gaisro aptikimo ir signalizacijos	GSS
13.	Procesų valdymo ir automatizacijos	PVA
14.	Gaisrinės saugos	GS
15.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO
16.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	KS

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1.		Titulinis lapas	1	
2.		Projekto sudėties žiniaraštis	1	
3.		Projekto dokumentų žiniaraštis		
4.		Bendrieji statinių rodikliai	1	
5.	IN2502-01-TDP-BD	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis darbo projektas, sąrašas	1	
6.	IN2502-01-TDP-BD	Aiškinamasis raštas	15	
7.	IN2502-01-TDP-BD	Techninės specifikacijos	8	
8.		Pritarimų, suderinimų sąrašas		
9.		PDV suderinimo aktas		
10.		Techninė projektavimo užduotis	5	
11.		Detaliojo plano sprendiniai	9	
12.		Prisijungimo sąlygos, specialieji reikalavimai	9	
13.		Tyrimų ataskaita		
14.		Topografinė nuotrauka	1	
15.		Inžineriniai geologiniai tyrimai	71	
16.		Projektiniai pasiūlymai	32	
17.		Licencijuotos programinės įrangos sąrašas	1	
Viso:			199	
Eil. Nr.	**Brėžinio indeksas**		Lapų	Pastabos
1.	2021-09-TDP-SK.01	Pamatų planas	1	
2.	2021-TDP-09-SP.01	Situacijos planas	1	
3.	2021-TDP-09-SP.02	Sklypo planas	1	
4.	2021-TDP-09-SP.03	Vertikalus planas	1	
5.	2021-TDP-09-SP.04	Sklypo sutvarkymo planas	1	

6.	2021-TDP-09-SP.04	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	
7.		Inžinerinių sistemų planai ir schemos	14	
Viso:			20	
Priedai				
1.		RC išrašas		
2.		Sklypo ribų planas		
3.		Panaudos sutartis		
4.		Kadastrinė byla		
5.		Sutikimai, derinimai		
6.		Energinio naudingumo skaičiavimai		
7.		PV skyrimas		
8.		PDV skyrimas		
9.		Kvalifikaciniai dokumentai		
10.		Draudimo polisas		
11.		Įgaliojimas		

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS, SĄRAŠAS	
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223
"Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"	Nr. 1-338
LR Statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymas „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“	D1-193
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas”	STR 2.01.01(1):2005
„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”	STR 2.01.01(2):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”	STR 2.01.01(3):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga”	STR 2.01.01(4):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo”	STR 2.01.01(5):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”	STR 2.01.01(6):2008
“Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys”	STR 2.04.01:2018
„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	STR 2.01.02:2016
„Visuomeninės paskirties statiniai"	STR 2.02.02:2004
“Statinių prieinamumas”	STR 2.03.01:2019
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	Nr. XIII-2166
Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019
LR Architektūros įstatymas	XIII-425
LR Civilinis kodeksas	VIII-1864
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas	XIII-2166
LR Krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas	XIV-3048
LR Asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas	
2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu	(ES) Nr.305/2011
ISO 23599:2012Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai	ISO 23599:2012
Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas	ISO 21542:2011

Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	LST 1516

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m^2	1.0600	
2.	Užstatymo tankis	%	9	
3.	Užstatymo intensyvumas	%	0,8	
II. PASTATAI Administracinės paskirties pastatas				
1.	Pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius pastate)	nnt.	Iki 100 žmonių	
	Pastato bendrasis plotas	m^2	865,78	
2.	Pastato pagrindinis plotas	m^2	865,78	
3.	Pastato tūris	m^3	4975,5	
4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
5.	Pastato aukštis	m.	6,98	
6.	Pastato energetinio naudingumo klasė	-	A++	
7.	Pastato akustinio komforto klasė		C	
8.	Statinio atsparumas ugniai laipsnis		III	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI				
4.	**Inžinerinių tinklų ilgis***			
4.1.	Nuotekų šalinimo tinklai	m	23,6	I gr. nesudėtingasis (Buitinis nuotakynas, savitakinis)
4.2.	Nuotekų šalinimo tinklai	m	20,3	I gr. nesudėtingasis (Buitinis nuotakynas, slėginis)
4.3.	Vandentiekio tinklai	m	62,4	I gr. nesudėtingasis
4.4.	Vandentiekio tinklai	m	9,5	Neypatingasis Gaisrinis vandentiekis
4.5.	Nuotekų šalinimo tinklai	m	183,8	I gr. nesudėtingasis (Lietaus nuotakynas, savitakinis)
4.6.	Nuotekų šalinimo tinklai	m	48,9	I gr. nesudėtingasis (Lietaus nuotakynas, slėginis)
4.7.	Nuotekų šalinimo tinklai	m	351,9	I gr. nesudėtingasis Drenažo nuotakynas (savitakinis)
4.8.	0,4 kV kabelis Al 4x240	m	91	
4.9.	0,4 kV kabelis Al 4x120	m	180	
4.10.	0,4 kV kabelis Al 4x16	m	65	
4.11.	0,4 kV kabelis Al 5x16	m	50	
4.12.	RKKS trasa HDPE D75	m	35	
4.13	RKKS trasa HDPE D40	m	167	
5.	**Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)**			
5.1.	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	160	I gr. nesudėtingasis

				(Buitinis nuotakynas, savitakinis)
5.2.	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	90	I gr. nesudėtingasis (Buitinis nuotakynas, slėginis)
5.3.	Vandentiekio tinklai	mm	32	I gr. nesudėtingasis
5.4.	Vandentiekio tinklai	mm	200	Neypatingasis Gaisrinis vandentiekis
5.5.	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	200; 160; 110	I gr. nesudėtingasis (Lietaus nuotakynas, savitakinis)
5.6.	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	200	I gr. nesudėtingasis (Lietaus nuotakynas, slėginis)
5.7.	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	113/126, 110	I gr. nesudėtingasis Drenažo nuotakynas (savitakinis)
6.	**Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis**			
6.1.	0,4 kV kabelis Al	vnt.; mm^2	4x240	
6.2.	0,4 kV kabelis Al	vnt.; mm^2	4x120	
6.3.	0,4 kV kabelis Al	vnt.; mm^2	4x16	
6.4.	0,4 kV kabelis Al	vnt.; mm^2	5x16	
7.	**Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis**			
7.1.	RKKS trasa HDPE D75	vnt.; mm^2	4x0,5	
7.2.	RKKS trasa HDPE D40	vnt.; mm^2	4x0,5	
V. KITI STATINIAI				
1.	Aikštelė	m^2	1260	II gr. Nesudėtingas (Trinkelių danga)
2.	Aikštelė	m^2	201	II gr. Nesudėtingas (Trinkelių danga)
3.	Aikštelė	m^2	610	II gr. Nesudėtingas (Plytelių danga)
4.	Kiti inžineriai statiniai	l/s	6,0	Lietaus nuotekų valymo įrenginys
5.	Kiti inžineriai statiniai	l/s, mm	24,1 1800x6100	Lietaus nuotekų siurblinė
6.	Kiti inžineriai statiniai	l/s, mm	4,0 1400x3520	Buitinių nuotekų siurblinė

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: **Jolanta Stefanovič** _____
(parašas)

Tvirtinu:

Statytojas (užsakovas): Kelmės rajono savivaldybė _____
(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis šiais privalomais statinio projekto rengimo dokumentais

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;
- Detalusis planas;
- NT registro išrašas apie žemės sklypą;
- Žemės sklypo planas;
- Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita;
- Topografinė nuotrauka;
- Statytojo patvirtinta projektavimo užduotis;
- Projektiniai pasiūlymai;
- Specialieji architektūros reikalavimai;
- Prisijungimo sąlygos.

1.2. Statinio geografinė vieta: Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav..

1.3. Statybos rūšis: Nauja statyba

1.4. Statinio paskirtis: Administracinė

1.5. Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

2. SKLYPO BENDRIEJI DUOMENYS:

2.1. Sklype esantys statiniai

Sklypas (kad. Nr. 5472/0001:14) yra 1,0600 ha ploto, paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijų. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra tuščias, esamo užstatymo nėra.
(1 pav.).



1 pav. Nagrinėjama teritorija

2.2. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype nėra esamų inžinerinių tinklų ir įrenginių.

2.3. Želdiniai

Remiantis, sklypo teritorijai parengtu topografiniu planu (2023 01), sklypo šiaurinėje dalyje yra miškas, kuriame vyrauja lapuočiai medžiai.

2.4. Vandens telkiniai

Sklype nėra inžinerinių tinklų.

2.5. Geologinės, hidrologinės sąlygos

Geologiniai inžineriniai tyrinėjimai atlikti laikantis teisės aktų rekomendacijų. Nagrinėjamoje teritorijoje buvo padaryti trys gręžiniai, kurių pagalba nustatyta gruntų sudėtis, gruntinio vandens lygis bei fizikinės gruntų savybės. Remiantis išsamia tyrimų ataskaita parenkamos dangų konstrukcijos. Vykdant statybos darbus, tankinant gruntą privaloma pasiekti nurodytus sutankinimo rodiklius. Nepasiekus nurodytų sutankinimo rodiklių, privaloma imtis papildomų priemonių, kurios užtikrins gatvės sankasos stabilumą. Geologinių tyrimų ataskaita pridedama Bendrosios dalies prieduose.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenys Kelmės miestui yra surinkti pagal arčiausiai esančią meterologijos stotį (Šiauliuose):

- Vidutinė metinė temperatūra.....+(6,0) °C
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra.....–(22÷24) °C
- Santykinis metinis oro drėgnumas.....80 %
- Vidutinis metinis kritulių kiekis.....600 mm
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas).....63,1 mm
- Vidutinis metinis vėjo greitis..... ~3,2 m/s
- Sniego apkrova rajonas pagal STR 2.05.04:2003.....I rajonas, Sk=1,2 kN/m²

2.6. Reljefas

Statybos aikštelės reljefas sąlyginai lygus. Absoliutiniai aukščiai svyruoja nuo alt. ~124.2 iki ~125.1 sklypo.

2.7. Aplinkinis užstatymas

Šalia esantys pastatai – gyvenamieji namai, kurių vyraujantis aukštis 1a su mansarda. Šiaurinėje sklypo dalyje yra saugomi želdiniai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. Rytinėje pusėje yra melioracijos griovys, o pietinėje pusėje sklypas ribojasi su atskirųjų želdynų teritorija

Šalia esantys pastatai – gyvenamieji namai, kurių vyraujantis aukštis 1a su mansarda. Šiaurinėje sklypo dalyje yra esama Kelmės g. nuo kurios detaliuoju planu planuojamas kelias, skirtas patekimui į sklypą ir į gretimas teritorijas. (1 pav.).

2.8. Esamos būklės įvertinimas, esamo statinio ir statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas

Sklype nėra esamų statinių.

3. PROJEKTUOJAMO PASTATO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Projektojamas vieno aukšto, vientiso tūrio administracinės paskirties pastatas . Pagrindinis įėjimas į pastatą planuojamas rytinėje sklypo dalyje.

Projektuojamo statinio patalpų funkcinio ryšio sprendiniai parenkami pagal numatomą statinio paskirtį. Patalpų zonavimo sprendiniai tenkina higienos normų ir gaisrinės saugos taisykles. Pagrindinį įėjimą akcentuoja nedengta stogo konstrukcija, kuri tęsiasi į pastato vidų – vestibiulį pritaikytą parodų ekspozicijai. Pagrindinė bendruomenės namų patalpa – didžioji salė talpinanti apie 150 žmonių. Taip pat

suprojektuota repeticijų salė, poilsio zona su virtuvėle. Planuojami sanitariniai mazgai pritaikyti žmonėms su negalia, techninės patalpos.
Pietinėje sklypo dalyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Numatytos autobusų sustojimo vietos sprendžiamos rengiant planuojamos D2 kategorijos gatvės projektą.

4. TECHNINIO PROCESO APRAŠYMAS

Projektuojamo statinio patalpų funkcinio ryšio sprendiniai parenkami pagal numatomą statinio paskirtį. Patalpų zonavimo sprendiniai tenkina higienos normų ir gaisrinės saugos taisykles.

Pastato vestibiulis pritaikytas parodų ekspozicijai, jame taip pat įrengiama rūbinė. Pagrindinė patalpa yra didžioji salė skirta renginiams – su vieta scenai, garso įrangai, sėdimomis vietomis ir ŽN vietomis pirmoje eilėje. Didžiojoje salėje numatomi roletai, nešiojamos kėdės leidžia ne renginių metu salę naudoti repeticijoms. Taip pat numatomos poilsio, buitinės ir sanitarinės patalpos. Pastovios darbo vietos neprojektuojamos.

5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

5.1. Lauko inžineriniai tinklai

5.1.1. Buitinis vandentiekis

Naujam pastatui numatomas prisijungimas prie esamo veikiančio d32 vandentiekio Kelmės gatvėje pagal UAB “Kelmės vanduo” išduotas prisijungimo sąlygas Nr. TS-202316. Ties įvado vieta projektuojamas vandens apskaitos mazgas. Apskaitos mazge projektuojamas abonentinis DN15 skaitiklis buitinėms reikmėms.
Vandentiekio tinklus numatyta tiesti atviru būdu, kasant tranšėją ir vamzdynus įrengiant žemiau grunto įšalo gylio. Vandentiekis veiks ištisus metus, sezoniškumas nenumatomas.
Remiantis gaisrinės saugos dalies užduotimi, vandens kiekis reikalingas išorės gaisrų gesinimui – 10 l/s. Gesinimo trukmė – 3 valandos.
Projektuojamo pastato išorės gaisrus numatyta gesinti iš esamo gaisrinio hidranto. Esamas gaisrinis hidrantas sumontuotas ant d110 mm vandentiekio linijos. Atstumas iki esamo
gaisrinio hidranto pakankamas gaisro gesinimui, įvertinant neilgesnę kaip 200 m ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo gaisrinio hidranto iki tolimiausio saugomo pastato perimetro taško. Esamas gaisrinis hidrantas pavaizduotas ir išskirtas sutartiniu ženklu suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

5.1.2. Buitinės nuotekos

Buitines nuotekas iš projektuojamo pastato numatyta šalinti vienu nuotekų išvadu į projektuojamą buitinių nuotekų šulinį kieme.

Projektuojamas nuotekų šalinimo tinklas prijungiamas prie buitinių nuotekų siurblinės BNS, kurios pagalba buitinės nuotekos slėgine linija bus nuvedamos į esamą d200 mm savitakinį nuotekų tinklą šulinyje Nr. 51 Kelmės gatvėje .

5.1.3. Gamybinės nuotekos

Nenumatomos

5.1.4. Lietaus nuotekos

Projektuojamo administracinės paskirties pastato lietaus nuotekos surenkamos nuo pastato stogo, automobilių stovėjimo aikštelių ir nuo pėsčiųjų tako.
Lietaus nuotekų nuo projektuojamo pastato stogo nuvedimui numatoma vidinė savitakinė lietaus nuotekų nuvedimo sistema. Projekte numatyta paviršinių nuotekų išvadus sujungti į projektuojamą savitakinį nuotekų rinktuvą. Projektuojamas nuotekų šalinimo tinklas prijungiamas prie šalia sklypo esančio kanalo.
Nuo teritorijos paviršinis lietaus vanduo surenkamas paviršiaus išilginių ir skersinių nuolydžių pagalba. Nuo teritorijos lietaus nuotekos surenkamos į paviršinius nuotekų surinkimo šulinius su ketinėmis grotelėmis. Toliau lietaus vanduo šulinių ir vamzdynų sistemos pagalba surenkamas ir nukreipiamas į lietaus valymo įrenginį –naftos gaudyklę Q-6 l/s. Naftos gaudyklė numatyta komplekte su naftos lygio signalizatoriumi, smėlio ir purvo nusodintuvu, mėginių paėmimo vieta ir apvedimo linija. Po valymo naftos gaudyklėje paviršinės (lietaus) nuotekos bus nuvedamos į šalia sklypo esantį kanalą.

5.1.5. Šilumos tiekimo tinklai:

Neprojektuojami.

5.1.6. Elektros tinklai:

Pagal detalųjį planą pastato elektros poreikiams tenkinti numatoma nauja modulinė transformatorinė (įrengiama sklypo ribose, šalia automobilių stovėjimo aikštelės). Transformatorinės įrengimo projektą rengia AB „Energijos skirstymo operatorius“.
Numatomi du atskiri el. energijos vartotojai: administracinis pastatas (skaičiuojamoji galia – 100 kW) ir elektromobilių įkrovimo stotelės (skaičiuojamoji galia – 70 kW) su atskira komercine apskaita. Šalia transformatorinės numatomas dviejų apskaitų KAS.
Nuo KAS numatomas Al 4x240mmÇ el. kabelis tranšėjoje žemėje iki pastato įvadinio skydo ĮSS (04 pat.)
Elektromobilių krovimui numatomas el. kabelis Al 4x120 mmÇ nuo KAS iki skydo ESS (prie automobilių stovėjimo aikštelės). Kabeliai numatomi kloti tranšėjoje žemėje apsauginiame vamzdyje HDPE D110.

5.1.7. Ryšių tinklai:

Kadangi arti sklypo nėra pasijungimo į Telia Lietuva, AB telekomunikacijų tinklus (galima pasijungimo

vieta yra gana toli – Šiluvos - Kelmės gatvių kampas, ties Kelmės g. 4 namu, ~180 m.), telekomunikacijų įvadas nenumatomas, telefoninio ryšio ir duomenų perdavimo paslaugas numatoma vykdyti bevieliu ryšiu.

5.2. Vidaus inžinerinės sistemos

5.2.1. Šildymo sistemos:

Šilumos tiekimas – VRV kondicionavimo sistema ir elektrinis grindinis šildymas.

Pagrindinis šilumos šaltinis oras-oras šilumos siurbliai, užtikrinantys patalpų šilumos nuostolių padengimą iki -10 °C lauko temperatūros. Kaip alternatyva projektuojamas elektrinis grindinis šildymas užtikrinantis šilumos nuostolių padengimą prie žemesnių kaip – 10 oC lauko temperatūros. Elektrinis grindinio šildymo kilimėlis projektuojamas visu pastato perimetru 1,5 m atstumu nuo išorinių atitvarų.

5.2.2. Vėdinimas:

Projektuojamos vėdinimo sistemos skirtos tik oro švarumui patalpose palaikyti. Patalpų šildymas atliekamas atskiromis šildymo sistemomis. Projektuojami šildymo kaloriferiai vėdinimo įrenginiuose skirti palaikyti projektinei tiekiamo oro temperatūrai.

Vėdinimo sistemų įrenginiai projektuojami taip, kad nekeltų gaisro ar sprogimo kilimo ir plitimo pavojaus. Visos vėdinimo sistemos automatizuotos, palaiko reikalingus oro parametrus patalpose, neleidžia įrengimams veikti už saugumo ribų. Visos vėdinimo sistemos atjungiamos gaisro metu. Ortakiai kertantys pertvarinę sieną, esančią tarp vėdinimo įrangos ir administracinių patalpų, yra suprojektuoti ugniavožčiai, kurie gaisro metu automatiškai užsidaro (su tirpiais saugikliais temperatūrai 70□C, jų atsparumas ugniai RE20, EI40, REI60). Jų atsparumas ugniai ir degumui parenkamas vadovaujantis norminiais dokumentais bei gaisrinės saugos projektavimo užduotimi. Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

5.2.3. Oro kondicionavimas

Patalpų komfortinės temperatūros palaikymui vasaros ir žiemos metu projektuojamos VRV (VRF) tipo oro kondicionavimo sistemos patalpose Nr.01; 02; 04; 05; 08; 09; 10; 11; 13; 17;18. Bendra visų vėsinimo ir šildymo sistemų galia yra 62,24 kW. Vėsinimas ir šildymas atliekamas sieninių ir kasetinių blokų pagalba. Vėsinimo ir šildymo sistema projektuojama vadovaujantis LST EN 378 -2:2017. „Šaldymo sistemos ir šilumos siurbliai. Saugos ir aplinkosauginiai reikalavimai. 2 dalimi" ir LST EN 12735-1:2016.

5.2.4. Buitinis vandentiekis

Projektuojamam administracinės paskirties pastatui geriamąjį vandenį numatyta tiekti polietileninių PE100-RC SDR17, d32 mm, PN10 vamzdžių vandentiekio įvadu. Vandentiekio įvadu bus tiekiamas vanduo pastato vartotojų buitinėms reikmėms aprūpinti. Vandentiekio įvadas prijungiamas prie esamo veikiančio d32 mm vandentiekio Kelmės gatvėje. Vandens slėgis prijungimo vietoje 0,30 MPa. Reikalingas slėgis sistemoje yra – 0,22 MPa.

Ties įvado vieta projektuojamas vandens apskaitos mazgas. Apskaitos mazge projektuojamas abonentinis DN15 skaitiklis buitinėms reikmėms.

Vandens apskaitos mazgas įrengiamas atskiroje, apšildomoje techninėje patalpoje, kurioje numatoma mėginių paėmimo vieta ir trapas vandens nuvedimui.

Šalto vandentiekio vamzdyno magistralės ir skirstomieji vamzdynai projektuojami virš aukšto lubų iš PE-RT/AL/PE-RT daugiasluoksnių PN10 slėgio klasės vamzdžių, tinkamu geriamos kokybės vandeniui o privedimai prie prietaisų (sienose, grindyse) iš PE-X daugiasluoksnių metalizuotų vandentiekio vamzdžių.

5.2.5. Gaisrinis vandentiekis

Vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

5.2.6. Buitinės nuotekos

Buitines nuotekas iš projektuojamo pastato numatyta nuvesti į projektuojamą buitinių nuotekų šalinimo tinklą. Projektuojamas nuotekų šalinimo tinklas prijungiamas prie buitinių nuotekų siurblinės, kurios pagalba buitinės nuotekos slėgine linija bus nuvedamos į esamą d200 mm nuotekų tinklą šulinyje Nr. 51 Kelmės gatvėje.
Nuotekų išleistuvas iš pastato numatytas su vėdinimo stovais.

Į buitinių nuotekų šalinimo tinklą išleidžiamos ir pastato vėsinimo prietaisų kondensatas. Kondensato surinkimui ir nuvedimui projektuojamos sistemos yra atskirtos nuo buitinių nuotekų sistemos. Kondensato vamzdžiai prie buitinių nuotekų sistemos jungiami per sifoną su oro tarpu.

Projektuojamame objekte gamybinės nuotekos nesusidarys.

5.2.7. Šilumos punktas:

Neprojektuojamas.

5.2.8. Elektrotechnika

04 pat. numatomas įvadinis skirstomasis skydas ĮSS. Šiame skyde sumontuojami apsaugos įrenginiai naujai montuojamiems skydams ir įrenginiams pajungti. Nuo šio skydo užmaitinami skirstomieji skydai AJS-1, AJS-2, AJS-3, scenos galios skydas JS-1, oro kondicionavimo sistemų skydas JS-OK, vėdinimo skydas VS-1, ryšių spinta KS-1, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos centralė GC-1, apsauginė centralė AC-1, valdymo skydas VAS-PVS, avarinis ir evakuacinis apšvietimas. Taip pat nuo įvadinio skydo pajungiami teritorijos apšvietimo bei lauko galios įrenginiai – lietaus bei buitinių nuotekų siurblinės. Magistraliniai tinklai numatyti kabeliais Cu 5x2,5 mmÇ, 5x4 mmÇ, 5x6 mmÇ, 5x10 mmÇ, 5x16 mmÇ. Į skydus numatyta kabelius kloti apsauginiuose vamzdžiuose sienoje arba juos tvirtinant prie sienos virš pak. lubų. Dalis kabelių klojami ant kabelių kopėčių (nuo ĮSS iki pagrindinių skydų AJS-1, AJS-2) virš pakabinamų lubų. Iki elektros energijos ėmėjų el. kabeliai montuojami apsauginiame vamzdyje paslėptai sienoje ar virš pakabinamų lubų.

5.2.9. Elektroniniai ryšiai

01 patalpoje numatoma komutacinė spinta KS-1, kurioje montuojama pasyvinė bei aktyvinė kompiuterių tinklo funkcionavimo užtikrinimo įranga.

Kompiuterizuotos darbo vietos numatomos registratūroje (01 pat.), salėje (02 pat.), dirbtuvėse (04 pat.), personalo patalpoje (09 pat.) ir edukacinėje salėje (13 pat.). Kiekvieną kompiuterizuotą darbo vietą sudaro vienas dvigubas 2xRJ45 tipo lizdas. Techninėje patalpoje (17 pat.) numatoma 1xRJ45 lizdai ventkamerų bei VAS-PVS skydo pajungimui prie kompiuterinio tinklo.

01 patalpoje numatoma komutacinė spinta KS-1, kurioje montuojama pasyvinė bei aktyvinė kompiuterių tinklo funkcionavimo užtikrinimo įranga.

Kompiuterizuotos darbo vietos numatomos registratūroje (01 pat.), salėje (02 pat.), dirbtuvėse (04 pat.), personalo patalpoje (09 pat.) ir edukacinėje salėje (13 pat.). Kiekvieną kompiuterizuotą darbo vietą sudaro vienas dvigubas 2xRJ45 tipo lizdas. Techninėje patalpoje (17 pat.) numatoma 1xRJ45 lizdai ventkamerų bei VAS-PVS skydo pajungimui prie kompiuterinio tinklo.

5.2.10. Apsauginė signalizacija

Numatoma pastate įrengti apsaugos nuo įsibrovimo sistemą visose patalpose, kuriose įmanomas įsilaužimo pavojus per langus ir duris bei patalpų vidaus, pastato išorės (prieigų) ir automobilių stovėjimo aikštelės vaizdo stebėjimo sistemą.

Pastato patalpose numatoma 2 sričių 32 zonų apsauginės signalizacijos sistema. Apsauginės signalizacijos centralė projektuojama I aukšto patalpoje pat. 17 (techninė patalpa). Viso

panaudota 27 zonos jutikliams, 1 zona – gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai, likusios zonos – antisabotažinės ir rezervinės.

Patalpų perimetras (patalpų durys ir varstomi langai) apsaugomi magnetokontaktinias jutikliais, I a. patalpos su vitrininiais langais – stiklo dūžio jutikliais. Visose patalpose, į kurias galimas patekimas pro langus ir duris iš išorės taip pat numatyti judesio jutikliai (tūrinė apsauga).

Valdymo pulteliai numatomas prie įėjimo durų pat. 01 (vestibiulis) ir pat. 10 (poilsio pat. koridorius).

Pranešimui apie įsilaužimą numatyta vidinės garsinės sirenos vestibiulyje (pat. 01) ir poilsio patalpoje (10 pat.), lauko sirena – prie pastato fasado nuo gatvės pusės. Taip pat apsauginė signalizacija radijo arba GSM siųstuvo pagalba turi būti prijungiama prie pastato apsaugą vykdančios įmonės centralizuoto stebėjimo pulto (siųstuvą įrengia apsaugą vykdanti įmonė).

Pastato teritorijoje ir viduje numatoma IP vaizdo stebėjimo sistema. Išorėje stebimi pagrindinis įėjimas į pastatą, teritorija aplink pastatą iš visų pusių bei automobilių stovėjimo aikštelė. Viduje vaizdo stebėjimo kameros numatytos vestibiulyje (pat. 01) ir poilsio patalpos (pat. 10) koridoriuose.

5.2.11. Gaisrinė signalizacija

Pastate numatoma adresuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (A tipo) visose gaisrui pavojingose patalpose.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos centralė numatyta I aukšto patalpoje pat. 01 (vestibiulis) registratūroje. Centralė numatyta vienos kilpos. Visose patalpose, kuriose yra tikimybė gaisrui kilti, numatyti adresuojami dūmų detektoriai, prie evakuacinių išėjimų durų – adresuojami ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai. Patalpose su pakabinamomis lubomis atstumas iki perdangos yra 1,5m, todėl šiose patalpose numatyti adresuojami dūmų detektoriai virš pakabinamų lubų, po pakabinamomis lubomis įrengiami detektorių darbingumo LED indikatoriai.

Gaisro pavojaus atveju centralė formuoja signalus vėdinimo sistemų atjungimui. Ventkameroje (17 pat.) numatytas 1 išėjimo modulis vėdinimo sistemų atjungimui.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos centralė sujungiama su centralizuotu stebėjimo pultu apsauginės signalizacijos sistemos pagalba. Taip pat turi būti numatytas gaisro pavojaus signalo perdavimas į mobilųjį telefoną atsakingam asmeniui (skambučiu arba SMS žinute).

5.2.12. Procesų valdymas ir automatizacija

Vėdinimo sistemų valdymas. Pastate numatytos dvi vėdinimo sistemos su rekuperacija OTŠR-1 ir OTŠR-2. Vėdinimo agregatai numatomi su gamykline automatika.
Rekuperacinę vėdinimo sistemą OTŠR-1, OTŠR-2 sudaro oro paėmimo užsklanda su el. pavara FG1, oro išmetimo į lauką užsklanda su el. pavara FG2, plokštelinis šilumokaitis su bypass sklendėmis su pavara FG3 (OTŠR-1 – plokštelinis rekuperatorius, OTŠR-2 – rotacinis rekuperatorius), oro paėmimo ir išmetimo filtrai su slėgio skirtumo jungikliais dP1, dP2, dP3, oro tiekimo ir šalinimo ventiliatoriai V-1, V-2, elektrinis kaloriferis, tiekiamo oro temperatūros jutiklis B1.
Gamyklinis programuojamas reguliatorius palaikytų pastovią užduotą sistemos tiekiamo oro temperatūrą ir slėgį pagal vidinių slėgio bei temperatūros jutiklių parodymus, valdydamas šildymo sekciją bei ventiliatorių darbą. Filtrų užterštumo kontrolei numatyti slėgio skirtumo jungikliai dP1 ÷ dP3.
Per šaldymo sekciją numatomas oro vėsinimas. Išoriniai VRF blokai valdomi DX signalais iš vėdinimo sistemų automatikos bloko.
Nedarbo metu vėdinimo sistema veikia budinčiu režimu, tiekiamas sumažintas oro kiekis. Vėdinimo sistemos turi būti įjungiamos automatiškai likus 0,5 h arba 1 h iki darbo pradžios.
Gaisro atveju sistemos stabdomos, gavus signalą iš gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Sistemų valdymui ir parametrų kontrolei numatomi išoriniai valdymo pultai, montuojami patogiose priežiūrai ir kontrolei vietose. Sistemos prijungiamos prie pastato valdymo sistemos.

Grindinio šildymo valdymas. Grindiniam patalpų šildymui numatyti elektriniai šildymo kilimėliai (žr. ŠVOK dalyje). Valdoma patalpų termostatų pagalba, pagal užduotą patalpos temperatūrą. Galimas patalpų temperatūros stebėjimas pastato valdymo sistemoje (PVS).

Pastato valdymo sistema (PVS). Pastate numatoma įrengti pastato valdymo sistemą (PVS). Ši sistema leistų stebėti, kontroliuoti ir, reikalui esant, valdyti pastato inžinerinių sistemų darbą. Įrengus šią sistemą, inžinerinių sistemų priežiūros personalas sumažėtų iki minimumo, sumažintų energijos sunaudojimą, optimizuotų įrenginių veikimą, kontroliuotų elektros įrenginių vartojimą.
PVS grafiniai vaizdai turi būti atlikti remiantis įrenginių funkcinėmis schemomis. Grafinį vaizdą kartu su visais signalais turi būti galima atspausdinti. Dinaminė informacija (įrenginių būsenos, avarijų signalai, matavimų reikšmės, reguliavimo sklendžių padėtys ir t.t.) turi būti pateikiama prie kiekvieno prijungto prietaiso. Informacija turi automatiškai atsinaujinti.
Kiekviena sistema (vėdinimo įrenginiai, kondicionavimo įrenginiai ir t.t.) turi savo grafinį vaizdą centriniame PVS kompiuteryje. Visi įrenginiai surandami pagal įrenginio vietą pastate bei pagal įrenginių ir sistemų sąrašą.

5.2.13. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Ant pastato stogo numatyta saulės energijos elektros jėgainė, skirta tik pastato savoms reikmėms (atidavimas į tinklą 0 kVA). Saulės el. jėgainės galia – 41,28 kWp, numatyta 96 vnt. 430Wp galios fotovoltinių modulių. 45 kVA galios inverteris numatytas montuoti 04 patalpoje. Nuo jo iki pagrindinio skydo ĮSS numatyta Cu 5x25 mm² kabelis.
Vėsinimo sistema ir atsinaujinantys šaltiniai. Šilumos siurblys – energija iš oro.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Į teritoriją numatyti du įvažiavimai nuo pagal detalųjį planą planuojamos D2 kategorijos gatvės. Sklypo teritorijoje projektuojami keliai, kurių plotis nemažesnis nei 2,75 m.
Darbuotojų ir lankytojų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos statmenai pravažiavimo ašies naujai projektuojamose aikštelėse. Automobilių aikštelės danga yra betoninių trinkelių danga.
Automobilių stovėjimo aikštelės už sklypo ribų nenumatomas.
Numatyta apsisukimo aikštelė 12×12 m gaisriniam automobiliui. Numatomas gaisrinių automobilių apvažiavimas aplink projektuojamus pastatus.

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.
Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga turi atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

7.1. Neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliantys veiksniai

Projektuojamas pastatas bei jame vykdoma veikla žalingo poveikio aplinkai neturi. Statybos metu susidariusias atliekas, laimėjęs darbų konkursą rangovas remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis, išrūšiuoja ir priduoda pagal rūšį atliekų tvarkytojams. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai iki pastato pridavimo naudoti. Pastato buitinės nuotekos yra pajungtos į miesto nuotekų tinklus.

Vanduo bus gaunamas iš esamų centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Kietosios ūkinės atliekos kaupiamos numatytoje vietoje įrengtuose konteineriuose ir organizuotai išvežamos specialiuoju

transportu, sudarius sutartį su įmone, turinčią teisę ir užsiimančia šia veikla. Pastate numatomos panaudoti medžiagos ir gaminiai atitinka kokybės, sanitarijos, estetinius reikalavimus bei kitus teisės aktuose numatytus reikalavimus. Pastatas nesąlygos vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančios ir nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės. Legioneliozės prevencijos priemones karšto vandens ruošimui vad.HN 24:2017. Legioneliozės prevencijos tikslais, karšto vandens temperatūrą jo ruošimo vietoje būtina pakelti ne mažiau iki +65ºC. Pastoviai ruošiamo karšto vandens temperatūra numatoma ne mažesnė 50 ºC. Tyrimai turi būti atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Gauti rezultatai pateikiami statybos užbaigimo komisijai. Transporto ir inžinerinių įrenginių triukšmas neviršija didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

8.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Projektuojamas statinys nepatenka į kultūros paveldo objektų zonas. projektuojamas statinys patenka į saugomą teritoriją – Tytuvėnų regioninį parką.
Vadovaujantis Tytuvėnų regioninio parko planavimo schemomis (ribų ir tvarkymo planų), patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimu Nr. 775 „Dėl Tytuvėnų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, planuojama teritorija patenka į gyvenamosios paskirties prioriteto zoną, kurioje išskirta bendrojo tvarkymo miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – intensyvaus tvarkymo (GŪi) kraštovaizdžio tvarkymo zona. Tytuvėnų regioninio parko etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstus reikalavimus, valdymo, apsaugos ir tvarkymo organizavimo ypatumus nustato Tytuvėnų regioninio parko nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. Balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 „Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. rugsėjo 4 d. nutarimo Nr. 734 redakcija).

8.2. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektuojamo pastato išorės gaisrus numatyta gesinti iš esamo gaisrinio hidranto. Esamas gaisrinis hidrantas sumontuotas ant d110 mm vandentiekio linijos. Atstumas iki esamo gaisrinio hidranto pakankamas gaisro gesinimui, įvertinant neilgesnę kaip 200 m ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo

gaisrinio hidranto iki tolimiausio saugomo pastato perimetro taško. Esamas gaisrinis hidrantas pavaizduotas ir išskirtas sutartiniu ženklu suvestiniame inžinerinių tinklų plane.
Pastatui nustatytas III atsparumo ugniai laipsnis. Atstumai nuo projektuojamo pastato iki gretimų pastatų ne mažesni kaip: 15 m iki gretimų III AUL pastatų, 10 m iki gretimų II AUL pastatų ir 10 m iki I AUL pastatų. AUL – atsparumo ugniai laipsnis. Kai atstumai tarp pastatų išlaikomi, priešgaisriniai ekranai neprojektuojami.

Pagrindiniuose išėjimuose bei evakuacinėse trasose numatyti ženklinimai ir kryptinės evakuacijos nuorodos pagal STR 2.05.04:2003 „Gaisrinė sauga“ reikalavimus. Projektuojami evakuaciniai keliai, atitinkantys priešgaisrinės saugos bei žmonių evakuacijos reikalavimus. Pastato konstrukcijos ir inžinerinės sistemos projektuojamos laikantis normatyvinių atsparumo gamtinėms ir techninėms ekstremalioms situacijoms reikalavimų (vėjas, sniegas, gaisras, elektros tiekimo sutrikimai ir pan.). Numatyta galimybė informuoti darbuotojus apie ekstremalias situacijas per garsinius signalus ir evakuacinius ženklus.

8.3. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą sklype esamos šios apsaugos zonos:

Nagrinėjamame sklype yra kitoms žinyboms priklausančių servitutų:
Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (960 m2/);
Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (27 m2/);
Servitutas – teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu(100 m2/);
Kelio servitutas- teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu(366 m2/).

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) ;
Valstybinių parkų apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);

8.4. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Siekiant sumažinti neigiamą poveikį aplinkai statybos ir eksploatacijos metu, projekte numatytos šios priemonės:

- **Energetinis efektyvumas:** Pastatas projektuojamas vadovaujantis A++ energinio naudingumo klasei keliamais reikalavimais. Numatyta efektyvi pastato šilumos izoliacija, modernios šildymo, vėdinimo ir vėsinimo sistemos su rekuperacija.

- **Atsinaujinantys energijos šaltiniai:** Projektuojami saulės elektrinės moduliai ant stogo (jei numatyta), prisidedantys prie mažesnio išorinio elektros energijos poreikio.
- **Lietaus nuotekų tvarkymas:** Numatyta lietaus vandens surinkimo ir infiltracijos į gruntą sistema, kuri sumažina paviršinių nuotekų kiekį ir neigiamą poveikį aplinkai.
- **Triukšmo ir dulkių mažinimas statybos metu:** Numatyti darbų organizavimo sprendiniai ir laikini aptvėrimai statybos metu, kurie padeda kontroliuoti statybos keliamą triukšmą, dulkėjimą ir poveikį aplinkinėms teritorijoms.
- **Atliekų tvarkymas:** Statybos metu atliekos bus rūšiuojamos ir tvarkomos pagal teisės aktų reikalavimus. Naudojamos medžiagos turi turėti atitikties deklaracijas ir sertifikatus, užtikrinančius jų saugumą aplinkai.
- **Želdiniai ir biologinė įvairovė:** Sklype numatyta apsaugoti esamus vertingus želdinius (jei tokių yra) ir įrengti papildomą apželdinimą su vietinėms klimato sąlygoms pritaikytais augalais, kurie nereikalauja intensyvaus laistymo ar priežiūros.

9. PREVENCINĖS APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS;

Sklypas, kuriame yra statinys, priėjimai ir privažiavimai prie jo, naujai įrengiami pandusai neįgaliesiems bei specialiajam transportui suprojektuoti taip, kad visa tai naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai, įėjimas į pastatą apšviestas, prieigos atviros, apžvelgiamos iš toliau, apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastate įrengiama apsauginė signalizacija (Žr. Elektrotechnikos, GSS, AS dalis). Fasado dalis padengiama „Antigrafitti“ apsauginėmis priemonėmis. Statybų metu visa teritorija perimetru aptveriama 2.00 m aukščio segmentine tvora.

10. UNIVERSALAUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

10.1. Aplinkos ir statinių pritaikymas neįgaliesiems:

Pastato pagrindinis įėjimas ir praėjimai, nuolydžiai, peraukštėjimai, liftas pritaikyti bekliūčiam žmonių su negalia judėjimui. Sprendiniai parenkami pagal techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Durų valdymo automatika bei mechanizmai išdėstomi 1,2m nuo žemės paviršiaus. Slenksčiai ties įėjimu įrengiami ne aukštesni kaip 20 mm. Durys pastato viduje numatomi be slenksčių. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi ir kt. Liftai suprojektuoti taip, kad žmonės su fizine negalia, regėjimo ir klausos sutrikimais galėtų suvokti, kada lifto kabina sustoja laiptų aikštelėje. ŽN judėjimo trasose viduje ir išorėje įrengiami įspėjamieji paviršiai. Viešose patalpose įrengiami sanitariniai mazgai, skirti ŽN reikmėms. Automobilių stovėjimo aikštelėse numatytos stovėjimo vietos ŽN.

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

11.1. Pastatai

Sklype nėra esamų pastatų.

11.2. Inžineriniai tinklai

Sklype nėra esamų inžinerinių tinklų.

12. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS. PATEIKIAMI DUOMENYS IR SKAIČIAVIMAI APIE PASTATO (JO DALIES) ATITIKTĮ PROJEKTE NURODYTAI ENERGINIO NAUDINGUMO KLASEI, PASTATO ENERGIJOS SĄNAUDŲ SKAIČIAVIMO REZULTATAI

12.1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė:

C1 = 0,1668.

12.2. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė:

C2 = 0,1652

12.3. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K);

Atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai - Henv (1485,739);

12.4. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai));

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti – 11,69 (kWh/(m2×metai);

12.5. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai));

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti – 20,61 (kWh/(m2×metai);

12.6. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai));

Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti – 4,87 (kWh/(m2×metai);

12.7. Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m²×metai));

Suminės elektros energijos sąnaudos – 26,52 (kWh/(m2×metai);

12.8. Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m^2×metai));

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui – 0,8 (kWh/(m2×metai);

13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMA ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ, INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, PATEIKTI PRIIMTĄ IŠVADĄ); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS);

Planuojamos ūkinės veiklos vertinimas neatliekamas, nes nepatenka į sąrašą, pateiktą “Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. I-1495”.

14. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014

Sklype projektuojamos 37 automobilių stovėjimo vietos. Ne mažiau kaip 20 proc. bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, todėl projektuojama 7 elektromobilių įkrovimo vietos.

15. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

15.1. Teritorijos sprendiniai

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21, Nr. D1- 694" reikalavimais, būtinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (visuomeninės paskirties objektų teritorijos) - 15 %. Sklypo apželdintas plotas įgyvendinus projektą bus 70%.

15.2. Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai

Sanitarinių mazgų skaičius skaičiuojamas remiantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 10 lentele. Pastate nenumatomos pastovios darbo vietos, numatomas lankytojų skaičius virš 100 žmonių, priimama, kad pusė bus moterų, pusė vyrų:

50 vyrų/18 = 3 unitazai ir 3 pisuarai;
50 moterų/12 = 5 unitazai;
50 moterų/14 = 4 bidė.
Projektuojami 6 unitazai, 3 pisuarai ir 4 unitazai su bidė funkcija. Projektuojama daugiau sanitarinių įrenginių siekiant užtikrinti poreikį didesniam lankytojų skaičiui.

15.1. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybes vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. (žiūr.: ŠVOK, VN ir E dalyse)

Mikroklimatas. Mikroklimato norminiams reikalavimams užtikrinti projektuojamos šildymo, vėdinimo ir oro vėsinimo sistemos, kurios užtikrina STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga, STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga" ir STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas" reikalavimus.
Natūralus apšvietimas. Projektuojamas remiantis Lietuvos higienos norma HN 98:2000, statybos techninių reglamentų reikalavimus. Projektuojamas natūralus apšvietimas – šoninis natūralus apšvietimas, per esamus langus. Langai turi būti dengiami vidiniais roletais iš lygios, lengvai valomos ir dezinfekuojamos medžiagos. Langų, vitrinų ir grindų santykis yra didesni už minimalų, papildomi insoliacijos skaičiavimai projektuojamoms patalpoms neatliekami.
Dirbtinis apšvietimas. Patalpų apšvietos parinktos atsižvelgiant į Lietuvos higienos normas HN 98:2000, statybos techninių reglamentų reikalavimus. Apšvietos lygiai yra parenkami priklausomai nuo patalpų

paskirties. Šviestuvų kiekiai parinkti atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų sienų ir lubų atspindžio koeficientus, šviestuvų technines charakteristikas.

15.2. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Numatoma pastato akustinio komforto klasė: C.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pagal HN 33:2011 1 lentelę:
Ekvivalentinio garso slėgio lygis renginių metu – 80 dBA

16. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS KELIANČIUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Statybos užbaigimo metu (statybos užbaigimo procedūros etape) numatoma atlikti šiuos laboratorinius matavimus: geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, mikroklimato, dirbtinio apšvietimo.
Legioneliozės prevencijos priemones karšto vandens ruošimui vad.HN 24:2017. Legioneliozės prevencijos tikslais, karšto vandens temperatūrą jo ruošimo vietoje būtina pakelti ne mažiau iki +65 ºC. Pastoviai ruošiamo karšto vandens temperatūra numatoma ne mažesnė 50 ºC. Tyrimai turi būti atlikti atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Gauti rezultatai pateikiami statybos užbaigimo komisijai.

Techniniame darbo projekte numatyti veiksnių matavimai privalo būti atlikti tik atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Ūkio ministerijos tinklalapyje www.nab.lt/Bandymu_laboratorijos.

17. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS (KURIEMS PRITARTA) IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“;

Pagal statybos techninį reglamentą STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyrių buvo rengiami projektiniai pasiūlymai. Visuomenė buvo suinteresuota rengiamu projektu, į pateiktus klausimus atsakyta.

Projektinių pasiūlymų pristatymas visuomenei vyko 2025-02-28, registracijos numeris: ISP-65-250210-00001

Nuoroda į projektinius pasiūlymus paskelbtus IS "Infostatyba":

https://infostatyba.planuojustatau.lt/eInfostatyba-external/document/application/application?id=3198349

18. MEDIENOS IR KITŲ ORGANINIŲ MEDŽIAGŲ IŠ ATSINAUJINANČIŲ GAMTOS IŠTEKLIŲ PAGRINDU PAGAMINTŲ STATYBOS PRODUKTŲ KIEKIO PASTATUOSE APSKAIČIAVIMAS

Visuomeninės paskirties pastatuose turi būti panaudota bent 50 procentų medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų, taikant aplinkos ministro patvirtintą Medienos ir kitų organinių medžiagų iš atsinaujinančių gamtos išteklių pagrindu pagamintų statybos produktų pastatuose apskaičiavimo metodiką.

NEĮTRAUKIAMI Į SKAIČIAVIMUS ELEMENTAI	
1.	Pastato požeminė dalis, įskaitant perdangą su grindimis virš požeminės dalies
2.	Evakuacinės ir avarinės laiptinės ir jų sudėtiniai elementai
3.	Ugniasienės ir priešgaisrinės atitvaros
4.	Sanitarinės patalpos
5.	Konstrukcijos, kuriose organinių statybos produktų būtų neįmanoma panaudoti techniškai ar dėl apsauginių priemonių ir (ar) didelių priežiūros kaštų, ir (ar) dėl visuomenės sveikatos saugos reglamentų (higienos normų) reikalavimų, ir (ar) dėl taikomų su įslaptinta informacija susijusių apsaugos reikalavimų
6.	Priedangų ir slėptuvių konstrukcijos
7.	Statinio sąramos, kai jos įtrauktos į bendrą mūro tūrį
8.	Lauko konstrukcijos (lauko laiptai ir kitos statinio lauko konstrukcijos)
9.	Statinio konstrukcijų jungtys ir tvirtinimo elementai
10.	Statinio konstrukcijų tuštumos ir (ar) ertmės

CO_2 kiekis (kg/m^3)		
	užkonservuotas	išskiriamas
P_{CO2}	770.0	
PG_{CO2}		300.0
PP_{CO2}		14500.0
PB_{CO2}		300.0
PEB_{CO2}		150.0
PS_{CO2}		250.0

Papildomi koef.	
k_{ilg} =	1.0
$k_{G,ilg}$ =	0.4
$k_{P,ilg}$ =	1.0
D_{PL} =	7.85
k_f =	0.7
s =	0.275
Fasadas:	**Vėdinamas**

MEDŽIAGŲ KIEKIAI				
Medinės konstrukcijos				
V_{KVM}	**0.00**	m^3	-	Vidaus medžio kolonos, statramsčiai
V_{KIM}	**3.06**	m^3	-	Išorės medžio kolonos
V_{PM}	**70.99**	m^3	-	Medžio perdangos (plokštės, sijos)
V_{DM}	**0.00**	m^3	-	Medžio denginys (stogas)
V_{ISM}	**0.00**	m^3	-	Išorės medžio sienos
V_{VSM}	**0.00**	m^3	-	Vidaus medžio sienos
Papildomi mediniai elementai				
V_{FM}	**57.71**	m^3	-	Fasadinė medžio danga
V_{AM}	**19.04**	m^3	-	Vidaus medžio apdaila
V_{GM}	**0.00**	m^3	-	Grindų medžio danga
V_{LDM}	**0.00**	m^3	-	Mediniai durų segmentai, langų rėmai
V_{IZM}	**0.00**	m^3	-	Medžio ir (ar) kitos atsinaujinančios organinės izoliacinės medžiagos

Gelžbetoninės ir betoninės konstrukcijos				
V_{KVG}	**19.26**	m^3	-	Vidaus gelžbetonio kolonos
V_{KIG}	**0.00**	m^3	-	Išorės gelžbetonio kolonos
V_{PG}	**43.45**	m^3	-	Gelžbetonio plokštės, sijos
V_{DG}	**112.32**	m^3	-	Gelžbetonio denginys (stogas)
V_{ISG}	**0.00**	m^3	-	Išorės gelžbetonio sienos
V_{VSG}	**0.00**	m^3	-	Vidaus gelžbetonio sienos
Mūrinės konstrukcijos				
V_{KVB}	**0.00**	m^3	-	Vidaus mūro kolonos
V_{KIB}	**0.00**	m^3	-	Išorės mūro kolonos
V_{PB}	**0.00**	m^3	-	Perdangų blokeliai
V_{DB}	**0.00**	m^3	-	Denginio blokeliai
V_{ISB}	**0.00**	m^3	-	Išorės mūro sienos
V_{VSB}	**63.00**	m^3	-	Vidaus mūro sienos
Plieninės konstrukcijos (ir armatūra)				
M_{KVP}	**2.89**	t	-	Vidaus kolonos
M_{KIP}	**10.33**	t	-	Išorės kolonos
M_{PP}	**8.49**	t	-	Plokštės, sijos
M_{DP}	**7.55**	t	-	Denginys (stogas)
M_{ISP}	**0.00**	t	-	Išorės sienos
M_{VSP}	**0.00**	t	-	Vidaus sienos
Gelžbetoninės ir betoninės konstrukcijos (ekologiškas betonas, kurio CO_2 emisija yra <= 200 kg/m^3)				
V_{KEVB}	**0.00**	m^3	-	Vidaus kolonos
V_{KEIB}	**0.00**	m^3	-	Išorės kolonos
V_{PEB}	**0.00**	m^3	-	Plokštės, sijos
V_{DEB}	**0.00**	m^3	-	Denginys (stogas)
V_{ISEB}	**0.00**	m^3	-	Išorės sienos
V_{VSEB}	**0.00**	m^3	-	Vidaus sienos
Stiklinis fasadas				
A_{SF}	**368.66**	m^2	-	Fasado plotas įvertinus arba neįvertinus langų apšviestumo ploto

Pagrindinių konstrukcijų organinių medžiagų užkonservuojamas CO_2 kiekis (kg):	
$PM(CO_2)$ =	57016.96
Ekvivalentinis tūris (m^3):	
V_{ML} =	74.05

Papildomų elementų organinių medžiagų užkonservuojamas CO_2 kiekis (kg):	
$PNM(CO_2)$ =	59094.42
Ekvivalentinis papildomų medinių elementų tūris (m^3):	
V_{NML} =	76.75

Nemedinių pagrindinių konstrukcijų išskiriamas į aplinką CO_2 kiekis (kg):	
$PN(CO_2)$ =	169052.21
Gelžbetoninių ir betoninių konstrukcijų įprasto betono suminis tūris (m^3):	
V_{GL} =	175.03
Plieninių konstrukcijų suminė masė (t):	
M_{PL} =	26.16
Mūrinių konstrukcijų suminis tūris (m^3):	
V_{BL} =	63.00
Ekologiško betono ir gelžbetonio konstrukcijų iš ekologiško betono suminis tūris (m^3):	
V_{EBL} =	0.00

Medienos ir kitų organinių statybos produktų kiekio pastate procentinė dalis:		
NAUDOJAMA 2.2 FORMULĖ!		
P_{med} =	54.41	%

Išvada: 54,41%>50%, medienos ir kitų organinių medžiagų kiekis yra pakankamas.

1. BENDROJI TECHNINĖS SPECIFIKACIJA

1. BENDROJI TECHNINĖS SPECIFIKACIJA 1

1.1. Taikymo sritis 3

1.2. Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos 3

1.2.1. Įstatymai, įstatai ir reikalavimai 3

1.2.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį 3

1.2.3. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai 3

1.2.4. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų 4

1.2.5. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams 4

1.2.6. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams 4

1.2.7. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu 4

1.2.8. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis: 5

1.2.9. Aplinkos apsauga 5

1.3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui 6

1.3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas. 6

1.3.2. Reikalingi (statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan. 6

1.3.3. Būtina parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai: 6

1.3.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka. 6

1.3.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t. 6

1.3.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas 6

1.4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka 6

1.4.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais 6

1.4.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.) 6

1.4.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos) 7

1.4.4. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė 7

1.4.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka 7

1.4.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t. 7

1.4.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka 7

1.4.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka 7

1.5. Nurodymai statybos sklypo paruošimui, (kai nerengiama atskira Pasirengimo statybai ir statybos darbu organizavimo projekto dalis) 7

1.5.1. Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) ar utilizavimas 7

1.5.2. Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas 8

1.5.3. Būtini laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems 8

1.6. Statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama Pasirengimo statybai ir statybos darbu organizavimo projekto dalis 8

1.6.1. Statinių statybos eiliškumas 8

1.6.2. Specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai 8

1.6.3. Reikalavimai statybos Įrangai ir transporto priemonėms 8

1.7. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą 8

1.7.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti: 8

1.7.2. Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai 8

1.1. Taikymo sritis

Specifikacija yra neatskiriama „Administracinės paskirties pastato Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, statybos projekto“ projekto dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

1.2. Bendrieji reikalavimai ir instrukcijos

1.2.1. Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

Užsakovas, Techninės priežiūros vadovas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinių dokumentų reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, turi būti priimti Techninės priežiūros vadovo tai įforminant aktu, o baigtas Statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Techninės priežiūros vadovu, parenkant statybos sprendinius, medžiagas, bei priimant kitus sprendimus. Visos statyboje naudojamos medžiagos, įrengimai, bei kitokie gaminiai turi būti suderinti bei patvirtinti Techninės priežiūros vadovo. Techninės priežiūros vadovo patvirtintos medžiagos ar sprendiniai neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę ar normų pažeidimą.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą turi gauti Techninės priežiūros vadovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Techninės priežiūros vadovu ir gauti jo pritarimą. Techninės priežiūros vadovo subrangovų patvirtinimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už darbų kokybę, terminų ar normų pažeidimą.

1.2.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant projektuojamus statinius, nurodyti aiškinamajame rašte.

1.2.3. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Papildomus brėžinius Rangovai ir Subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms pasirengia savo sąskaita, nenusižengiant Lietuvoje galiojančioms normoms bei teisės aktams.

Projektavimo darbai ir projektinė dokumentacija turi apimti visus darbus. Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

1.2.4. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors neatitikimų, Techninės priežiūros vadovas pasilieka teisę nuspręsti kokiu dokumentu vadovautis. Tačiau Rangovas turi atkreipti Techninės priežiūros vadovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją bei priimant sprendimą.

1.2.5. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Pagal STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ IV, 8 p. būti rangovu turi teisę:

- Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;
- fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos verslo liudijimą;
- užsienio valstybės įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus atestavimo dokumentus, kurie Lietuvos Respublikoje pripažįstami Konvencijos dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo (sudarytos 1961 m. spalio 5 d. Hagoje) pagrindu;

Statybos rangovas ir subrangovas gali būti juridinis asmuo įmonėje turintis statybos darbų vadovą ir atitinkantį STR 1.02.06:2012 reikalavimus.

1.2.6. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas atitinkantis STR 1.02.06:2012 reikalavimus.

Statybos vadovas skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei atestuoti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais ir bendraisiais nuostatais.

1.2.7. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinė apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamose taisyklėse:

- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai;
- Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas (Žin., 2010, Nr. 89-2742);
- Pavojingi darbai LR VR 2002-09-06 nut. Nr.1386;
- Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai 2003 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. A1-223/V-792/VŽ 2004 Nr.13-395/

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria statytojas arba rangovas /tarpusavio susitarimu/. Apie statybos pradžią būtina pranešti VDI teritoriniam skyriui , 10 dienų laikotarpyje.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas privalo įforminti aktą-leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą, vadovaujantis saugaus darbo reikalavimų Lietuvoje galiojančiu darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje, kuris būtų atestuotas darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais kaip to reikalauja Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendrieji nuostatai. Minėtos kvalifikacijos darbuotojas statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

1.2.8. Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“;
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis;

Statybvietėje įrengiamas priešgaisriniai stendai / skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais/.

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Išorės gaisrų gesinimui vandenį panaudoti iš esamų hidrantų.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

1.2.9. Aplinkos apsauga

Statybos darbai turi būti vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas: betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas: betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos: statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statytojas , baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdant darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius.

1.3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

1.3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.

Statinys priskiriamas ypatingiems statiniams, projekto ekspertizė atliekama.

1.3.2. Reikalingi (statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.

Archeologinių, kitų tyrimų atlikti nenumatoma, objektas nėra saugoma kultūros vertybė.

1.3.3. Būtina parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai:

- statinio projektą, pagal kurį bus vykdomi statybos darbai;
- gauti statybą leidžiantį dokumentą;
- statybos žurnalą užvesti ir pildyti statybos eigoje;
- projektas pagal kurį bus statoma patvirtintas Techninės priežiūros vadovo žyma „PRITARIU STATYTI“;

1.3.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka.

Atlikti statybos darbai turi būti peržiūrimi Techninės priežiūros vadovo ir projekto autoriaus, tuo atveju, kai Projektuotojas atlieka vykdymo priežiūrą ir tai numatyta sutartyje. Atliktiems darbams turi būti gautas Techninės priežiūros vadovo pritarimas, įrašant statybos darbų žurnale. Paslėptiems darbams surašomas palėptų darbų aktas.

1.3.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.

Statytojui įteikiamos dvi projekto kopijos.

1.3.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami tik gavus projekto autoriaus pritarimą. Neesminiai projekto keitimai atliekami statybos eigoje pagal parengtus projekto sprendinius. Esminiai projekto pakeitimai atliekami pagal parengtus projekto pakeitimo sprendinius, kurie turi būti suderinti su suinteresuotomis institucijomis ir jiems turi būti gauti atitinkamų institucijų pritarimai. Visiems projekto pakeitimams, turi būti gautas statytojo pritarimas.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Atliekami projekto pakeitimai turi būti fiksuojami statybos darbų žurnale.

1.4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

1.4.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Statybos produktus naudoti turinčius atitikties sertifikatus ar atitikties deklaracijas. Statybos produktai turi atitikti LR AM 2011 m. birželio 9 d. Įsakymu Nr. D1-476 patvirtintą reglamentuojamą statybos produktų sąrašą. Įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka. Medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametrų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos parametrais.

1.4.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko,

ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali buti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

1.4.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos)

Statyboje naudojamos medžiagos turi būti pagamintos Europos sąjungoje su „CE“ ženklu ar sertifikuotos LR aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

Visos medžiagos, gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, LR nustatyta tvarka ar pagaminti Europoje su „CE“ ženklu. firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;

1.4.4. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams –pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

1.4.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu ir Statytoju.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Techninės priežiūros vadovui iki darbo pradžios patvirtinimui gauti.

1.4.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Statybinės medžiagos ir gaminiai turi būti transportuojami ir sandėliuojami pagal medžiagų ar įrenginių gamintojų nurodymus.

1.4.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Techninės priežiūros vadovą kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Techninės priežiūros vadovas privalo atvykti ir patikrinti užbaigtus darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

1.4.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Pastatytų laikančių konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos Techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų statinių savininkams (naudotojams) ir, kai reikia – kitų institucijų atstovams.

1.5. Nurodymai statybos sklypo paruošimui, (kai nerengiama atskira Pasirengimo statybai ir statybos darbu organizavimo projekto dalis)

1.5.1. Griaunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) ar utilizavimas

Statybos metu susidarančias atliekas panaudoti, kitas – išvežti į statybinių atliekų sąvartynus. Statybinių atliekų išvežimą įforminančius dokumentus saugoti iki statinio statybos užbaigimo.

1.5.2. Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas

Kertant medžius ir krūmus laikytis visų saugumo reikalavimų. Augalinį sluoksnį nukasti ir nustumti į nuošalią sklypo vietą, kad netrukdytų statybos darbams.

1.5.3. Būtini laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems

Laikinų statinių statybai nenumatoma.

1.6. Statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama Pasirengimo statybai ir statybos darbu organizavimo projekto dalis

1.6.1. Statinių statybos eiliškumas

Statybos darbai pradedami kai gaunami visi reikiami dokumentai statybos darbams pradėti ir baigiami kai statybos darbai baigti.

1.6.2. Specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Specialieji reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai nenustatomi.

Statybą atlikti laikantis galiojančių LR įstatymų ir kitų teisės aktų.

1.6.3. Reikalavimai statybos Įrangai ir transporto priemonėms

Pradedama naudoti statybos įranga turi atitikti techninio reglamento „Mašinų sauga“ reikalavimus. Įranga turi būti paženklinti CE ženklu, turi turėti gamintojo pateiktą atitikties deklaraciją ir naudojimo dokumentus;

Transporto priemonės turi būti techniškai tvarkingos ir būti patikrinti techninės apžiūros centre bei turėti atitinkamus techninės būklės patikrinimo ir tinkamumą naudoti pažymėjimą.

1.7. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą

1.7.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti:

- Statybos darbų žurnalų pildymas, jei būtina subrangovai pildo atskirus statybos darbų žurnalus;
- Paslėptų darbų aktų ruošimas;
- Laikančių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas;
- Ruošti geodezines nuotraukas;
- Pildyti nelaimingo atsitikimo įvykio darbe formą.

1.7.2. Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai

Atlikti statybos darbai, prieš statybos darbus rangovui perduoti dokumentai ir kiti statybos eigoje parengti dokumentai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą.

BENDRA INFORMACIJA
REIKALAVIMAI OBJEKTO TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
2025.01.30

1.	Projekto pavadinimas pagal STR	Administracinės paskirties pastatas, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav., statybos projektas
2.	Statytojas	Kelmės rajono savivaldybės administracija
3.	Užsakovas	Kelmės rajono savivaldybės administracija
4.	Statybos rūšis	Nauja statyba
5.	Statinio paskirtis	Administracinės paskirties pastatas
6.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
7.	Pastato plotas (m^2)	apie 870
8.	Pastato tūris (m^3)	Apie 4 980
9.	Pastato užstatymo plotas (m^2)	Apie 933
10.	Pastato aukštis (m)	Iki 7
11.	Energetinio naudingumo klasė	A++
1.	TDP projekto dalys	1. Bendroji dalis; 2. Sklypo sutvarkymo; 3. Architektūros; 4. Konstrukcijų; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; 7. Elektrotechnikos (lauko, vidaus, teritorijos žaibosauga); 8. Elektroninių ryšių (telekomunikacijos) (lauko ir vidaus); 9. Apsauginės signalizacijos; 10. Gaisro aptikimo ir signalizacijos; 11. Procesų valdymo ir automatizacijos; 12. Gaisrinės saugos; 13. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 14. Statybų skaičiuojamosios kainos nustatymo;
2.	TDP pagrindiniai dokumentai	Techninės specifikacijos; Aiškinamieji raštai; Brėžiniai; Sąnaudų kiekių žiniaraščiai; Inžineriniai skaičiavimai;
3.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	- Topografinė nuotrauka; - Goeloginiai tyrinėjimai; - A++ pastato energetinės klasės skaičiavimai, energinio naudingumo užduotis; - Visų būtinų prisijungimo prie inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kt. sąlygų gavimas

1.	Bendroji dalis	Projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastatas, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav., statybos projektas. Statinio kategorija: Nauja statyba Adresas: Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav. Statinio naudojimo paskirtis: Administracinės paskirties pastatas Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
2.	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas);	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį sudaro sklypo, kuriame numatoma pastatyti statinį, reljefo formavimo (pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), jo reikmėms skirtų susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų tiesimo, tvorų tvėrimo, apželdinimo, želdinių apsaugos, taip pat už sklypo ribų numatomų statyti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jų reikmėms reikalingų pastatų teritorijos sutvarkymo projektiniai sprendiniai. - Likusioje teritorijos dalyje, kur nebus įrengti pėsčiųjų takai, bei automobilių stovėjimo aikštelė, išlyginti ir įrengti veją; - Sutvarkyti teritoriją, įrengiant pėsčiųjų takus iš trinkelių (aplinkui pastatą, prie įėjimo į pastatą ir prie įėjimų į teritoriją), važiuojamoji dalis projektuojama trinkelių danga; - Suprojektuoti parkavimo vietas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 ; - Ne mažiau kaip 20% bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius; -Įvažiavimas į sklypą pagal prisijungimo sąlygas. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
3.	Architektūros (statinio architektūra)	Pastato energinio naudingumo klasė A++ Pastato aukštis –iki 7 m nuo vidutinės sklypo altitudės. Pastato bendras plotas – apie 870 m². **VIDAUS** Pertvaros: Pertvaros skiriančios buitines patalpas įrengiamos iš gipso kartono ant cinkuotų profilių karkaso. Sanitarinėse patalpose sienos dengiamos keraminėmis glazūruotomis plytelėmis. Pertvaros skiriančios bendras patalpas nuo techninių ir sandėliavimo patalpų įrengimas iš atitinkamo ugniai atsparumo. Kabinetai ir poilsio patalpos atitvaros įrengimas iš gipso kartono plokščių. Lubos: Buitinėse patalpose, koridoriuose, tambūruose įrengiamos pakabinamos lubos gipso kartono plokščių. Techninėse patalpose paliekama gamyklinė danga. Vestibiulyje kesoninės lubos iš klijuoto medžio. Grindys: Grindų apdaila įrengiama pagal patalpų naudojimo pobūdį: koridoriuose, techninėse patalpose ir sanitarinėse patalpose – akmens mases plytelės. Buitinėse ir kabinetų patalpose – antistatine PVC danga. Techninėje patalpoje– betoninė danga apdorojama paviršių sutankinančiais ir

		impregnuojančiais, dėvėjimui atspariais mišiniais. Durys: Įrengiamos priklausomai nuo patalpų paskirties – plieninės, medinės, kur intensyvus judėjimas numatomos aliumininės durys. **LAUKAS** Sienos, langai: Pastatas karkasinis, išorinės sienos dengiamos medinio/aliumininio profilio fasadine sistema. Langai ir durys- aliuminiai/mediniai. Kolonos pastato perimetru- medinės. Stogas: Mišri stogo danga. Šlaitinis stogas dengiamas pastato perimetru iš keraminių čerpių. Sutapdintas stogas- bituminė danga. Vandens nuvedimas nuo šlaitinio stogo slepiamas pastato išorinėse konstrukcijose (kolonose); sutapdinto stogo numatomas vidinis surinkimas. Ant stogo numatytas saulės panelių konstrukciją slėpti, dažant arba dengianti papildoma danga, kuri sumažintu panelių matomumą ant stogo. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
4.	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos)	Konstrukciniai sprendiniai parinkti remiantis Architektūrine dalimi, kuri yra suderinta su Užsakovu. Pastato konstrukcinė schema: ryšinis karkasas su horizontaliomis membranomis (perdangomis) dalyje pastato. Pastatai į temperatūrinius blokus neskaidomi. Pagrindinės konstrukcijos: - Pamatai: gręžtiniai poliai ar polių grupės apjungtos galvenomis; - Cokolis: surenkamo gelžbetonio sijos/plokštės; - Kolonos: gelžbetoninės surenkamos, kvadratinio ar stačiakampio skerspjūvio, vientisos, su matomomis gembėmis rygeliams; - Rygeliai: gelžbetoniniai surenkami L ir T formos; - Denginio konstrukcijos: surenkamos įtempto gelžbetonio; - Išorinės sienos: fasadinė sistema; - Vitrinos: medinio/aliuminio profiliai; - Vidinės sienos: Gipso kartono plokštės. Mūras (pagal GS reikalavimus); - Grindys ant grunto: monolitinės, armuotos plienine fibra; Apkrovos: - Sniegas, vėjas – pagal reglamentus; - Saulės kolektoriai – 0,3 kPa; - Naudojimo apkrova ant grindų poilsio ir administracinėse pat.– 3kPa; - Naudojimo apkrova ant grindų didžiojoje salėje, sandėlyje ir vestibiulyje– 5kPa; Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN dalis)	**LAUKAS** Teritorijoje įrengiamos naujos sistemos: • Vandentiekio prisijungimas prie miesto tinklų, pagal išduodamas prisijungimo sąlygas. • Paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimas ir nuvedimas į šalia sklypo esantį melioracijos griovį. • Nuo galimai teršiamos (automobilių parkavimo vietų) teritorijos ploto – numatyti naftos skirtuvą. • Buitinių nuotekų prijungimas prie miesto tinklų, pagal išduodamas prisijungimo sąlygas. • Drenažo tinklai. **VIDUS** Pastate įrengiamos naujos sistemos: • Geriamo (buitinio) vandens vandentiekis (V1); • Karšto ir cirkuliacinis vandens vandentiekis (T3/T4) (elektriniai/tūriniai vandens šildytuvai); • Buitinių nuotekų tinklai (F1); • Vidiniai lietaus tinklai (nuo sutabdinto stogo) (L1); • Vandens apskaita – viena/bendra pastatui, šalto vandens. Sanitariniai prietaisai turi būti ekonomiškai naudojantys vandenį ir mechaniškai patikimi. Sanitariniai prietaisai šiuolaikiniai, pagal atitinkančiais galiojančias normas, atsižvelgiama į kainos ir ekonomiškumo santykį. Prietaisų parinkimas derinamas su Užsakovu. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK dalis)	**ŠILDYMAS / ORO KONDICIONAVIMAS** Pagrindinis šilumos šaltinis oras-oras šilumos siurbliai -VRF dvivamzdė sistema (šildymo ir vėsinimo kartu), šios sistemos užtikrina patalpų šilumos nuostolių padengimą iki -10 °C temperatūros (laukas). Išoriniai blokai montuojami pastato perimetru tarp lauko sienos ir stogo sankirtos (paslėpti konstrukcijomis - bet aklinai neuždari / perpučiama konstrukcija). Oras-oras galia parenkama pagal vėsos reikiamą galią patalpoms. Alternatyvus/rezervinis šilumos šaltinis (užtikrinti šilumos nuostolių padengimą prie žemesnių lauko (nuo -10°C ir žemiau) oro parametrų) – numatyti elektra. Variantai: Elektriniai šilumos prietaisai, ir/arba elektriniai grindų šildymo kilimėliai - visu pastato perimetru nemažiau kaip ~ 1,5 m atstumu nuo išorinių atitvarų (skaičiuojami pagal patalpos šilumos nuostolius – reikalingą poreikį). Pastato patalpų temperatūra turi atitikti HN 42:2009 normines temperatūras: Šaltuoju metų laikotarpiu – 18–22 °C; Šiltuoju metų laikotarpiu – 18–28 °C. Visuomeninėms pastatų patalpoms, kuriose lankytojai būna apsirengę lauko drabužiais. Šiose patalpose oro temperatūra turi būti 14–16 °C.

		Kiekviena patalpa turi turėti galimybę reguliuoti/valdyti mikroklimatą pagal patalpos termostatą, kurio darbas priklausomas nuo oro kondicionavimo (OK) sistemos. Neveikiant OK sistemoms, suveikia kita elektros grandis, kuria įjungiami el. kilimėliai. Visos pastato šildymo ir vėsinimo sistemos valdomos nuo pastato BMS. Esant poreikiui – numatyti elektros /automatikos dalyse – atskirą el. kilimėlių/ el. šilumos prietaisų įjungimo galimybę iš BMS (kad būtų galimybė ir veikimas kartu su OK sistemomis). Sistemų darbo laikas, temperatūrinis rėžimas, turi turėti galimybę sumažinti patalpų temperatūras, pastato ne darbo metu (pagal laiko užimtumo grafiką). Pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė reikalavimus. **VĖDINIMAS** Kiekvienai skirtingos panaudojimo paskirties zonai (1) didžioji salė ir 2) kita pastato dalis) - numatyti atskirti į dvi nepriklausomas (viena nuo kitos/ atskiras) vėdinimo kameras su atskiru automatikos/gamykliniu valdymu. Kameros numatomos techninėje patalpoje. Vėdinimo kameras –numatyti su šilumos atgavimu/ rekuperacija. Pirminiai lauko oro šildytuvai- elektriniai. Vėdinimo kameros su šalčio blokais. Skaičiuojant oro poreikį – imti pagal grindų ploto parametrus (pvz. salėse, darbo kabinetuose). Vėdinimo kamerų laikas programuojamas pagal pastato užimtumo/laiko grafiką. Gamyklinė automatika su galimybe darbą susieti su BMS. Dūmų šalinimo, viršslėgio, ak kt. priešgaisrinės sistemos projektuojamos pagal GS dalies užduoties reikalavimus. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
7.	Elektrotechnikos (lauko, vidaus, teritorijos žaibosauga)	**LAUKAS** • Pastato/teritorijos apšvietimas • Žaibosauga (teritorijos) • Saulės elektrinė **VIDUS** • Elektros tinklai • Apšvietimas Elektrotechnikos dalį sudaro elektros energijos tiekimo, paskirstymo, galios įrenginių, elektros pavarų virš 1 kV valdymo, teritorijos ir patalpų dirbtinio apšvietimo, įžeminimo, žaibosaugos, projektuojamų antžeminių ir požeminių elektros tinklų, pastatų elektros energijos sistemų projektiniai sprendiniai. -Elektromobilių įkrovimo prieigas ir kabelių kanalų infrastruktūrą vadovaujantis STR 2.06.04:2014 -Suprojektuoti ir įrengti teritorijos apšvietimą nuo pastato fasado. -Parkavimo aikštelės apšvietimas. - Elektros įvado galingumo paskaičiavimas. - Paskaičiuoti elektros energijos galios poreikius ir tiekimo patikimumo užtikrinimą pagal projektuojamus įrenginius, apšvietimą, įrenginių galias ir kt.

		- Įrenginių ir pastato žaibosaugos sistemos įrengimas pagal reikalavimus. - Įrenginių ir pastato įžeminimas pagal reikalavimus. - Vienai darbo vietai numatyti 5 elektros kištukinius. - Elektros valdymo skydelis scenos reikmėms. Elektros imtuvų maitinimas numatomas iš ne mažiau kaip dviejų nepriklausomų elektros šaltinių: nuo vietinės elektros pastotės ir nuo nepriklausomo **elektros šaltinio (dyzelinio generatoriaus arba UPS)** Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
8.	Elektrotechnikos (ESO)	Projektą rengia ESO.
9.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijos) (lauko ir vidaus);	Išimti technines prisijungimo sąlygas ir pagal jas parengti projektinius sprendinius. Kompiuterizuota darbo vieta turi būti suprojektuota taip, kad atitiktų Lietuvos higienos normą HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai. Visose darbo vietose suprojektuoti interneto tinklą kompiuteriams, telefonams ir biuro technikai. Kiekvienai darbo vietai numatyti elektros kištukinius lizdus kompiuterinei įrangai, biuro technikai, technologinei ir buitinei įrangai ir dvigubą telekomunikacijų kištuką; Salėje suprojektuoti elektros kištukinius lizdus ir pajungimo taškus salės įrangai (projektoriams, mikrofonams, garso kolonėlėms, apšvietimui ir t.t.); Visose patalpose projektuoti bevielį kompiuterinį tinklą (pilnas pastato padengimas). Numatyti visą reikiamą techninę ir programinę įrangą. Tinklo valdymo programinė įranga turi būti suderinama su institucijoje kompiuterinio tinklo valdymo programiniais sprendimais ir kita tinklo infrastruktūra. Vaizdo stebėjimui numatyti galimybę stebėti gyvą ir įrašytą vaizdą iš nutolusios darbo vietos. Visos vaizdo kameros spalvoto vaizdo, lauko – „diena/naktis“ tipo su automatiniu ir/arba rankiniu juodai balto, spalvoto vaizdo perjungimu. Lauko vaizdo kameros, priklausomai nuo aplinkos sąlygų, numatomos korpusuose su pašildymu. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
10.	Apsauginės signalizacijos;	Turi būti įrengta vieninga pastato, modulinio tipo apsaugos signalizavimo sistema (su judesio davikliais, periferiniais detektoriais ant kiekvieno aukšto visų išorinių durų ir pirmo aukšto langų, taip pat ant techninių patalpų durų, išeinančių į terasas, koridoriuose), kabinetų. Šie įrenginiai bus sujungti su apsaugos patalpa arba apsaugos įmone. Visų sistemų valdymui turi būti naudojama to paties gamintojo programinė įranga. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
11.	Gaisro aptikimo ir signalizacijos	Pastato patalpose įrengiama adresinė (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Įrengiami dūminiai davikliai. Įrengiami dūmų detektoriai turi atitikti LST EN 54 serijos standartų reikalavimus ir turėti sertifikatą.

Dūmų detektoriai įrengiami palubėje. Atstumas nuo sienos iki detektorių turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. kai detektoriai negali būti įrengiami ant lubų, jie įrengiami ant sienų, sijų ir kolonų. Patalpose su stoglangiai detektoriai įrengiami po denginiu ant lynų. Tokiu atveju detektoriai įrengiami ne didesniu kaip 0,4 m. atstumu nuo lubų.

Gaisro aptikimo signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, dušų patalpas ir panašias patalpas.

Patalpose kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos erdvė didesnė kaip 0,4 m. įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m. nuo durų angos – koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso negali viršyti 30 m.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrina:
- Signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą
- Oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių įjungimą/išjungimą
- Automatinių evakuacijos durų atblokavimą

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Sandėliavimo paskirties pastatuose įrengiama 2 tipo pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Šio tipo sistema užtikrina garsinį žmonių informavimą (skambutis, tonuotas signalas) pastate, šviečiančių ženklų „Išėjimas“ įjungimą, šviesinių rodyklių, rodančių judėjimo prie evakuacinių išėjimų kryptį, įjungimą. Fotoliuminiscencinės rodyklės „Išėjimas“ turi būti matomos iš kiekvieno evakavimosi kelio taško.

Lauke, apsaugos posto pusėje įrengiama lauko sirena, su mirksinčiu šviestuvu, kuri turi būti matoma nuo pagrindinio įvažiavimo.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo valdymo sistema integruojama į gaisro aptikimo sistemą. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema turi turėti atskirą valdymo pultą. Suveikus gaisrinei signalizacijai elektromagnetiniai durų užraktai atrakinami. Automatinis durų atrakinimas užtikrinamas nuo nepriklausomo elektros šaltinio.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos komponentai:
- Adresinės gaisrinė centralės
- Tinklo plokštės
- Akumuliatorius
- Adresinis optinis dūmų detektorius
- LED lubinis indikatorius
- Adresinis rankinis gaisro pavojaus mygtukas
- Vidinė adresinė sirena
- Lauko sirena su blykste (aiškiai matomoje vietoje)
- Programuojami moduliai
- Instaliacinės medžiagos

Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama

		pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
12.	Procesų valdymo ir automatizacijos	PVA projekto dalyje sprendžiama pastato inžinierinių sistemų automatizavimas: 1.Rekuperacinių sistemų (įrenginiai su gamykline automatika, Automatikos dalyje įvertintas ryšio kabelis įrenginių prijungimui prie valdymo pultelio). Rekuperacinių sistemų su gamykline automatika alarm signalų gavimas/monitoringas iš nutolusios darbo vietos. 2.Vėdinimo sistemų (įrenginiai (ventiliatoriai, vent. kameros, ir kiti vėdinimo įrenginiai su gamykline automatika, automatikos dalyje įvertinti vėdinimo sistemos valdyti reikalingi patalpos termostatai, kabeliavimas, pajungimas ir aprišimas). Vėdinimo sistemų su gamykline automatika alarm signalų gavimas/monitoringas iš nutolusios darbo vietos. 4.Šilumos gamybos valdymo sistemos (su gamykline automatika, o automatikos dalyje įvertinta likusi automatika reikalinga įrangos valdymui, kabeliavimas, aprišimas). 5.Centralizuota apskaitos sistemos (šioje dalyje įvertinta apskaitos ir monitoringo sistema, leidžianti apjungti visus objekte esančius skaitiklius į vieną visumą ir stebėti konkrečių vartotojų realius suvartojimus). Sudaryta iš trifazių kontrolinių aktyvinės elektros energijos apskaitos prietaisų ir vandens srauto apskaitos prietaiso. Vandens, elektros skaitikliai nuskaitomi per keitiklį M-Bus į Modbus, elektros skaitikliai per Modbus protokolą. Duomenys apdorojami ir saugomi PVS sistemos serveryje, kur bus galima formuoti sąnaudų ataskaitas. 6.Kitų įrenginių lygio/alarm indikacijos: Nuotekų valymo įrenginių lygio/alarm indikacija, Naftos gaudyklių lygio/alarmal (jei bus minėti įrenginiai) Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė reikalavimus.
13.	Gaisrinės saugos	Pastatus projektuoti III statinio atsparumo ugniai laipsnio. Pastas vieno aukšto. Pastatas vieno gaisrinio skyriaus iki 1000 kv. m Parengti gaisrinės saugos techninę projektavimo užduotį. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
14.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Aprašoma darbų organizavimas, patekimo į darbų vietą variantai, numatytas medžiagų pristatymas ir kiti veiksmai atsižvelgiant į įstaigoje nustatytus saugumo ir tvarkos reikalavimus. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
KITA		
15.	Reikalavimai techninio projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Lietuvių kalba

16.	Nurodymai statinio dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	1. Pateikti dvi popierines techninio darbo projekto bylas; 2. Pateikti projekto skaitmeninį variantą pasirašytą elektroniniais parašais.
17.	Ekspertizės atlikimas	Statinio techninio projekto ekspertizę privalo organizuoti Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti Techninį darbo projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.
18.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	- Pagal sudarytą sutartį atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą, vadovaujantis parengtu techniniu projektu, statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kitais teisės aktais. - Statinio projekto priežiūra vykdoma visą statinio statybos laikotarpį (iki statybos procedūrų užbaigimo). Numatoma statinio projekto rengėjo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą. Tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą ir kad būtų įgyvendinta statinio projekte sukurta statinio architektūra. Tam tikri pavyzdžiai: - Lankytis statybvietėje (pagal su Užsakovu suderintą grafiką); - Tikrinti, ar statinys konstruojamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; - Organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą. - Pateikiant tarpinius atliktų darbų aktus pateikiamos tarpinės įgyvendintos veiklos ataskaitos. - Su galutiniu atliktų darbų aktu, pateikiama galutinė projekto įgyvendinimo ataskaita.

Pastabos:
1. Projekto sprendiniai, kurie nėra aprašyti nėra rengiami.

Užsakovas

Kelmės rajono savivaldybės
Administracijos direktorė
Danutė Laivienė

(parašas)

UAB „In Ace“ vardu
Direktorius Marius Matuliukštis

(parašas)

Projektuotojas
PV Jolanta Stefanovič

(parašas)

Kelmės rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir infrastruktūros skyriaus
vyriausiasis specialistas

Irmantas Kasparas

Elektroninio dokumento nuorašas
Reg. data 2013-01-29 ir Nr. T-24

KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS
TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL TERITORIJOS, ESANČIOS TARP KELMĖS IR Z. CITAVIČIAUS GATVIŲ TYTUVĖNŲ MIESTE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2013 m. sausio 29 d. Nr. T-24
Kelmė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 6 straipsnio 19 punktu, 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2011, Nr. 163-7757) 26 straipsnio 4 dalimi, įgyvendindama Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimą Nr. T-43 „Dėl Kelmės rajono teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. balandžio 30 d. sprendimą Nr. T-132 „Dėl Tytuvėnų miesto bendrojo plano patvirtinimo“, atsižvelgdama į Šiaulių teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teigiamą išvadą, Kelmės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1 . Patvirtinti teritorijos, esančios tarp Kelmės ir Z. Citavičiaus gatvių Tytuvėnų mieste, detalųjį planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai: brėžinys ir aiškinamasis raštas).

Planavimo organizatorius – Kelmės rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Plano rengėja – V. Olišauskienės individuali projektavimo įmonė.

2. Skelbti apie šį sprendimą spaudoje.

3. Nustatyti, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po sprendimo apie teritorijų planavimo dokumento patvirtinimą paskelbimo vietinėje spaudoje ir viso teritorijų planavimo dokumento paskelbimo savivaldybės tinklalapyje http://www.kelme.lt.

Savivaldybės meras Vaclovas Andrulis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Irmantas Kasparas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl teritorijos, esančios tarp Kelmės ir Z. Citavičiaus gatvių Tytuvėnų mieste, detaliojo plano patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2013-01-29 Nr. T-24
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	-
Pagrindinio dokumento priedų ir pridedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.

Mokslas • Ekonomika • Sanglauda
Europos Sąjunga
Kuriame Lietuvos ateitį

Projektas VP1-4.2-VRM-04-R-61-028
Projektą iš dalies finansuoja Europos socialinis fondas
Projektą įgyvendina Kelmės rajono savivaldybės administracija



N

VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA (V)

I / I2	-
-	-

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (I)

I / I1 / I2	-
-	-

KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (K)

K / K 1	12 M
30 %	0,9

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS MŠKIOS NAUDOJIMO BŪDAI (G 1 / K)

G/G 1 / K K 1	12 M
15,9% / 30%	0,4 / 0,9

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS MŠKIOS NAUDOJIMO BŪDAI (G 1 / K)

G/G 1	10 M
26,6 %	0,4

VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA (V)

V / V1 / V 3	12 M
30 %	1,2

ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJA (E)

E / E 1	-
-	-

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (I)

I / I 2	
-	-

VIENBŪČIŲ IR DVIBŪČIŲ GYVENAMŲJŲ PASKIRTIES PASTATŲ TERITORIJA (G 1)

G/G 1	10 M
26,6 %	0,4

Kelmės g. - Tytuvėnų g.

Šiaulių g. - D1 kelio Kelmė - Šiauliai

Planuojama D1 kelio Kelmė - Šiauliai 4 juostos gatvė

Planuojama Tytuvos upelio pakrantės apsaugos juostos riba

Planuojama perspektyvoje gatvė

Planuojama gatvės ašinė linija

Esama gatvės ašinė linija

Planuojama gatvės ašinė linija

Planuojama gatvės ašinė linija

Planuoj

Kelmės rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kelmės rajono savivaldybės administracija, 188768730, Kelmė, Vytauto Didžiojo g. 58
Kontaktinė informacija
El. p. info@kelme.lt, tel. +37042769051

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Administracinės paskirties pastatas, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav, statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-65-250130-00002, 2025-01-30
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai STRD-00-250206-00046, 2025-02-06
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Kelmės rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kelmės rajono savivaldybės administracija, 188768730, Kelmė, Vytauto Didžiojo g. 58
Kontaktinė informacija
El. p. info@kelme.lt, tel. +37042769051

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Administracinės paskirties pastatas, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav, statybos projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5472/0001:14
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kelmės rajono sav., Tytuvėnai, Kelmės g. 7A
Saugoma teritorija Taip, Tytuvėnų regioninis parkas (0700000000013)
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) pateikti informaciją ir duomenis apie teritorijos vertikalųjį planavimą, paviršinio lietaus vandens nuvedimą; numatyti automobilių stovėjimo vietas

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 12,0 m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 30,0 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 1,2

6. Užstatymo tipas laisvo planavimo užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 25,0 proc.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas pagal nustatytą tvarką

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai spalvinius sprendinius derinti projektavimo metu

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kelmės rajono savivaldybės administracija, 188768730, Kelmė, Vytauto Didžiojo g. 58
Kontaktinė informacija
El. p. info@kelme.lt, tel. +37042769051

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Administracinės paskirties pastatas, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav, statybos projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5472/0001:14
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kelmės rajono sav., Tytuvėnai, Kelmės g. 7A
Saugoma teritorija Taip, Tytuvėnų regioninis parkas (0700000000013)
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas) Vadovaujantis Tytuvėnų regioninio parko planavimo schemomis (ribų ir tvarkymo planų), patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimu Nr. 775 „Dėl Tytuvėnų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, planuojama teritorija patenka į gyvenamosios paskirties prioriteto zoną, kurioje išskirta bendrojo tvarkymo miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – intensyvaus tvarkymo (GŪi) kraštovaizdžio tvarkymo zona. Tytuvėnų regioninio parko etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstus reikalavimus, valdymo, apsaugos ir tvarkymo organizavimo ypatumus nustato Tytuvėnų regioninio parko nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 „Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. rugsėjo 4 d. nutarimo Nr. 734 redakcija).

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kelmės rajono savivaldybės administracija 188768730, Kelmės r. sav. Kelmės m. Vytauto Didžiojo g. 58
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-07 Nr. SRD-65-250207-00002
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VITALIJUS KUPREŠČENKO, Vyr. architektas VITALIJUS KUPREŠČENKO, Kelmės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VITALIJUS KUPREŠČENKO LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-07 09:27:16 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-07 09:27:20 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-29 15:18:45 – 2027-03-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VITALIJUS KUPREŠČENKO, Vyr. architektas VITALIJUS KUPREŠČENKO, Kelmės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VITALIJUS KUPREŠČENKO LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-07 11:08:46 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-07 11:08:49 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-29 15:18:45 – 2027-03-28 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kelmės rajono savivaldybės administracija 188768730, Kelmės r. sav. Kelmės m. Vytauto Didžiojo g. 58
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-30 Nr. SARD-65-250130-00002
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija 306109002, Telšių rajono sav., Varnių sen., Ožtakių k., Dumbrių g. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-06 Nr. STRD-00-250206-00046
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-07 11:29:27)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-07 11:29:27 Avilys SDP eDocs

Elektroninio dokumento nuorašas

KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Uždarajai akcinei bendrovei „IN ace“
Saulėtekio al. 15 Vilnius
El. p. inzinerija@inace.lt

2023-05- Nr.
Į 2023-04-27 Nr. Prašymą

DĖL SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Kelmės rajono savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybės administracija) išnagrinėjo Jūsų 2023-04-27 prašymą išduoti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

Informuojame, kad prisijungimą prie suprojektuotos gatvės reikia projektuoti atsižvelgiant į parengto detaliojo plano sprendinius bei reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

Parengtus susisiekimo dalies projektinius sprendinius teikti derinti el. paštu mantas.ralys@kelme.lt.

Administracijos direktorė Danutė Laivienė

`

M. Ralys, tel. (8 427) 69 068

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kelmės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl sąlygų išdavimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-03 Nr. (7.18. E) S-1276
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	„In Ace“, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danutė Laivienė Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-02 16:41
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-02 16:42
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-07-29 14:05 - 2026-07-28 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Vaišnorienė vyresnioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-03 13:05
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-08 15:45 - 2027-08-07 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230427.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-05-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-05-03 nuorašą suformavo Regina Vaišnorienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

LIETUVOS RESPUBLIKA
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KELMĖS VANDUO“
Kooperacijos g. 1A, 86134 Kelmė, tel. (8 614) 50789, el. paštas: info@kelmesvanduo.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 162559136
PVM mokėtojo kodas LT625591314, A. s. LT524010043800050300, Luminor Bank AS, banko kodas 40100

Kelmės rajono savivaldybės administracija
Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmė

2023-05-11 Nr. TS-202316
į 2023-04-26 prašymą

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Statytojas (užsakovas): *Kelmės rajono savivaldybės administracija*
Statytojo (užsakovo) adresas: *Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmė*
Statinio pavadinimas ir adresas: *Vandentiekio ir nuotekų pajungimas prie miesto inžinerinių tinklų, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai*

Atliekant projektavimo darbus vadovautis STR 2.07.01:2003 „VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI“ ir įvertinti perspektyvinį naujų abonentų pajungimą bei fekalinės ir lietaus kanalizacijos tinklų statybą, todėl pageidautina, kad projektuojamos linijos vieta plane netrukdytų perspektyvinei inžinerinių tinklų plėtrai.

Atliekant projektą ***Vandentiekio ir nuotekų pajungimas prie miesto inžinerinių tinklų, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai,*** suprojektuoti vandentiekio liniją nuo artimiausio vandentiekio šulinio, esančio Kelmės gatvėje (žr. schemą), iki numatomos įvado vietos, diametrą parenkant pagal poreikį. Vamzdžių klasė PN10, medžiaga ne mažiau PE 80.

Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti apšiltintoje patalpoje. Vidaus vamzdynus suprojektuoti priklausomai nuo patalpų funkcinės paskirties, vamzdynų diametrą pasirinkti priklausomai nuo reikalingo debito, slėgio klasė PN10.

Nuotekų nuvedimui suprojektuoti nuotekų liniją į artimiausią šulinį, esantį Kelmės gatvėje (žr. schemą). Išvado vamzdžių medžiaga PVC, diametras 160 mm, nuolydis 0,04.

Projektuojant įvertinti galimybę privažiuoti prie inžinerinių tinklų, eksploatavimą, kapitalinį remontą, rekonstrukciją bei avarijų šalinimą.

Baigus darbus atlikti geodezinę išpildomąją nuotrauką. Prieš pradedant eksploatuoti, sudaryti sutartį su UAB „Kelmės vanduo“ dėl vandens tiekimo ir nuotekų nuvedimo.

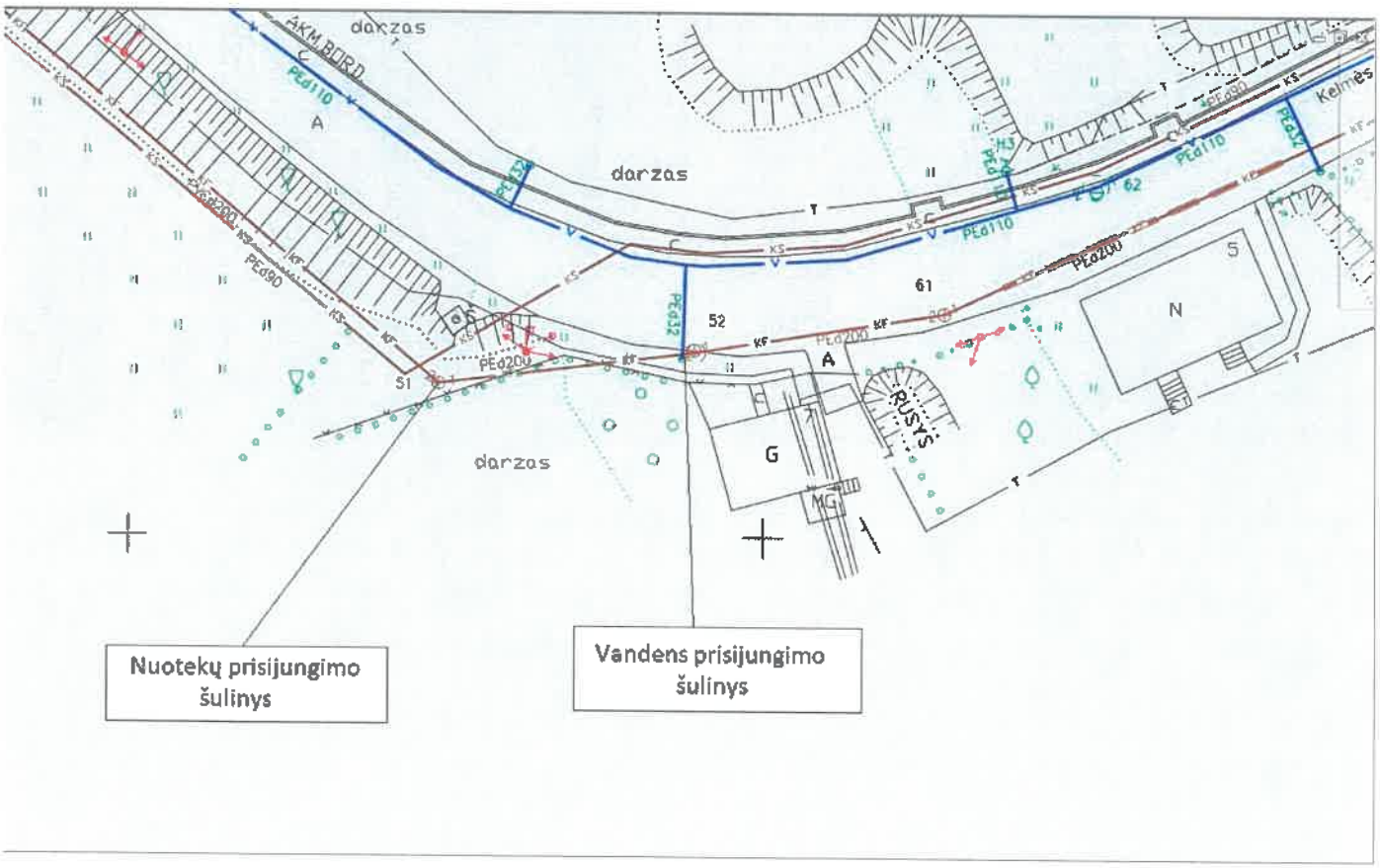
PRIDEDAMA. Situacijos schema.

Direktorius Mindaugas Užmiškis

LIETUVOS RESPUBLIKA
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KELMĖS VANDUO“
Kooperacijos g. 1A, 86134 Kelmė, tel. (8 614) 50789, el. paštas: info@kelmesvanduo.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 162559136
PVM mokėtojo kodas LT625591314, A. s. LT524010043800050300, Luminor Bank AS, banko kodas 40100

SITUACIJOS SCHEMA

(2023-05-11)



AB „Energijos skirstymo operatorius“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-08738

Parengta: 2025-01-29,
Galioja iki: 2026-01-29

Klientas: „Kelmės rajono savivaldybės administracija“
Kliento kontaktiniai duomenys: Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmė, Kelmės r. sav., +37067166824, inzinerija@inace.lt
Objekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastatas
Objekto adresas: Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N4508738

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	**Leistinoji naudoti galia**	**Atvado tipas (trifazis/vienfazis)**
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	170	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	**kW**	**170**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Klientų aptarnavimas
Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

3.3. Svarbi informacija:
3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.
3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.
3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.
3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba .
3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.
3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.
3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.
3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai

sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas
Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Vilnius 2024 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0114/25

Užsakovas: Kelmės rajono savivaldybės administracija
Adresas: Vytauto Didžiojo g. 58, LT86143 Kelmė, +37042769052
Objekto pavadinimas ir vieta: Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav., 5472/0001:14. Administracinės paskirties pastatas, Kelmės g. 7 A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav. Statybos projektas.

1. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Kelmės g., spinta, (LKS 94) koordinatė (449388.79; 6162706.98) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastate suprojektuoti telekomunikacijų spinta. Nuo įvado į pastato iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Radviliskis@telia.lt.;
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt.; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:

- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
- suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;

- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.
13. Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygos išduodamos klientui prašant, telekomunikacinių kanalų paklojimui kliento sklypo ribose arba nuo Telia Lietuva, AB įrenginių iki pastato ir pastate, kuriais vėliau gali būti klojamas telekomunikacijų kabelis. Šviesolaidinį kabelį paslaugų teikimui, esant techninėms galimybėms, kloja Telia Lietuva, AB, klientui užsisakius paslaugas Telia Lietuva, AB klientų aptarnavimo skyriuje, per klientui priskirtą vadybininką arba telefonai 1816 (verslo klientams), 1817 (gyventojams). Paslaugų teikimo sąlygos turi būti aptartos atskirai ir kabelis paklotas bei paslaugos gali būti suteiktos, tik sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas, taip kaip nurodyta prisijungimo sąlygų 11 punkte. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
14. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius

Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, S. Konarskio g. 35, LT-03123 Vilnius, tel.: (8 5) 233 2889, 233 2482,
el. p. lgt@lgt.lt, http://www.lgt.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188710780

UAB "GeoFirma" 2023-07- Nr.
El. p.: info@geofirma.lt Į 2023-06-12 Nr. ŽGR(p)-2023-1955

DĖL PROJEKTINŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ (44270-2023) ATASKAITOS VERTINIMO

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) prieš įregistruodama Jūsų įmonės teikiamą inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą „Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav., III geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita“ (toliau – Tyrimų ataskaita) buvo atliktas vertinimas, vadovaujantis Tarnybos nuostatų 9.2.1.4. punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“ (toliau - Reglamentas) 125 ir 126 punktais.

Tarnyba pažymi, kad Tyrimų ataskaita parengta pagal Reglamento nuostatas. Tyrimų ataskaita perduota Geologijos fondui.

Hidrometeorologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktorius
vykdantis Lietuvos geologijos tarnybos
prie Aplinkos ministerijos direktoriaus
pareigas Kęstutis Šetkus

Sonata Liaudanskienė tel. (8 5) 233 3775, el. p.sonata.liaudanskiene@lgt.lt

Tikime laisve
1990 KOVO 11

Suformuota: 2023 m. liepos 10 d. 11:37

Suformavo: Vyr. specialistas Irena Remeikienė (nuo 2023-05-27 iki 2023-07-30, Nebuvimas, pavaduojamas Vyresnysis referentas Ina Levčenkaitė)

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2023-07-10
Registracijos numeris	(4)-1-7-3121
Dalinys	Inžinerinės geologijos skyrius
Registras	1-7: Siunčiamų dokumentų registras
Byla	2023: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai
Registratorius	Vyr. specialistas Irena Remeikienė (nuo 2023-05-27 iki 2023-07-30, Nebuvimas, pavaduojamas Vyresnysis referentas Ina Levčenkaitė)
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbų eiga	611b3f00d9e011ecb458b9b122d3c1fe
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Gavėjai	UAB "GeoFirma", 302555562
Dokumentą parengė	Vyriausiasis specialistas Sonata Liaudanskienė
Dokumentą pasirašė	Laikinai einantis direktoriaus pareigas Kęstutis Šetkus
Antraštė	DĖL PROJEKTINŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ (44270-2023) ATASKAITOS VERTINIMO
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Dokumento siuntimo būdas	El. paštu
Lapų skaičius	1
Laikinas Nr.	30621484
ADOC	
ŽGR(p)-2023-1955_GeoFirma_III_VERTINIMAS_kultūros paskirties pastatas Kelmės g_7A_Tytuvėnų m_Kelmės r_ sav_žgr_44270-2023.adoc	
ŽGR(p)-2023-1955_GeoFirma_III_VERTINIMAS_kultūros paskirties pastatas Kelmės g_7A_Tytuvėnų m_Kelmės r_ sav_žgr_44270-2023.docx	
Priedai	
Pridedami dokumentai	

Pasibaigę darbai		
Laikinai einantis direktoriaus pareigas Kęstutis Šetkus	2023-07-10 11:22:58	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
Vyr. specialistas Irena Remeikienė (nuo 2023-05-27 iki 2023-07-30, Nebuvimas, pavaduojamas Vyresnysis referentas Ina Levčenkaitė)	2023-07-10 11:36:49	Registruotas dokumentas: 1-7: Siunčiamų dokumentų registras 2023: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai

uab GeoFirma

KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS KELMĖS G. 7A, TYTUVĖNŲ M., KELMĖS R. SAV.

III GEOTECHNINĖS KATEGORIJOS PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

Vilnius, 2023

uab GeoFirma

Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 155

Įmonės kodas 302555562, Saulėtekio al. 15 – 515; LT-10224 Vilnius, mob. tel. 8 612 12228,
el. paštas geofirmalt@gmail.com, info@geofirma.lt

Ataskaitos egz. Nr. 2

TYRIMO ĮREGISTRAVIMO NUMERIS ŽEMĖS GELMIŲ TYRIMŲ REGISTRE: 44270-2023

UŽSAKOVAS **Kelmės rajono savivaldybės administracija**

VYKDYTOJAS **UAB „GeoFirma“**

KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS KELMĖS G. 7A, TYTUVĖNŲ M., KELMĖS R. SAV.

III GEOTECHNINĖS KATEGORIJOS PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

Direktorius R. Milvydas

Tyrimų vadovė A. Gelūnaitė

2023 m. gegužės – birželio mėn.

TURINYS

1. Įvadas 2
2. Bendrieji statybos sklypo duomenys 4
3. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų sudėtis 4
4. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų metodika 5
4.1 Statinis zondavimas (penetracija) 5
4.2 Dinaminio zondavimo bandymas (DPSH) 6
4.3 Gręžimas 6
5. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatai. 7
5.1 Geomorfologinė charakteristika 7
5.2 Geologinė sandara 7
5.3 Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai 7
5.4 Hidrogeologinės sąlygos 7
5.5 Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės 8
5.6 Geologiniai procesai ir reiškiniai 8
6. Išvados ir rekomendacijos 9

PRIEDAI

1. Planas su tyrimų vietų nuorodomis ..... 1 lapas
2. Geotechninių savybių suvestinė lentelė ..... 1 lapas
3. Inžineriniai geologiniai pjūviai I-I...VI-VI ..... 7 lapai
4. Gręžinių stulpeliai su statinio, dinaminio zondavimo grafikais ..... 5 lapai
5. Koordinačių ir altitudžių žiniaraštis ..... 1 lapas
6. Laboratorinių tyrimų protokolai
   6.1 Grunto fizinių savybių suvestinė lentelė ..... 1 lapas
   6.2 Grunto granuliometrinės sudėties nustatymas ..... 3 lapai
   6.3 Molinio grunto plastiškumo ribų nustatymas ..... 7 lapai
   6.4 Grunto drėgnio ir tankio nustatymas ..... 1 lapas
   6.5 Grunto kietųjų dalelių tankio nustatymas ..... 1 lapas
   6.6 Lietuvos geologijos tarnybos laboratorinių tyrimų protokolas ..... 7 lapai
   6.7 Tiesioginio kirpimo bandymo rezultatai ..... 2 lapai
   6.8 Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru ..... 2 lapai
   6.9 Smulkaus grunto vienaašio gniuždymo bandymas ..... 2 lapai
   6.10 Vandens bendroji cheminė analizė ..... 1 lapas
7. Leidimas tirti žemės gelmes (kopija) ..... 1 lapas
8. Zondo patikros sertifikatas (kopija) ..... 2 lapai
9. Techninė užduotis ..... 3 lapai
10. Tyrimo darbų programa ..... 2 lapai
11. Inžinerinių geologinių tyrimų programos vertinimas ..... 2 lapai
12. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas ..... 2 lapai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

UAB „GeoFirma" (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 155, 2020-07-01 [7 PRIEDAS]) 2023 m. gegužės – birželio mėn. pagal Kelmės rajono savivaldybės administracijos užsakymą atliko projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus kultūros paskirties pastato, Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav. statybos projektui. Tirto ploto koordinatės LKS-94 sistemoje pateiktos 1 lentelėje.

Projektuojamo pastato parametrai: 38 m x 38 m, aukštis – 6 m, konstrukcijų tarpatramiai iki 13 m. Statinys priklauso ypatingųjų statinių kategorijai.

Tyrimų tikslas buvo pateikti informaciją projektuojamo pastato inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių sąlygų įvertinimui. Gruntų pavadinimai, simboliai ir aprašymai pateikti pagal Lietuvos Geologijos Tarnybos prie Aplinkos Ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymą Nr. 1-175 [8], LST EN ISO 14688-1:2018 ir LST EN ISO 14688-2:2018.

Pagal GEOLIS informacinėje sistemoje pateikiamą Pelkių ir durpynų žemėlapį (M 1:200 000) [13], sklypas patenka į melioruotų durpingų pažemėjimų plotą. Tuo pagrindu pagal standarto [1] 51.2 p. tyrimai priskirti trečiai geotechninei kategorijai ir buvo atlikti pagal iš anksto paruoštą ir su Lietuvos geologijos tarnyba suderintą darbų programą (2023-05-10 Nr. (4)-1-7-2272) [10, 11 PRIEDAI].

Buvo išgręžti 5 gręžiniai iki 10,0 m gylio (Gr. 1, 2, 3, 4, 5), atlikti statinio zondavimo bandymai (CPT-1,2,3,4,5). Atliekant statinio zondavimo bandymus ir pasiekus labai didelėmis stipruminėmis savybėmis pasižyminčius gruntus buvo naudojamas dinaminis zondavimas (DPSH-1,2,4,5). Tyrimų vietos, kiekis ir gylis buvo nurodyti Užsakovo.

Duomenys apie tyrimų metodiką pateikti 4 skyriuje. Tyrimų vietas nužymėjo, gręžinius lauke aprašė ir statinio zondavimo bandymus vykdė geologas M. Kanišauskas. Gruntų laboratoriniai tyrimai atlikti UAB „GeoFirma" ir Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos laboratorijose. Vandens savybes nustatė UAB „Vandens tyrimai". Kameralinimo darbus atliko ir ataskaitą parengė tyrimų vadovė – A. Gelūnaitė.

1 lentelė. Tirto ploto ribų koordinatės (LKS-94)

X	Y
6162533	449243
6162636	449201
6162644	449229
6162573	449318
6162652	449260

Tyrimų metu:

- išskirti pagrindo inžineriniai geologiniai sluoksniai;
- nustatytos išskirtų sluoksnių geotechninės savybės;
- įvertintos hidrogeologinės sąlygos;
- sudaryti pagrindo inžineriniai geologiniai pjūviai.

Ruošiant ataskaitą, panaudota literatūra:

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai";
2. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas";
3. Lietuvos standartas LST EN 1997-1. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės" (2006);
4. Lietuvos standartas LST EN 1997-2. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai" (2009);
5. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas" (2018);
6. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-2. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai" (2018);
7. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos, 2015 m.;
8. Lietuvos Geologijos Tarnybos prie Aplinkos Ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. 1-175 „Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų klasifikacijos". TAR, 2019, Nr. 9653;
9. Automobilių kelių inžinerinių geologinių ir geotechninių bei statinio tyrimų rekomendacijos R IGGT 15. Vilnius, 2015;
10. „Prove geotechnice in sito. I Edizione", C. Ferruccio. 1990, Segrate;
11. „Monolitiniai grunte betonuojamieji pamatai", J. Šimkus ir kt. 1985 m., Vilnius;
12. „Recommendations of the Committee for Waterfront Structures - Harbours and Waterways (EAU 1996)", Ernst & Sohn, 2000;
13. www.lgt.lt (http://www.lgt.lt/zemelap/);
14. www.geoportal.lt.



***1 pav**. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų vietos žemėlapis (www.lgt.lt)*

2. Bendrieji statybos sklypo duomenys

Tyrimų plotas yra ~17 km į rytus nuo Kelmės nutolusiame Tytuvėnų mieste, Kelmės gatvėje. Teritoriją supa laukai, netoliese yra gyvenamieji namai (2 pav.). Šalia vakarinės ribos yra iškastas kanalas. Už ~300 m rytų pusėje yra pelkėta teritorija, nedideli vandens telkiniai (1 pav.), už ~750 m pietryčių pusėje telkšo ežeras Varlynė, o už ~950 m – ežeras Bridvaišis.

Sklypas neužstatytas. Žemės paviršius sklype kyla rytų kryptimi nuo 124 m iki 125 m absoliutinės altitudės.



***2 pav**. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų vieta (Gr. 2, CPT-2, DPSH2)*

3. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų sudėtis

Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrinėjimų metu lauke atlikti šie darbai:
- vizualinis tyrimų vietų apžiūrėjimas ir įvertinimas;
- atlikti 5 statinio zondavimo bandymai (CPT-1,2,3,4,5) iki 5,9...10,0 m gylio;
- atlikti 4 dinaminio zondavimo bandymai (DPSH-1,2,4,5) nuo 5,8...7,4 iki 9,9...10,2 m gylio;
- išgręžti 5 gręžiniai (Gr. 1, 2, 3, 4, 5) iki 10,0 m gylio;
- atliktas tyrimo taškų koordinavimas.

Laboratorijoje nustatyta:
- gruntų granuliometrinė sudėtis (10 ėminių);
- Atterberg`o ribos (7 ėminiai);
- gamtinė drėgmė, w (14 ėminių);
- gamtinis tankis, ρ_n (8 ėminiai);
- kietų dalelių tankis, ρ_s (10 ėminių);
- grunto tiesioginio kirpimo bandymas (2 bandiniai);
- grunto vienaašio gniuždymo bandymas (2 bandiniai);
- pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru (2 bandiniai);
- organinių medžiagų ir pelenų kiekis, W_{org} (2 ėminiai);
- gruntų filtracijos koeficientas, k_f (1 ėminys);
- vandens bendroji cheminė analizė ir agresyviosios CO_2 nustatymas (1 ėminys).

4. Geotechninių tyrimų metodika

Aikštelėje tyrinėjimai buvo atliekami PAGANI firmos (Italija) TG 63/100 įranga, įgalinčia atlikti statinio, dinaminio zondavimo bandymus, gręžimą ir gruntų pavyzdžių paėmimą (2 pav.).

4.1 Statinio zondavimo bandymai (CPT)

Statinis zondavimas atliktas elektroniniu zondu Nr. GL 0385 (Lietuva), matuojant kūginį stiprumą q_c ir trinties stiprumą f_s. Zondo rodmenys buvo automatiškai užrašomi personaliniu kompiuteriu kas 1 sekundę. Tai atitinka grunto stiprumo matavimą kas 1,0 cm.

- maksimali spaudimo jėga 100 kN;
- maksimalus kūginis stipris 100 MPa;
- kūginio stiprumo matavimų tikslumas 25 kPa;
- maksimali šoninė trintis 1000 kPa;
- šoninės trinties matavimų tikslumas 5 kPa;
- kūgio skersmuo 35,6 mm;
- kūgio pagrindo plotas 10 cm^2;
- trinties movos ilgis 133 mm;
- trinties movos skersmuo 36 mm;
- trinties movos plotas 150 cm^2.

Statinio zondavimo bandymai atlikti remiantis šiais dokumentais: „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį" (ISO 22476-1:2012); ISSMFE Reference Test Procedure, 1999 (koreguotas 2001).

Gruntų geotechninės savybės paskaičiuotos pagal statinio zondavimo rezultatus (q_c) [7]:

- *deformacijų modulis (E, MPa)*:
  - organiniam gruntui: $E=q_c$;
  - labai puriam rupiam gruntui: $E=1,5*q_c$;
  - labai tankiam rupiam gruntui: $E=7,8*q_c^{0,71}$;
  - silpnam – vidutinio stiprumo moreniniam moliui (kai q_c<2,5 MPa): $E=10,0*q_c$;
  - stipriam – labai stipriam moreniniam moliui (kai q_c>2,5 MPa): $E=12,0*q_c$;
- *vidinės trinties kampas* smėliams pateiktas pagal formulę: $\varphi = 13,5 \lg (q_c) + 23;$
- *kerpamasis stipris nedrenuojant:*
  - smulkiam gruntui (kai q_c<6,0 MPa): $c_u = q_c/20;$
  - smulkiam gruntui (kai q_c>6,0 MPa): $c_u = q_c/30.$

4.2 Dinaminio zondavimo bandymas (DPSH)

Dinaminis zondavimas atliktas supersunkiosios sistemos (DPSH) ISSMFE tipo zondu. Šio zondavimo metu registruojamas smūgių skaičius (N_{20}), reikalingas zondui įgilinti 0,20 m. Pagrindiniai parametrai yra tokie:

- kūgio pagrindo plotas, A 2000 mm^2;
- kūgio pagrindo skersmuo 50,5 mm;
- kūgio kampas 60°;
- plakto masė, M 63,5 kg;
- plakto kritimo aukštis, H 0,75 m;
- smūgių skaičių N_{20} registravimas automatinis;
- tikslumas ±1 smūgis/0,20 m.

Dinaminio zondavimo bandymai dažniausiai naudojami stiprių ir ypatingai stiprių (tankių) gruntų, kuriuose sudėtinga arba negalima atlikti statinį zondavimą, geotechninėms savybėms įvertinti, jų stratigrafinėms riboms pakoreguoti. Pagal formulę $q_d=[M/(M+M')\times(MgH)/Ae]$ paskaičiuotas dinaminis kūginis stipris q_d,

čia: *e* - zondo įsmigis nuo 1 smūgio;

g - laisvo kritimo pagreitis;

M'- priekalo, zondavimo vamzdžių ir antgalio masė.

Kūginis stipris (q_c*) perskaičiuotas pagal koreliacinę formulę, pateiktą 6.7 lentelėje [10] ir statinio zondavimo bandymų rezultatus šiame tyrimų plote.

4.3 Gręžimas

Tuo pačiu agregatu, panaudojus hidraulinę gręžimo galvutę (didžiausias sukimo momentas 55 kgm) sraigtiniu būdu buvo išgręžti 100 mm skersmens gręžiniai. Sraigtai buvo keliami kas 0,75 m, aprašomi sluoksniai ir imami gruntų ėminiai. Nesuardytos sandaros ėminiai (monolitai) smulkiems gruntams paimti specialiu plonasieniu gruntotraukiu PS (ėminio aukštis ~ 600mm, skersmuo ~ 88mm).

Gruntų ėminiai buvo imami vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN ISO 22475-1:2021, o požeminio vandens mėginiai – Lietuvos standarto LST ISO 5667-11:2009 reikalavimais.

5. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatai

5.1. Geomorfologinė charakteristika. Geomorfologiniu požiūriu tiriamoji vietovė yra Šiluvos fliuvioglacialinio masyvo mikrorajone, kuris priklauso Rytų Žemaičių plynaukštei, Žemaičių – Kuršo sričiai [13].

Žemės paviršius sklype kyla rytų kryptimi nuo 124 m iki 125 m absoliutinės altitudės.

5.2. Geologinė sandara. Ištirtąjį litologinį – geologinį pjūvį sudaro pelkių (balų) ir limninės nuogulos (b + l IV) bei paskutiniojo apledėjimo viršutinio Nemuno svitos kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III nm_3).

5.3. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai. Tyrimų metu išskirti 8 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS) pagal gruntų genezę, sudėtį ir stiprumines savybes. Sluoksniai aprašomi iš viršaus į apačią:

Pelkių (balų) ir limninės nuogulos (b + l IV)

- ***durpės*** *(Pt) (IGS-1)* rudai juodos, rudos, vidutiniškai – gerai, gerai susiskaidžiusios, su sapropelio intarpais, silpnos, drėgnos, vandeningos; suklostytos grėžinių Gr. 1, 2, 4 aplinkose iki 0,7...1,2 m gylio; sluoksnio storis – 0,4...0,8 m;

- *mažai dulkingas – molingas blogai išrūšiuotas* ***smėlis*** *(SaFP) (IGS-2)* pilkai rudas, tamsiai rudas, rudas, su organinės medžiagos priemaiša, smulkus, su žvirgždu, su organinės medžiagos priemaiša, labai purus, drėgnas, vandeningas; slūgso nuo 0,3...1,2 m gylio; sluoksnio storis – 0,6...1,9 m.

Viršutinio Nemuno svitos kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III nm_3)

- *moreninis* ***smėlingas*** *mažo plastiškumo* ***molis*** *(saClL) (IGS-3,4,5,6)* pilkas, su žvirgždu, su įvairaus smėlio ir smėlingo dulkio sluoksneliais, tarpsluoksniais, silpnas (IGS-3), vidutinio stiprumo (IGS-4), stiprus (IGS-5), labai stiprus (IGS-6); slūgso nuo 1,2...2,1 m gylio; sluoksnio padas grėžiniais iki 10,0 m gylio nepasiektas;

- ***dulkingas smėlis*** *(siSa) (IGS-7)* pilkas, smulkus, su žvirgždu, su moreninio molio tarpsluoksniais, labai tankus, vandeningas; slūgso grėžinių Gr. 2, 4 aplinkose nuo 4,8...5,2 m gylio; sluoksnio storis – 1,8...2,7 m; iki 0,5 m storio dulkingo smėlio sluoksneliai sutinkame įvairiame gylyje įsiterpę į moreninį molį;

- ***dulkingas žvyringas smėlis*** *(sigrSa) (IGS-8)* pilkas, vietomis su gargždu, su dulkingo smėlio tarpsluoksniais, labai tankus, vandeningas; slūgso grėžinių Gr. 1, 2, 3, 5 aplinkose nuo 4,7...8,3 m gylio; sluoksnio storis – 0,7...1,8 m; iki 0,5 m storio dulkingo žvyringo smėlio tarpsluoksniai sutinkami įvairiame gylyje įsiterpę į moreninį smėlingą molį.

5.4. Hidrogeologinės sąlygos. Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo nusistojo 0,80...1,10 m gylyje (abs. a. 123,60...123,74 m). Jis talpinasi mažai dulkingame – molingame, dulkingame, dulkingame žvyringame smėlyje ir moreniniame molyje esančiuose įtrūkiuose, lęšiuose, smėlio sluoksneliuose ir tarpsluoksniuose. Maksimalus tikėtinas vandens lygis gali pakilti apie 1,0 m nuo tyrimų metu fiksuoto lygio, siekti ir žemės paviršių.

Remiantis STR 2.05.05:2005 gruntinis vanduo pagal agresyviąją CO_2, sulfatų (SO_4^{2-}) jonų kiekį, pH, NH_4^+, Mg^{2+} nėra agresyvus paprastam portlandcemenčiui ir gelžbetoninėms konstrukcijoms.

Tyrimų aikštelėje iki 1,2...2,2 m gylio vyrauja geriausiomis filtracinėmis sąvybėmis pasižymintis gruntas – mažai dulkingas - molingas smėlis (IGS-2). Jo filtracijos koeficientas (k_f) = *0,211 m/parą*. Giliau vyrauja sąlyginai vandeniui nelaidūs gruntai – moliai ($k_f = 8,6*10^{-3}…1,7*10^{-4}$ m/parą [12]).

5.5. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės. Tyrimų metu nustatytų inžinerinių geologinių sluoksnių vidutinės geotechninės savybės yra pateiktos **2 priede**.

5.6. Geologiniai procesai ir reiškiniai. Tirtas plotas yra durpinguose pažemėjimuose. Tyrimų metu buvo aptiktos durpės bei gruntai su organinės medžiagos priemaiša. Tai rodo apie sklype vykusius pelkėjimo procesus.

6. Išvados ir rekomendacijos

1. Inžineriniu geologiniu požiūriu tiriamojo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos yra sudėtingos (durpės, paplitusios žemės paviršiuje).

1.1 Žemės paviršius sklype kyla rytų kryptimi nuo 124 m iki 125 m absoliutinės altitudės.

1.2 Tirto ploto pagrindo pjūvį po 0,3...0,4 m storio dirvožemio sluoksniu sudaro:

- iki 1,2...2,2 m gylio – balų, limninės nuogulos, kurias iki 0,7...1,2 m gylio sudaro silpnos durpės su sapropelio intarpais (IGS-1), giliau – labai purus smėlis su organinės medžiagos priemaiša (IGS-2);
- giliau slūgso moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis; iki 4,0...6,3 m gylio vyrauja vidutinio stiprumo (IGS-4) – stiprus (IGS-5) molis su vietomis įsiterpiančiais silpnais (IGS-3) sluoksniais, o giliau – labai stiprus (IGS-6);
- į moreninį molį įvairiame gylyje įsiterpia 0,7...2,7 m storio labai tankaus dulkingo (IGS-7), dulkingo žvyringo smėlio (IGS-8) sluoksniai.

1.3 Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo nusistojo 0,80...1,10 m gylyje (abs. a. 123,60...123,74 m). Maksimalus tikėtinas vandens lygis gali pakilti apie 1,0 m nuo tyrimų metu fiksuoto lygio, siekti ir žemės paviršių.

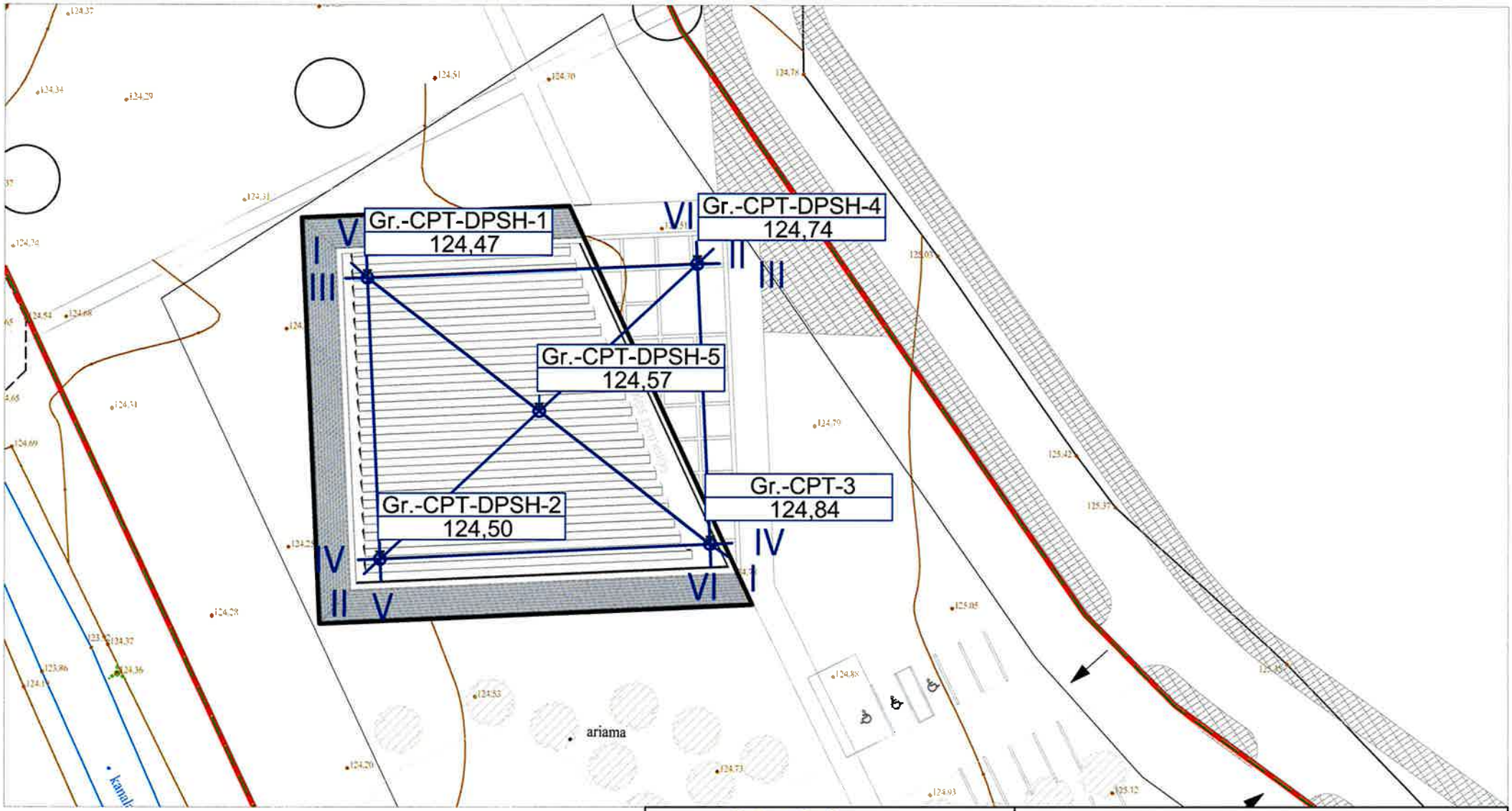
Gruntinis vanduo nėra agresyvus paprastam portlandcemenčiui ir gelžbetoninėms konstrukcijoms.

Paviršinio vandens (atmosferinio, sniego, įšalo tirpsmo ir pan.) drenavimosi sąlygos patenkinamos. Geriausiomis filtracinėmis sąvybėmis pasižymi – mažai dulkingas – molingas smėlis (IGS-2). Jo filtracijos koeficientas (k_f) = 0,211 m/parą. Giliau vyrauja sąlyginai vandeniui nelaidūs gruntai – moliai, tačiau realios pagrindo filtracinės savybės yra didesnės, nes morenoje yra plyšių ir įtrūkių, kuriais gruntinis vanduo gali judėti.

2. Gruntų geotechninių savybių vidutinės reikšmės pateiktos **2 priede**, o laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė – **6.1 priede.**

3. Esant šioms geotechninėms sąlygoms rekomenduotume taikyti atskiruosius (grėžtinius, spraustinius ar pan.) polinius pamatus. Poliai turi būti įgilinti į labai stiprų moreninį molį (IGS-6) arba labai tankų dulkingą, dulkingą žvyringą smėlį (IGS-7, IGS-8), slūgsančius nuo 4,0...6,3 m gylio (abs. a. 118,17...120,84 m). Dėl aukšto vandens lygio, prieš įrengiant pamatus, rekomenduojame numatyti priemones požeminio vandens lygio pažeminimui.

Įrengiant pamatus, pagrindą būtina apsaugoti nuo suardymo.



uab GeoFirma Leidimo Nr. 155 Tel. 8 612 12228 info@geofirma.lt www.geofirma.lt				**OBJEKTAS:** Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.	
TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai				**UŽSAKOVAS:** Kelmės rajono savivaldybės administracija	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	**Planas (M 1:500):** Tyrimo vietos, pjūvių linijos I-I...VI-VI	Lapas 1 / Lapų 1
Geologas	M. Kanišauskas		2023 05		
Geologė	A. Gelūnaitė		2023 05		

1 PRIEDAS

Gruntų geotechninių savybių vidutinės reikšmės

Objekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.

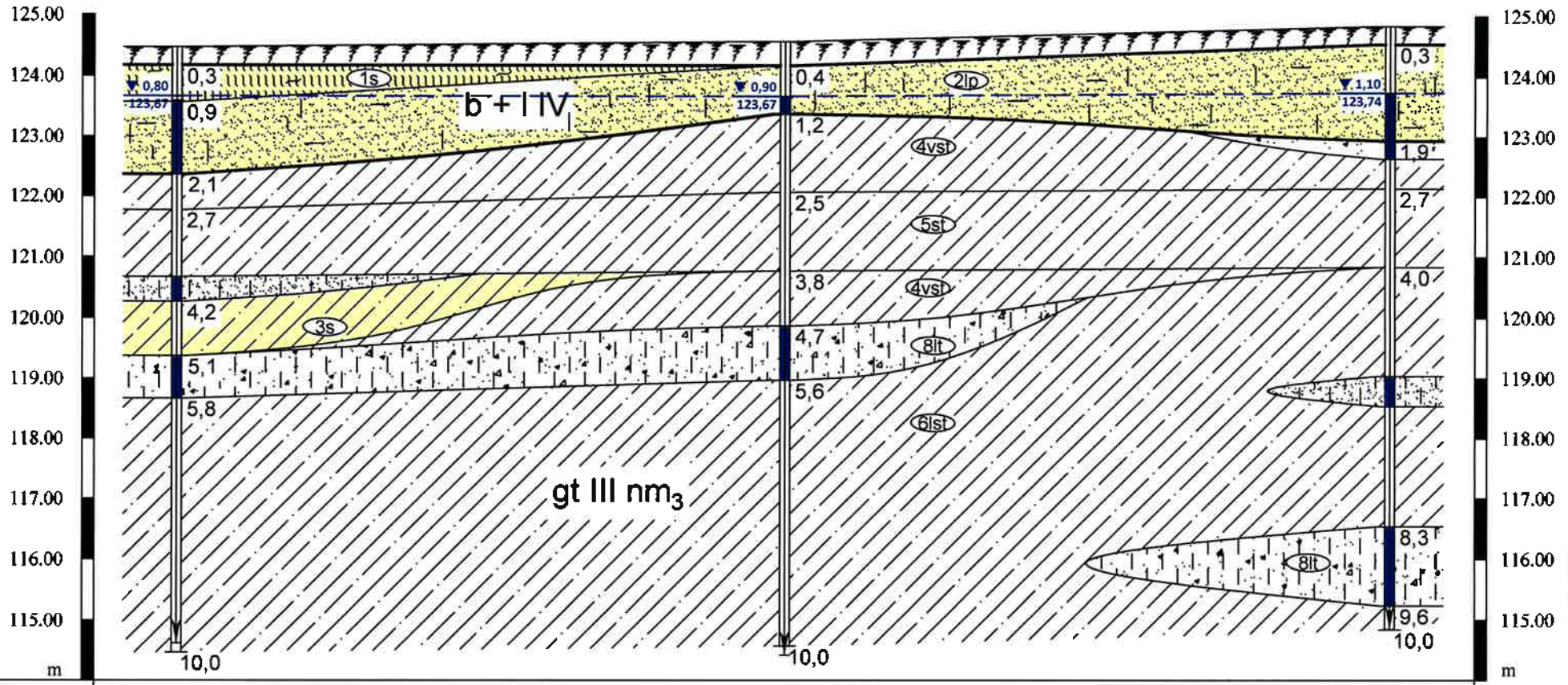
IGS Nr.	Grunto pavadinimas (LGT 2019-06-13 įsakymas Nr. 1-175 "IGGT gruntų klasifikacija")	Stiprumas ir tankumas	Kūginis stipris q_c (MPa)	Šoninė trintis f_s (kPa)	Deformacijų modulis E (MPa)	Kerpamasis stipris nedrenuojant (φ=0°) c_u (kPa)	Stipris gniuždant q_u (kPa)	Sankiba c´ (kPa)	Vidinės trinties kampas φ´ (laips.)	Grunto tankis ρ (Mg/m³)	Odometrinis deformacijų modulis E_{oed}, MPa	Orientacinis pagrindo stiprumas R/R^+ (kPa)	Filtracijos koeficientas k_f (m/parą)
1s	**Durpės** (Pt) su sapropeliu	Silpnos	0,5 (3) 0,5 – 0,6	43 (3) 40 – 50	0,5 (3) 0,5 – 0,6	-	-	-	-	1,31 (2) 1,24* – 1,37*	-	-	
2lp	Mažai dulkingas – molingas blogai išrūšiuotas **smėlis** (SaFP)	Labai purus	1,8 (5) 1,5 – 2,0	14 (5) 10 – 20	2,6 (5) 2,3 – 3,0	-	-	0	26,3 (5) 25,4 – 27,1	2,06**	-	-	0,211*
3s	Moreninis **smėlingas** mažo plastiškumo **molis** (saClL)	Silpnas	0,8 (2)	15 (2)	8,0 (2)	40,0 (2)	-	6,0 (2)	26,0	2,19*	-	-	
4vst	Moreninis **smėlingas** mažo plastiškumo **molis** (saClL)	Vidutinio stiprumo	1,6 (7) 1,2 – 2,2	34 (7) 15 – 75	16,0 (7) 12,0 – 22,0	80,0 (7) 60,0 – 110,0	-	12,0 (7) 9,0 – 16,5	27,0	2,21*	-	120/360⁺	
5st	Moreninis **smėlingas** mažo plastiškumo **molis** (saClL)	Stiprus	3,3 (4) 2,8 – 4,0	99 (4) 60 – 150	39,9 (4) 33,6 – 48,0	150,4 (5)[a] 87,0 – 200,0	174,08*	23,8 (5)[a] 19,2 – 30,0	27,9*	2,25*	87,31*	280/840⁺	
6lst	Moreninis **smėlingas** mažo plastiškumo **molis** (saClL)	Labai stiprus	9,2 (8) 5,0 – 16,0	375 (3) 325 - 400	118,0 (3) 60,0 – 192,0	340,9 (4)[a] 250,0 – 430,4	860,70*	51,4 (4)[a] 37,5 – 65,6	29,2*	2,29 (3) 2,28* – 2,29*	122,25*	-/1500⁺	
7lt	**Dulkingas smėlis (siSa)**	Labai tankus	24,0 (2) 20,0 – 28,0	325 (2) 250 – 400	74,3 (2) 65,4 – 83,1	-	-	0	41,6 (2) 40,6 – 42,5	2,15 (2)** 2,09 – 2,20	-	-/2000⁺	
8lt	**Dulkingas žvyringas smėlis** (sigrSa)	Labai tankus	31,5 (4) 20,0 – 40,0	450 (3) 150 – 700	83,8 (3) 65,4 – 107,0	-	-	0	42,4 (3) 40,6 – 44,6	2,18**	-	-/2000⁺	

- skaitiklyje – vidutinės reikšmės, skliausteliuose – reikšmių skaičius, vardiklyje – minimalios ir maksimalios reikšmės;
- * nustatyta laboratorijoje;
- ***ρ* paskaičiuotas prisotinto grunto tankis (ρ_{sat}) [9]: $(\rho_s+e)/(1+e)$;
- c_u^a, c'^a – statinio zondavimo duomenys kartu su laboratorinių tyrimų rezultatais;
- *R* – orientacinis pagrindo stiprumas paskaičiuotas juostiniam pamatui; R^+ - orientacinis pagrindo stiprumas paskaičiuotas giliajam atskirajam pamatui-poliui [11].

Sudarė: .....A. Gelūnaitė

2 PRIEDAS

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS I-I



Gr., CPT, DPSH	Gr.-CPT-DPSH-1		Gr.-CPT-DPSH-5		Gr.-CPT-3
Atstumas, m		20,0		19,9	
Altitudė, m	124,47		124,57		124,84

SUTARTINIAI ŽENKLAI PATEIKTI 3.7 PRIEDE

VERTIKALAUS MASTELIO SKALĖ

0 1 2 3 4 5 m

HORIZONTALAUS MASTELIO SKALĖ

0 1 2 3 4 5 m

uab GeoFirma
Leidimo Nr. 155
Tel. 8 612 12228
info@geofirma.lt
www.geofirma.lt

OBJEKTAS: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.

TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija

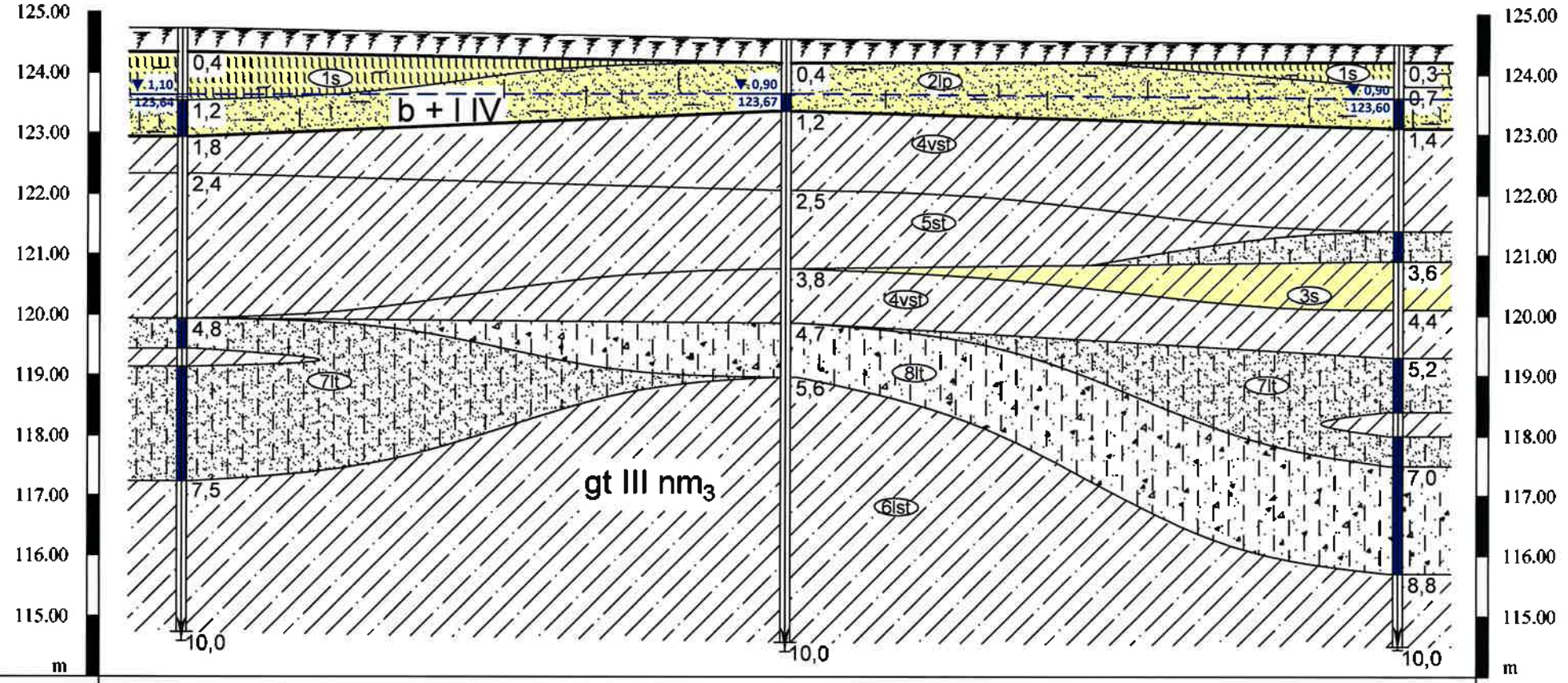
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geologas	M. Kanišauskas		2023 05
Geologė	A. Gelūnaitė		2023 05

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS I-I

Lapas	Lapų
1	7

3.1 PRIEDAS

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS II-II



Gr., CPT, DPSH	Gr.-CPT-DPSH-4		Gr.-CPT-DPSH-5		Gr.-CPT-DPSH-2
Atstumas, m		19,9		20,2	
Altitudė, m	124,74		124,57		124,50

SUTARTINIAI ŽENKLAI PATEIKTI 3.7 PRIEDE

VERTIKALAUS MASTELIO SKALĖ

0 1 2 3 4 5 m

HORIZONTALAUS MASTELIO SKALĖ

0 1 2 3 4 5 m

uab GeoFirma
Leidimo Nr. 155
Tel. 8 612 12228
info@geofirma.lt
www.geofirma.lt

OBJEKTAS: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.

TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija

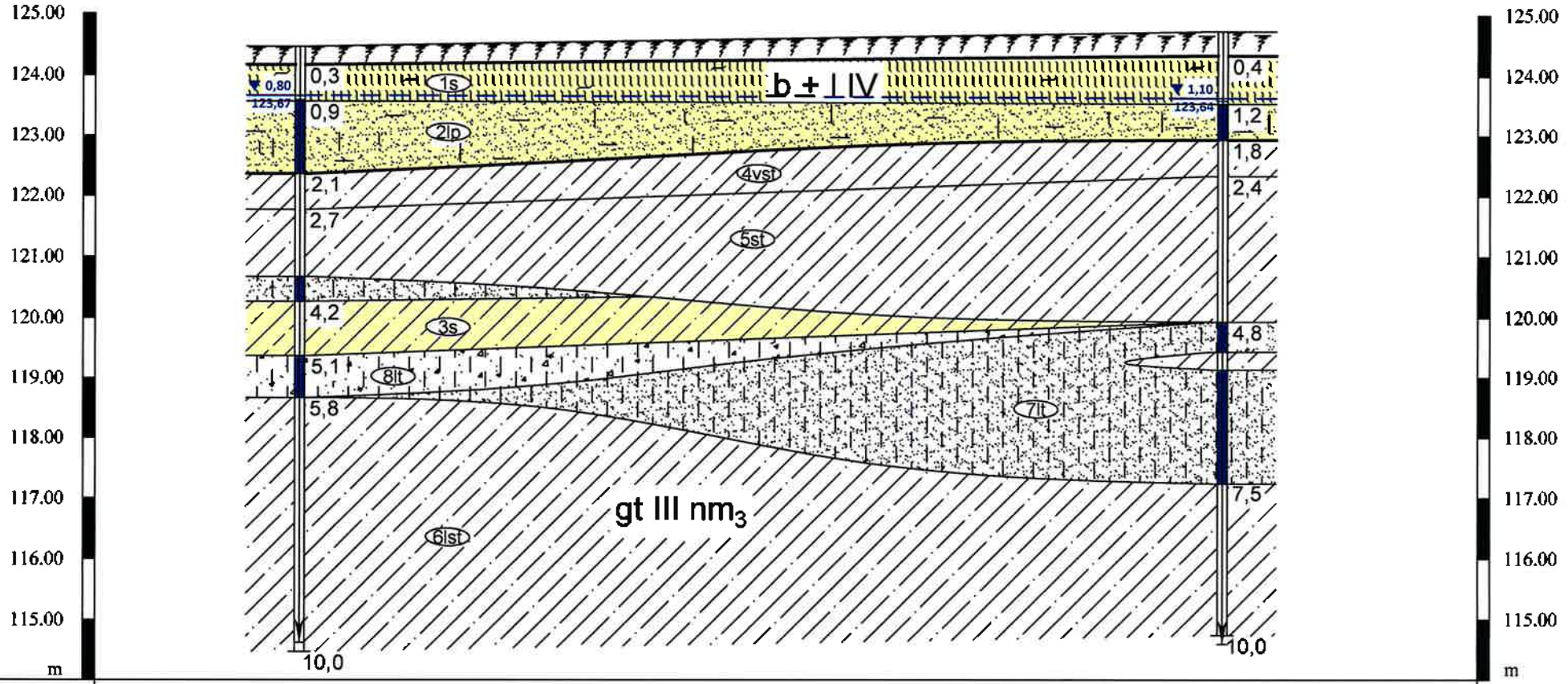
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geologas	M. Kanišauskas		2023 05
Geologė	A. Gelūnaitė		2023 05

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS II-II

Lapas	Lapų
2	7

3.2 PRIEDAS

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS III-III



Gr., CPT, DPSH	Gr.-CPT-DPSH-1		Gr.-CPT-DPSH-4
Atstumas, m		30,3	
Altitudė, m	124,47		124,74

SUTARTINIAI ŽENKLAI PATEIKTI 3.7 PRIEDE

VERTIKALAUS MASTELIO SKALĖ

0 1 2 3 4 5 m

HORIZONTALAUS MASTELIO SKALĖ

0 1 2 3 4 5 m

uab GeoFirma
Leidimo Nr. 155
Tel. 8 612 12228
info@geofirma.lt
www.geofirma.lt

OBJEKTAS: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.

TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija

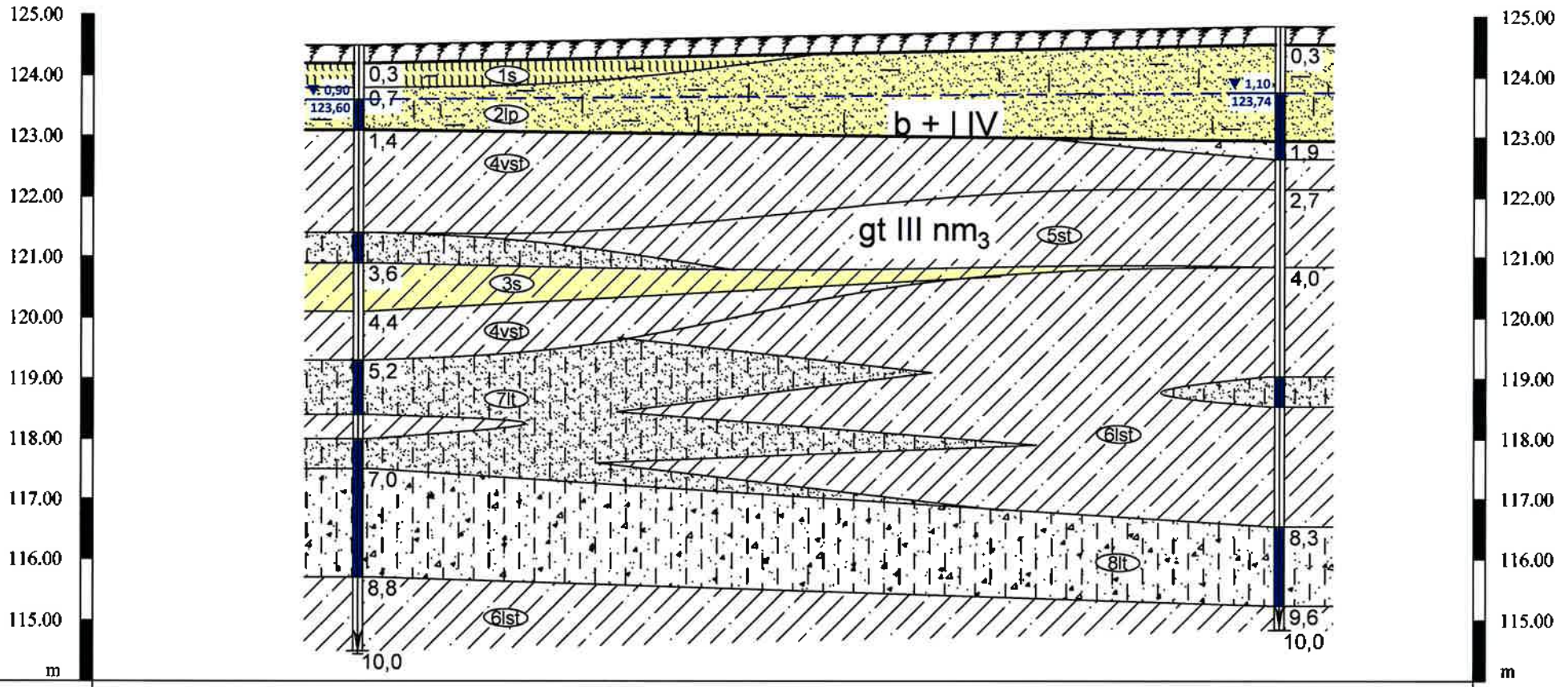
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geologas	M. Kanišauskas		2023 05
Geologė	A. Gelūnaitė		2023 05

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS III-III

Lapas	Lapų
3	7

3.3 PRIEDAS

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS IV-IV



Gr., CPT, DPSH	Gr.-CPT-DPSH-2		Gr.-CPT-3
Atstumas, m		30,3	
Altitudė, m	124,50		124,84

SUTARTINIAI ŽENKLAI PATEIKTI 3.7 PRIEDE

VERTIKALAUS MASTELIO SKALĖ

0 1 2 3 4 5 m

HORIZONTALAUS MASTELIO SKALĖ

0 1 2 3 4 5 m

uab GeoFirma
Leidimo Nr. 155
Tel. 8 612 12228
info@geofirma.lt
www.geofirma.lt

TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geologas	M. Kanišauskas		2023 05
Geologė	A. Gelūnaitė		2023 05

OBJEKTAS: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.

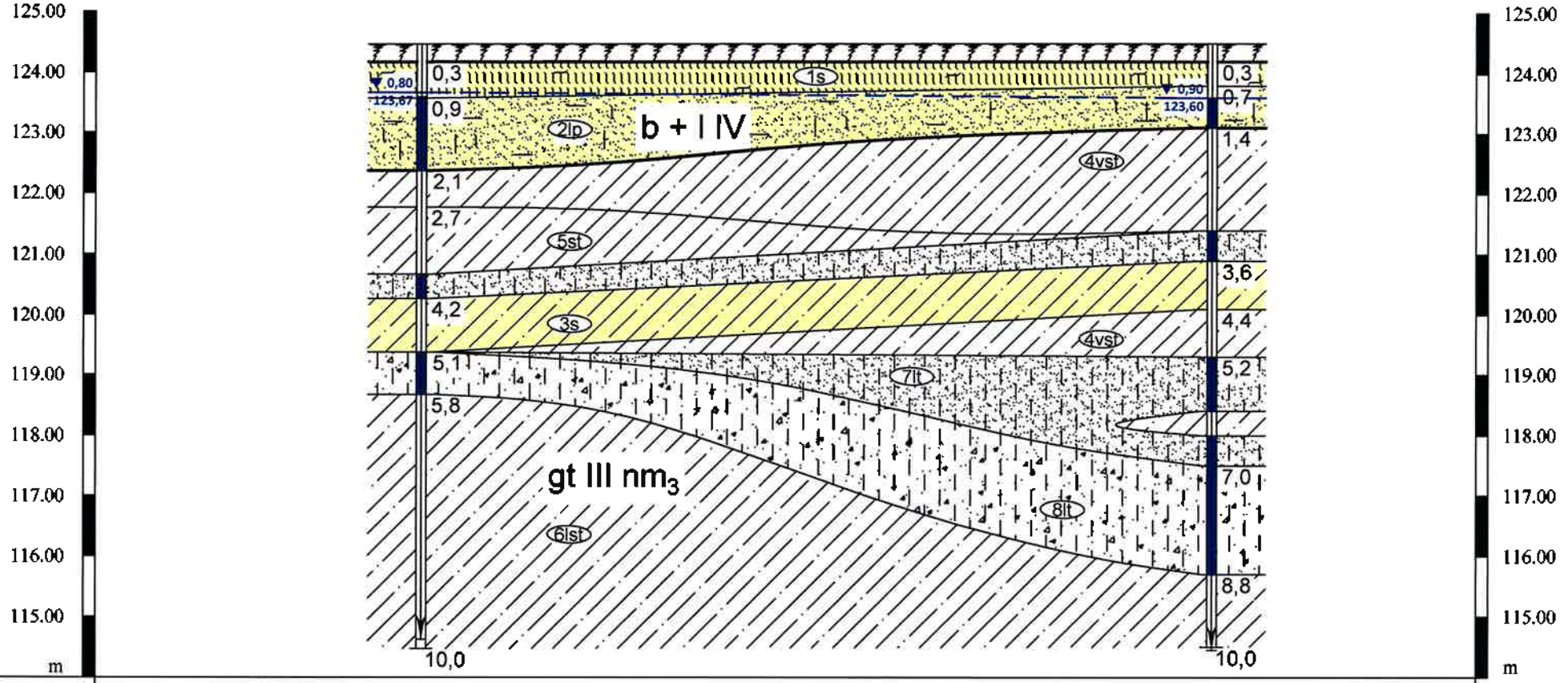
UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS IV-IV

Lapas	Lapų
4	7

3.4 PRIEDAS

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS V-V



Gr., CPT, DPSH	Gr.-CPT-DPSH-1		Gr.-CPT-DPSH-2
Atstumas, m		26,0	
Altitudė, m	124,47		124,50

SUTARTINIAI ŽENKLAI PATEIKTI 3.7 PRIEDE

VERTIKALAUS MASTELIO SKALĖ

0 1 2 3 4 5 m

HORIZONTALAUS MASTELIO SKALĖ

0 1 2 3 4 5 m

uab GeoFirma
Leidimo Nr. 155
Tel. 8 612 12228
info@geofirma.lt
www.geofirma.lt

TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geologas	M. Kanišauskas		2023 05
Geologė	A. Gelūnaitė		2023 05

OBJEKTAS: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.

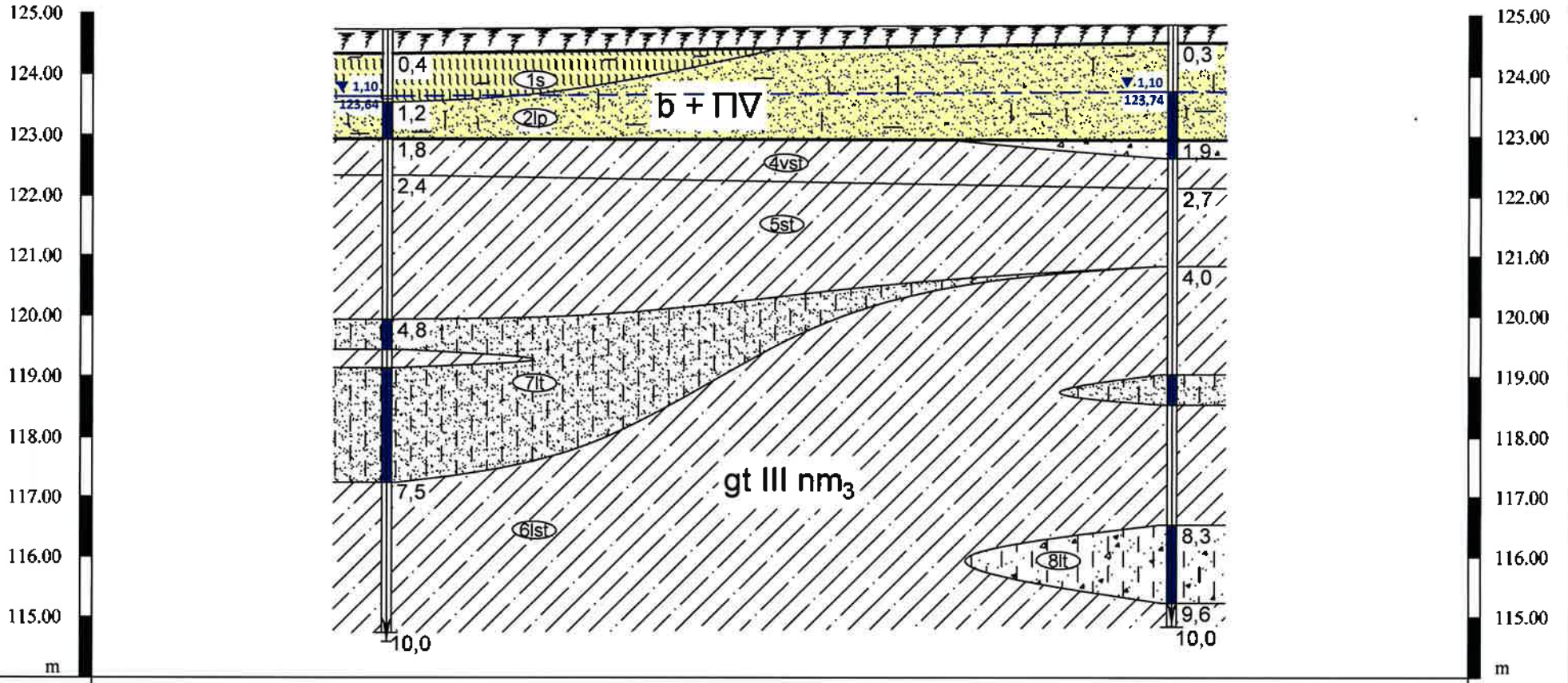
UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS V-V

Lapas	Lapų
5	7

3.5 PRIEDAS

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS VI-VI



Gr., CPT, DPSH	Gr.-CPT-DPSH-4		Gr.-CPT-3
Atstumas, m		25,9	
Altitudė, m	124,74		124,84

SUTARTINIAI ŽENKLAI PATEIKTI 3.7 PRIEDE

VERTIKALAUS MASTELIO SKALĖ

0 1 2 3 4 5 m

HORIZONTALAUS MASTELIO SKALĖ

0 1 2 3 4 5 m

usab GeoFirma
Leidimo Nr. 155
Tel. 8 612 12228
info@geofirma.lt
www.geofirma.lt

OBJEKTAS: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.

TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija

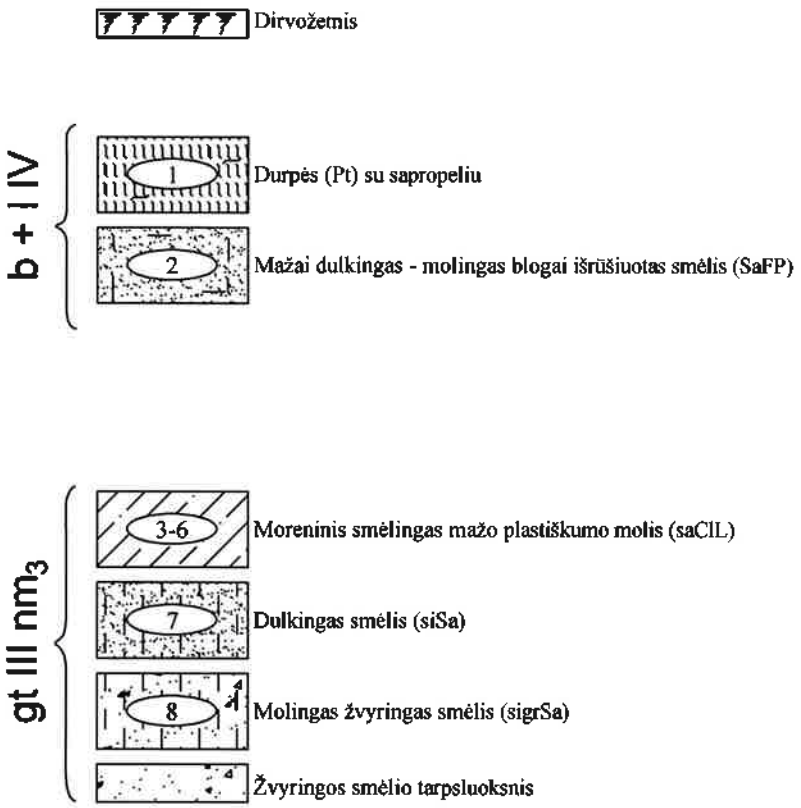
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geologas	M. Kanišauskas		2023 05
Geologė	A. Gelūnaitė		2023 05

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS VI-VI

Lapas	Lapų
6	7

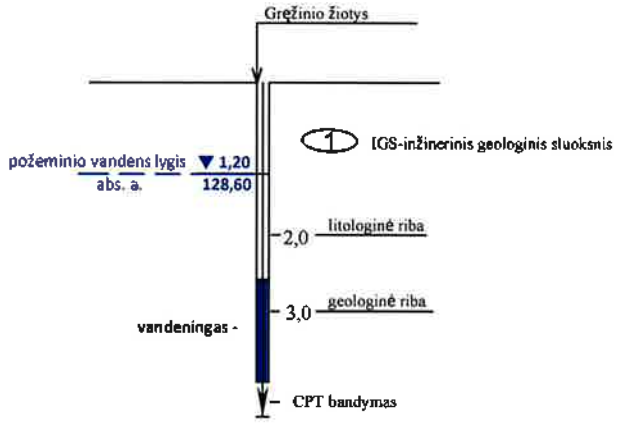
3.6 PRIEDAS

SUTARTINIAI ŽENKLAI



Tankumas ir stiprumas

- lp — labai purus
- lt — labai tankus
- s — silpnas
- vst — vidutinio stiprumo
- st — stiprus
- lst — labai stiprus
- Silpnas, labai purus gruntas



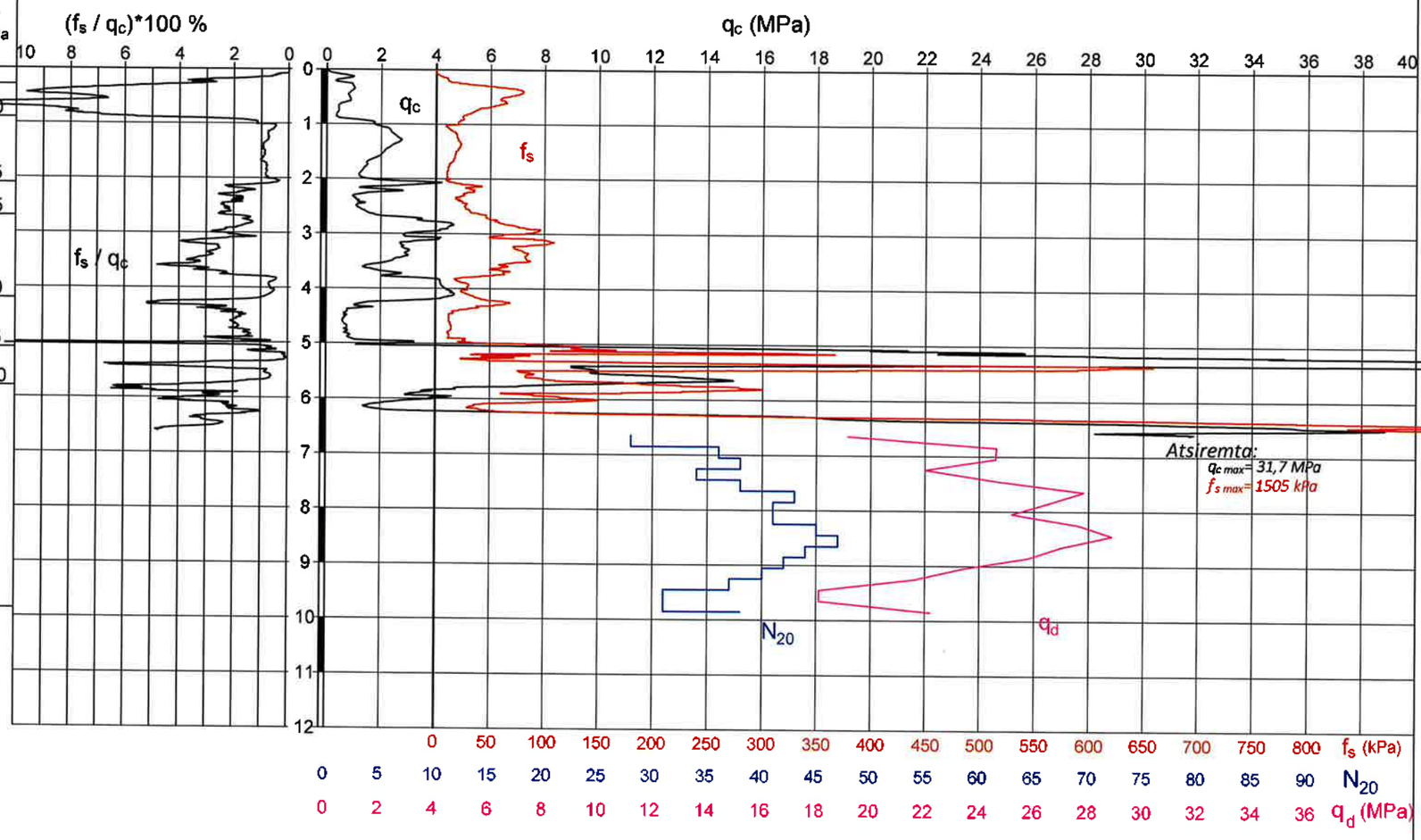
uab GeoFirma Leidimo Nr. 155 Tel. 8 612 12228 info@geofirma.lt www.geofirma.lt			**OBJEKTAS:** Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.
TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai			**UŽSAKOVAS:** Kelmės rajono savivaldybės administracija
Pareigos	V. Pavardė	Parašas / Data	**SUTARTINIAI ŽENKLAI** — Lapas 7 / Lapų 7
Geologas	M. Kanišauskas	2023 05	
Geologė	A. Gelūnaitė	2023 05	

3.7 PRIEDAS

Gr. 1

SRAIGTINIS ⌀ = 100 mm | abs. a. 124,47 m, koordinatės x-6162627,0 m, y-449232,5 m | CPT - 1; DPSH - 1 | Data: 2023.05.10

GEOLOGINIS INDEKSAS	GRUNTO APRAŠYMAS	SLUOKSNIO GYLIS, m	SLUOKSNIO STORIS, m	STULPELIS	VANDENS LYGIS PASIRODE, m	VANDENS LYGIS NUSISTOJO, m	q_c MPa	f_s kPa
	Dirvožemis, juodas, drėgnas, uždurpėjęs	0,3	0,3				-	-
b +l I IV	**Durpės** (Pt) su sapropeliu, rudai juodos, smėlingos, gerai susiskaidžiusios, silpnos, drėgnos	0,9	0,6	1s	0,80 123,67	0,80 123,67	0,6	50
	Mažai dulkingas - molingas blogai išrūšiuotas **smėlis** (SaFP) pilkai rudas, smulkus, su žvirgždu, su organinės medžiagos priemaiša, labai purus, vandeningas	2,1	1,2	2lp			2,0	15
		2,7	0,6	4vst			1,2	25
gt III nm_3	Moreninis **smėlingas** mažo plastiškumo **molis** (saCIL) pilkas, su žvirgždu, su vandeningo smėlio ir smėlingo dulkio sluoksneliais, tarpsluoksniais, vidutinio stiprumo, nuo 2,7 m gylio - stiprus, nuo 4,2 m - silpnas; int. 3,8-4,2 m dulkingas smėlis	4,2	1,5	5st			2,8	60
		5,1	0,9	3s			0,8	15
	Dulkingas žvyringas smėlis (sigrSa) pilkas, su **gargždu**, labai tankus, vadeningas	5,8	0,7				20,0	150
	Moreninis **smėlingas** mažo plastiškumo **molis** (saCIL) pilkas, su žvirgždu, labai stiprus	10,0	4,2	6lst			11,0*	



Tankumas ir stiprumas

- lp – labai purus
- lt – labai tankus
- s – silpnas
- vst – vidutinio stiprumo
- st – stiprus
- lst – labai stiprus

Silpnas, labai purus gruntas

- ▯ - grunto ėminys
- ▮ - grunto ėminys tirtas laboratorijoje
- q_c - kūginis stipris
- q_c^* - kūginis stipris, paskaičiuotas pagal kūginio ir dinaminio stiprių koreliacinę priklausomybę [10]
- q_d - dinaminis stipris
- f_s - trinties stipris
- f / q_c - trinties santykis
- N_{20} - smūgių skaičius, reikalingas įgilinti zondą 20 cm

Dinaminio zondo tipas DPSH: supersunkusis

uab GeoFirma | Leidimo Nr. 155 | Tel. 8 612 12228 | info@geofirma.lt | www.geofirma.lt

OBJEKTAS: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.

TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geologas	M. Kanišauskas		2023 05
Geologė	A. Gelūnaitė		2023 05

GRĘŽINYS IR ZONDAVIMO BANDYMAI: Gr. 1; CPT -1; DPSH -1

Lapas	Lapų
1	5

4.1 PRIEDAS

Gr. 2

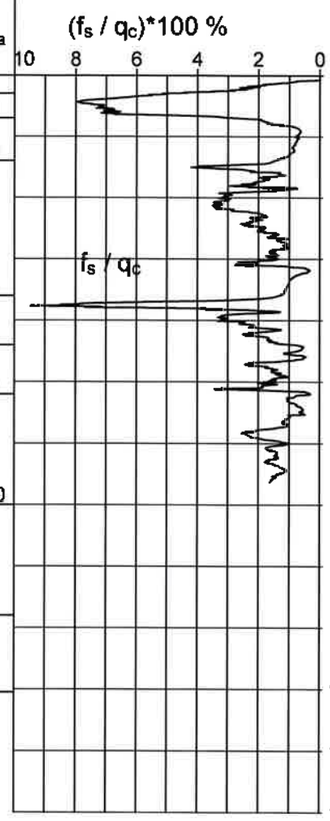
SRAIGTINIS ⌀ = 100 mm

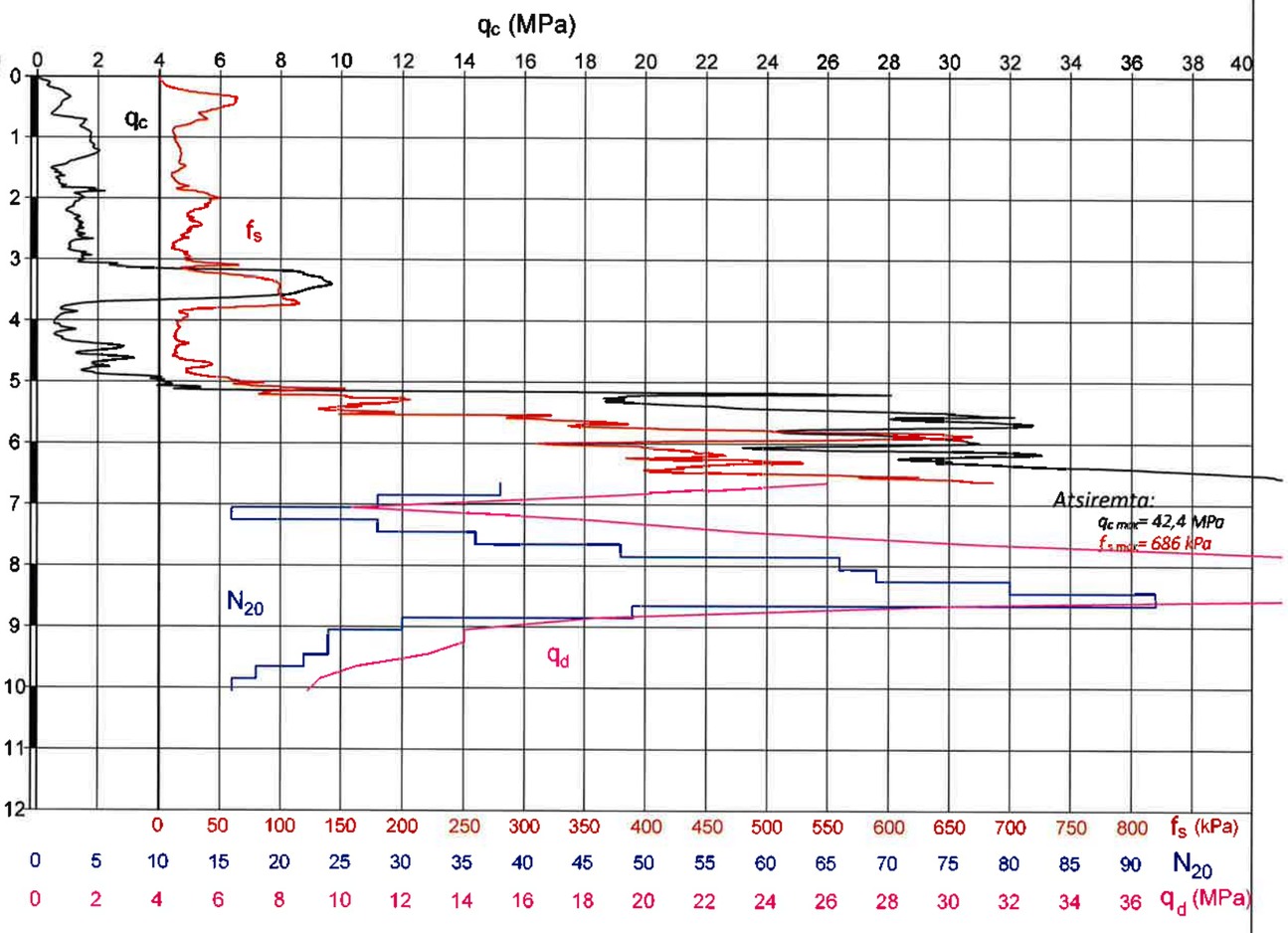
abs. a. 124,50 m, koordinatės x-6162601,0 m, y-449233,7 m

CPT - 2; DPSH - 2

Data: 2023.05.10

GEOLOGINIS INDEKSAS	GRUNTO APRAŠYMAS	SLUOKSNIO GYLIS, m	SLUOKSNIO STORIS, m	STULPELIS	VANDENS LYGIS PASIRODĖ, m	VANDENS LYGIS NUSISTOJO, m	q_c MPa	f_s kPa
	Dirvožemis, juodas, drėgnas, durpingas	0,3	0,3				-	-
b + IIV	**Durpės** (Pt) su sapropeliu, rudos, smėlingos, gerai susiskaidžiusios, silpnos, drėgnos	0,7	0,4	1s			0,5	40
	Mažai dulkingas - molingas blogai išrūšiuotas **smėlis** (SaFP) tamsiai rudas, smulkus, su organinės medžiagos priemaiša, labai purus, drėgnas, nuo 0,9 m gylio - vandeningas	1,4	0,7	2lp	0,90 123,60	0,90 123,60	1,5	10
gt III nm_3	Moreninis **smėlingas** mažo plastiškumo **molis** (saCIL) pilkas, su žvirgždu, su vandeningo smėlio, smėlingo dulkio sluoksneliais, tarpsluoksniais, vidutinio stiprumo, int. 3,6-4,4 m - silpnas	3,6	2,2	4vst			1,2	15
		4,4	0,8	3s			0,8	15
		5,2	0,6	4vst			1,8	20
	Dulkingas smėlis (siSa) pilkas, smulkus, su žvirgždu, su moreninio molio tarpsluoksniais, labai tankus, vadeningas	7,0	1,8	7lt			28,0	400
	Dulkingas žvyringas smėlis (sigrSa) pilkas, su gargždu, labai tankus, vadeningas	8,8	1,8	8lt			40,0*	
	Moreninis **smėlingas** mažo plastiškumo **molis** (saCIL) pilkas, su žvirgždu, labai stiprus	10,0	1,2	6lst			6,0*	





Tankumas ir stiprumas

- lp labai purus
- lt labai tankus
- s silpnas
- vst vidutinio stiprumo
- st stiprus
- lst labai stiprus

Silpnas, labai purus gruntas

- ▯ - grunto ėminys
- ▮ - grunto ėminys tirtas laboratorijoje
- q_c - kūginis stipris
- q_c^* - kūginis stipris, paskaičiuotas pagal kūginio ir dinaminio stiprių koreliacinę priklausomybę [10]
- q_d - dinaminis stipris
- f_s - trinties stipris
- f / q_c - trinties santykis
- N_{20} - smūgių skaičius, reikalingas įgilinti zondą 20 cm

Dinaminio zondo tipas DPSH: supersunkusis

uab GeoFirma
Leidimo Nr. 155
Tel. 8 612 12228
info@geofirma.lt
www.geofirma.lt

OBJEKTAS: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.

TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geologas	M. Kanišauskas		2023 05
Geologė	A. Gelūnaitė		2023 05

GRĘŽINYS IR ZONDAVIMO BANDYMAI: Gr. 2; CPT -2; DPSH -2

Lapas	Lapų
2	5

4.2 PRIEDAS

Gr. 3

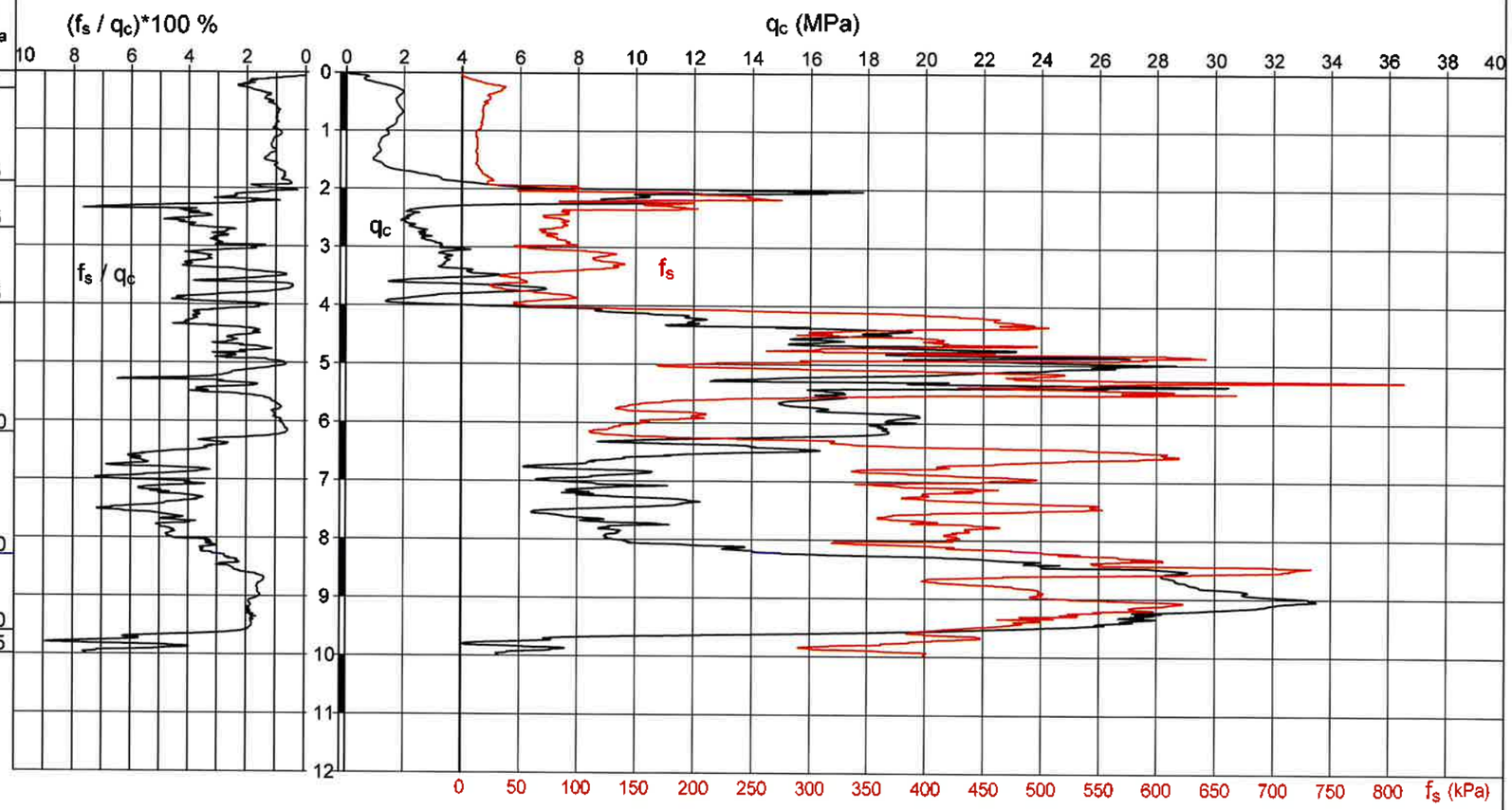
SRAIGTINIS ⌀ = 100 mm

abs. a. 124,84 m, koordinatės x-6162602,4 m, y-449264,0 m

CPT - 3

Data: 2023.05.11

GEOLOGINIS INDEKSAS	GRUNTO APRAŠYMAS	SLUOKSNIO GYLIS, m	SLUOKSNIO STORIS, m	STULPELIS	VANDENS LYGIS PASIRODĖ, m	VANDENS LYGIS NUSISTOJO,m	q_c MPa	f_s kPa
	Dirvožemis, juodas, drėgnas, durpingas	0,3	0,3				-	-
b + l IV	Mažai dulkingas - molingas blogai išrūšiuotas **smėlis** (SaFP) pilkai rudas, smulkus, labai purus, drėgnas, nuo 1,1 m gylio vandeningas	1,9	1,6	2lp	1,10 123,74	1,10 123,74	1,5	15
gt III nm_3	Moreninis **smėlingas** mažo plastiškumo **molis** (saCIL) pilkas, su žvirgždu, su vandeningo įvairaus smėlio ir smėlingo dulkio tarpsluoksniais, stuoksneliais, vidutinio stiprumo, nuo 2,7 m gylio - stiprus, nuo 4,0 m - labai stiprus; int. 1,9-2,2 m žvyringas smėlis, int. 5,8-6,3 m - dulkingas smėlis	2,7	0,8	4vst			2,2	75
		4,0	1,3	5st			3,0	75
							16,0	400
		8,3	4,3	6lst			8,5	400
	Dulkingas žvyringas smėlis (sigrSa) pilkas, smulkus, su dulkingo smėlio tarpsluoksniais, labai tankus, vandeningas	9,6	1,3	8lt			26,0	500
	Moreninis **smėlingas** mažo plastiškumo **molis** (saCIL) pilkas, su žvirgždu, labai stiprus	10,0	0,4	6lst			5,0	325



Tankumas ir stiprumas

- lp labai purus
- lt labai tankus
- s silpnas
- vst vidutinio stiprumo
- st stiprus
- lst labai stiprus

Silpnas, labai purus gruntas

- ▯ - grunto ėminys
- ▮ - grunto ėminys tirtas laboratorijoje
- q_c - kūginis stipris
- f_s - trinties stipris
- f / q_c - trinties santykis

[ ] - nesuardytos sandaros ėminys (monolitas), tirtas laboratorijoje

uab GeoFirma Leidimo Nr. 155 Tel. 8 612 12228 info@geofirma.lt www.geofirma.lt			**OBJEKTAS:** Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.
TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai			**UŽSAKOVAS:** Kelmės rajono savivaldybės administracija
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geologas	M. Kanišauskas		2023 05
Geologė	A. Gelūnaitė		2023 05

GRĘŽINYS IR ZONDAVIMO BANDYMAS: Gr. 3; CPT -3

Lapas	Lapų
3	5

Gr. 4

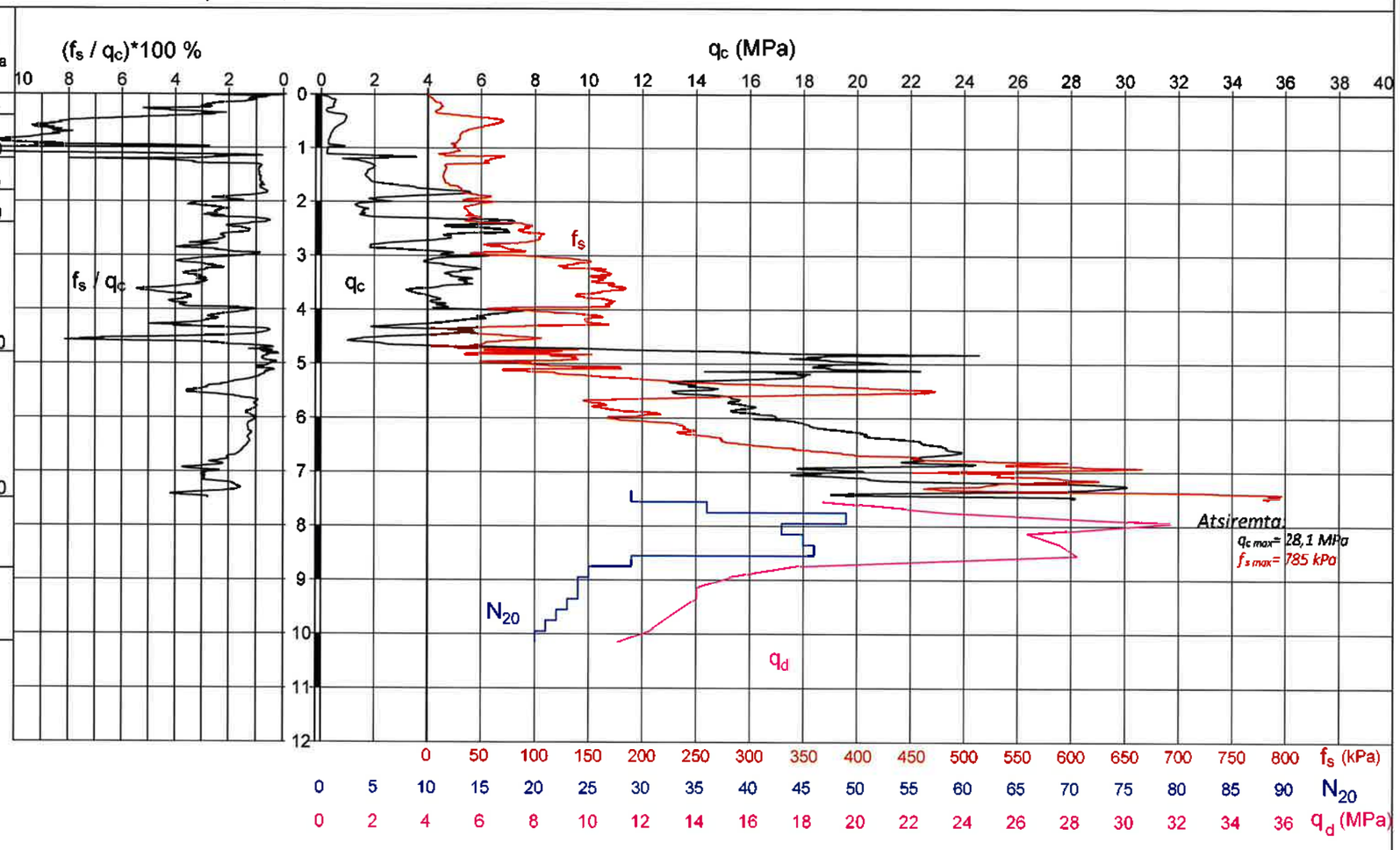
SRAIGTINIS ⌀ = 100 mm

abs. a. 124,74 m, koordinatės x-6162628,3 m, y-449262,8 m

CPT - 4; DPSH - 4

Data: 2023.05.11

GEOLOGINIS INDEKSAS	GRUNTO APRAŠYMAS	SLUOKSNIO GYLIS, m	SLUOKSNIO STORIS, m	STULPELIS	VANDENS LYGIS PASIRODĖ, m	VANDENS LYGIS NUSISTOJO, m	q_c MPa	f_s kPa
	Dirvožemis, juodas, drėgnas, durpingas	0,4	0,4				-	-
b + l IV	**Durpės** (Pt) su sapropeliu, juodos, smėlingos, gerai susiskaidžiusios, silpnos, drėgnos	1,2	0,8	1s	1,10 123,64	1,10 123,64	0,5	40
	Mažai dulkingas - molingas blogai išrūšiuotas **smėlis** (SaFP) rudas, smulkus, su organinės medžiagos priemaiša, labai purus, vandeningas	1,8	0,6	2lp			1,8	15
		2,4	0,6	4vst			1,5	40
gt III nm_3	Moreninis **smėlingas** mažo plastiškumo **molis** (saCIL) pilkas, su žvirgždu, su vandeningo smėlio, smėlingo dulkio sluoksneliais, tarpsluoksniais, vidutinio stiprumo, nuo 2,4 m - stiprus	4,8	2,4	5st			3,5	110
	Dulkingas smėlis (siSa) pilkas, smulkus, su žvirgždu, su moreninio molio tarpsluoksniais, labai tankus, vandeningas	7,5	2,7	7lt			20,0	250
	Moreninis **smėlingas** mažo plastiškumo **molis** (saCIL) pilkas, su žvirgždu, labai stiprus	10,0	2,5	6lst			12,0*	
							6,0*	



Tankumas ir stiprumas

- lp – labai purus
- lt – labai tankus
- s – silpnas
- vst – vidutinio stiprumo
- st – stiprus
- lst – labai stiprus

Silpnas, labai purus gruntas

- ▯ - grunto ėminys
- ■ - grunto ėminys tirtas laboratorijoje
- q_c - kūginis stipris
- q_c^* - kūginis stipris, paskaičiuotas pagal kūginio ir dinaminio stiprių koreliacinę priklausomybę [10]
- q_d - dinaminis stipris
- f_s - trinties stipris
- f / q_c - trinties santykis
- N_{20} - smūgių skaičius, reikalingas įgilinti zondą 20 cm

Dinaminio zondo tipas DPSH: supersunkusis

uab GeoFirma
Leidimo Nr. 155
Tel. 8 612 12228
info@geofirma.lt
www.geofirma.lt

OBJEKTAS: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.

TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geologas	M. Kanišauskas		2023 05
Geologė	A. Gelūnaitė		2023 05

GRĘŽINYS IR ZONDAVIMO BANDYMAI: Gr. 4; CPT -4; DPSH -4

Lapas	Lapų
4	5

4.4 PRIEDAS

Gr. 5

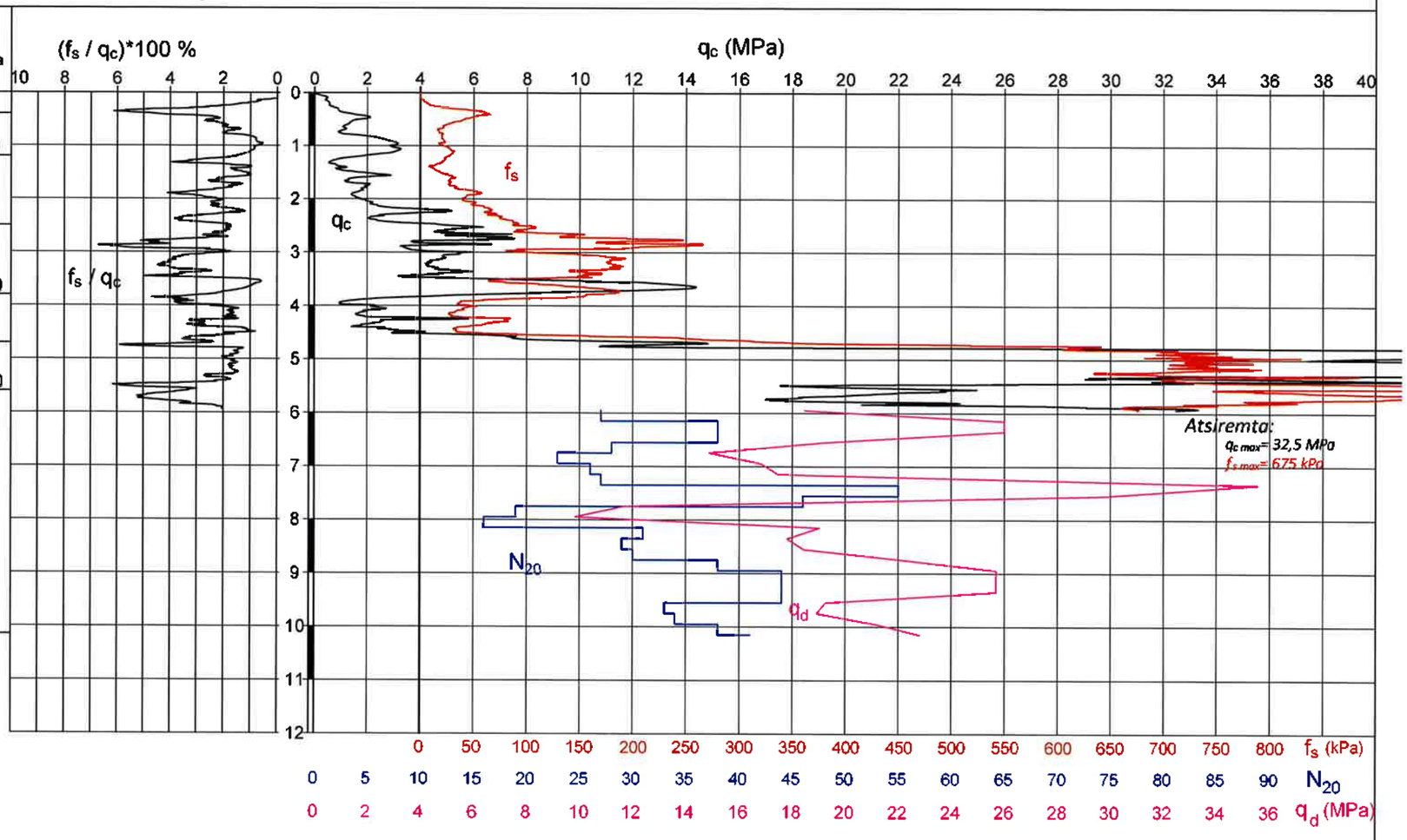
SRAIGTINIS ⌀ = 100 mm

abs. a. 124,57 m, koordinatės x-6162614,7 m, y-449248,3 m

CPT - 5; DPSH-5

Data: 2023.05.12

GEOLOGINIS INDEKSAS	GRUNTO APRAŠYMAS	SLUOKSNIO GYLIS, m	SLUOKSNIO STORIS, m	STULPELIS	VANDENS LYGIS PASIRODĖ, m	VANDENS LYGIS NUSISTOJO, m	q_c MPa	f_s kPa
	Dirvožemis, juodas, drėgnas, durpingas	0,4	0,4				-	-
b + l IV	Mažai dulkingas - molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP) tamsiai rudas, smulkus, su organinės medžiagos priemaiša, labai purus, drėgnas, nuo 0,9 m gylio vandeningas	1,2	0,8	2lp	0,90 123,67	0,90 123,67	2,0	20
gt III nm$_3$	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) pilkas, su žvirgždu, su vandeningo smėlio, smėlingo dulkio sluoksneliais, tarpsluoksniais, vidutinio stiprumo, int. 2,5-3,8 m - stiprus	2,5	1,3	4vst			1,5	30
		3,8	1,3	5st			4,0	150
		4,7	0,9	4vst			1,8	30
	Dulkingas žvyringas smėlis (sigrSa) pilkas, labai tankus, vandeningas	5,6	0,9	8lt			40,0	700
	Moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL) pilkas, su žvirgždu, su vandeningo smėlio sluoksneliais, tarpsluoksniais, labai stiprus	10,0	4,4	6lst			9,0*	



Tankumas ir stiprumas

- lp – labai purus
- lt – labai tankus
- s – silpnas
- vst – vidutinio stiprumo
- st – stiprus
- lst – labai stiprus

Silpnas, labai purus gruntas

- ▯ - grunto ėminys
- ▮ - grunto ėminys tirtas laboratorijoje
- ▯ - nesuardytos sandaros ėminys (monolitas), tirtas laboratorijoje
- q_c - kūginis stipris
- q_c^* - kūginis stipris, paskaičiuotas pagal kūginio ir dinaminio stiprių koreliacinę priklausomybę [10]
- q_d - dinaminis stipris
- f_s - trinties stipris
- f / q_c - trinties santykis
- N_{20} - smūgių skaičius, reikalingas įgilinti zondą 20 cm

Dinaminio zondo tipas DPSH: supersunkusis

uab GeoFirma
Leidimo Nr. 155
Tel. 8 612 12228
info@geofirma.lt
www.geofirma.lt

OBJEKTAS: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.

TYRIMŲ RŪŠIS: Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Geologas	M. Kanišauskas		2023 05
Geologė	A. Gelūnaitė		2023 05

GRĘŽINYS IR ZONDAVIMO BANDYMAI Gr. 5; CPT -5; DPSH -5

Lapas	Lapų
5	5

4.5 PRIEDAS

Gręžinių ir statinio, dinaminio zondavimo taškų koordinačių ir altitudžių

ŽINIARAŠTIS

Objekto pavadinimas:	Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.
Užsakovas:	Kelmės rajono savivaldybės administracija
Gręžinius (CPT, DPSH) nužymėjo	M. Kanišauskas
Gręžinius (CPT, DPSH) pririšo	M. Kanišauskas
Koordinačių sistema	LKS-94
Aukščių sistema	LAS07
Planinio pririšimo būdas	GPS prietaisu
Koordinačių nustatymo metodas	GPS prietaisu
Altitudžių nustatymo metodas	Techninė niveliacija

Data: 2023 m. gegužės mėn.

Eil.Nr.	Bandymas	Koordinatės		Altitudė
		x	y	
1.	Gr.1; CPT-1; DPSH-1	6162627.0	449232.5	124.47
2.	Gr.2; CPT-2; DPSH-2	6162601.0	449233.7	124.50
3.	Gr.3; CPT-3	6162602.4	449264.0	124.84
4.	Gr.4; CPT-4; DPSH-4	6162628.3	449262.8	124.74
5.	Gr.5; CPT-5; DPSH-5	6162614.7	449248.3	124.57

uab GeoFirma

Suvestinė laboratorinių tyrimų lentelė

Užsakovas: Kelmės rajono savivaldybės administracija

Objektas: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.

2023 m. gegužės mėn.

Nr.	Gręžinio numeris	Bandinio numeris	Paėmimo gylis	Dalelių dydis: Žvyras >6,3	Žvyras 2,0-6,3	Smėlis 0,63-2,0	Smėlis 0,2-0,63	Smėlis 0,063-0,2	Dulkis 0,002-0,063	Molis <0,002	Tankis ρ_s, Mg/m^3	Tankis ρ_n, Mg/m^3	Tankis ρ_d, Mg/m^3	Gamtinis drėgnis, W (%)	Takumo drėgnis, W_L (%)	Plastiškumo drėgnis, W_p (%)	Plastiškumo rodiklis, I_p (%)	Takumo rodiklis I_L, (v. d.)	Konsistencijos rodiklis Ic, (v. d.)	Poringumo koeficientas, e (v. d.)	Grunto soties laipsnis, S_r (v.d.)	Organinės medžiagos kiekis, $W_{org.m.}$ (%)*	Odometrinis deformacijų modulis, E_{oed}** (MN/m^2)	Kerpamasis stipris nedrenuojant, c_u (kPa)	Stiprumas gniuždant, q_u (kPa)	Vidinės trinties kampas, φ' (°)	Sankiba, c´ (kPa)	Filtracijos koeficientas, k_f (m/parą)*	Grunto pavadinimas (LGT 2019-06-13 įsakymas Nr. 1-175 "IGGT gruntų klasifikacija")
1	1	2	0.5-0.7									1.24	0.62	80.64 (2) 61.06-106.24								11.45							Durpės (Pt) su sapropeliu *(IGS-1)*
2	1	6	4.8-5.0	0.0	4.6	2.3	22.7	35.1	26.7	8.6	2.680	2.19	1.92	14.00	16.8	9.75	7.05	0.60	0.40	0.395	0.95								Smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL) *(IGS-3)*
3	2	4	2.8-3.0	0.0	5.1	5.1	23.2	31.3	23.4	11.9	2.688	2.21	1.95	13.36	17.3	9.23	8.07	0.51	0.49	0.379	0.95								Smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL) *(IGS-4)*
4	2	7	5.4-5.6	0.0	2.7	3.3	29.3	39.5	18.4	6.8	2.670			20.04	17.0	11.68	5.32												Dulkingas smėlis (siSa) *(IGS-7)*
5	2	10	8.0-8.2	0.0	32.6	9.4	15.0	26.3	12.4	4.5	2.675			16.09															Dulkingas žvyringas smėlis (sigrSa) *(IGS-8)*
6	2	11	9.3-9.5	0.0	6.8	3.1	14.3	30.0	31.6	14.3	2.684	2.29	2.08	10.16	21.5	10.65	10.85	-0.05	1.05	0.291	0.94								Smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL) *(IGS-6)*
7	3	1*	1.4-1.6	1.8		4.0	24.3	56.6	12.3	0.9	2.660			20.98														0.211	Mažai dulkingas - molingas blogai išrūšiuotas smėlis (SaFP) *(IGS-2)*
8	3	7	7.4-7.6	0.0	4.3	4.4	17.4	25.8	32.3	15.8	2.690	2.28	2.07	10.33	21.5	9.9	11.60	0.04	0.96	0.302	0.92								Smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL) *(IGS-6)*
9	3	M1	4.0-4.5	0.0	2.9	3.7	18.7	26.7	32.7	15.3	2.703	2.29	2.09	9.82	20.4	10.01	10.39	-0.02	1.02	0.296	0.90		122.25	430.35	860.70	29.2	65.6		Smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL) *(IGS-6)*
10	4	1	0.6-0.8									1.37	0.66	111.96 (2) 107.76-116.15								28.64							Durpės (Pt) su sapropeliu *(IGS-1)*
11	4	4	5.1-5.3	0.0	13.6	15.3	24.0	28.6	13.6	5.0	2.681			15.05		N													Dulkingas smėlis (siSa) *(IGS-7)*
12	5	M1	3.0-3.5	0.0	7.0	4.5	18.8	22.5	32.2	15.0	2.701	2.25	2.03	10.73	19.4	10.31	9.09	0.05	0.95	0.329	0.88		87.31	87.04	174.08	27.9	19.2		Smėlingas mažo plastiškumo molis (saClL) *(IGS-5)*

- M- nesuardytos sandaros bandinys (monolitas);
- N-nesikočioja;
- * nustatyta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos laboratorijoje;
- ** E_{oed} reikšmės pateiktos prie 800 kPa apkrovos.

Užsakovas: Kelmės rajono savivaldybės administracija

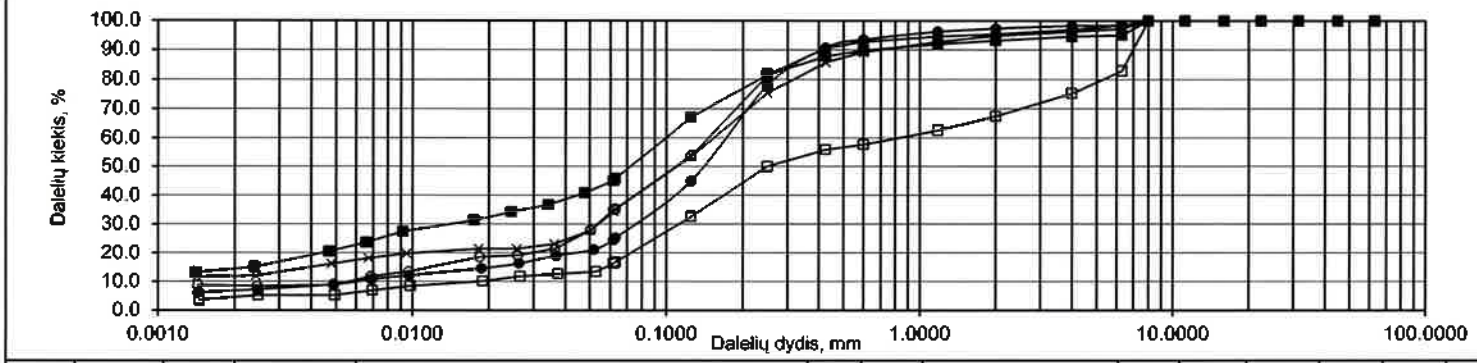
Objekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.

Data: 29/05/2023

UAB "GeoFirma"
Konstitucijos pr. 8A, Vilnius
info@geofirma.lt, +370 612 12228

GRANULOMETRINĖS SUDĖTIES NUSTATYMAS (hidrometro metodu) (LST EN ISO 17892-4:2017)

Molis	Dulkis			Smėlis			Žvyras			Gargždas
	Smulkus	Vid. rupumo	Rupus	Smulkus	Vid. rupumo	Rupus	Smulkus	Vid. rupumo	Rupus	
0.002	0.0063	0.02	0.063	0.2	0.63	2	6.3	20	63	



Simbolis	Gręž. nr.	Band. nr.	Gylis, m	Grunto pavadinimas (LGT 2019-06-13 įsakymas Nr. 1-175 "IGGT gruntų klasifikacija")	Gargždas, %	Žvyras, %	Smėlis, %			Dulkis, %	Molis, %	10%	30%	60%	C_U	C_C
							Rupus	Vid. rupumo	Smulkus							
O	1	6	4.8-5.0	**Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)**	0.0	4.6	2.3	22.7	35.1	26.7	8.6	0.01	0.05	0.15	-	-
x	2	4	2.8-3.0	**Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)**	0.0	5.1	5.1	23.2	31.3	23.4	11.9	0.00	0.05	0.16	-	-
●	2	7	5.4-5.6	**Dulkingas smėlis (siSa)**	0.0	2.7	3.3	29.3	39.5	18.4	6.8	0.01	0.08	0.18	-	-
□	2	10	8.0-8.2	**Dulkingas žvyringas smėlis (sigrSa)**	0.0	32.6	9.4	15.0	26.3	12.4	4.5	0.02	0.11	0.87	-	-
■	2	11	9.3-9.5	**Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)**	0.0	6.8	3.1	14.3	30.0	31.6	14.3	0.00	0.01	0.10	-	-

Atliko: I.Plačenytė
Tikrino: I.Žvirblienė

6.2.1 PRIEDAS

Užsakovas: Kelmės rajono savivaldybės administracija

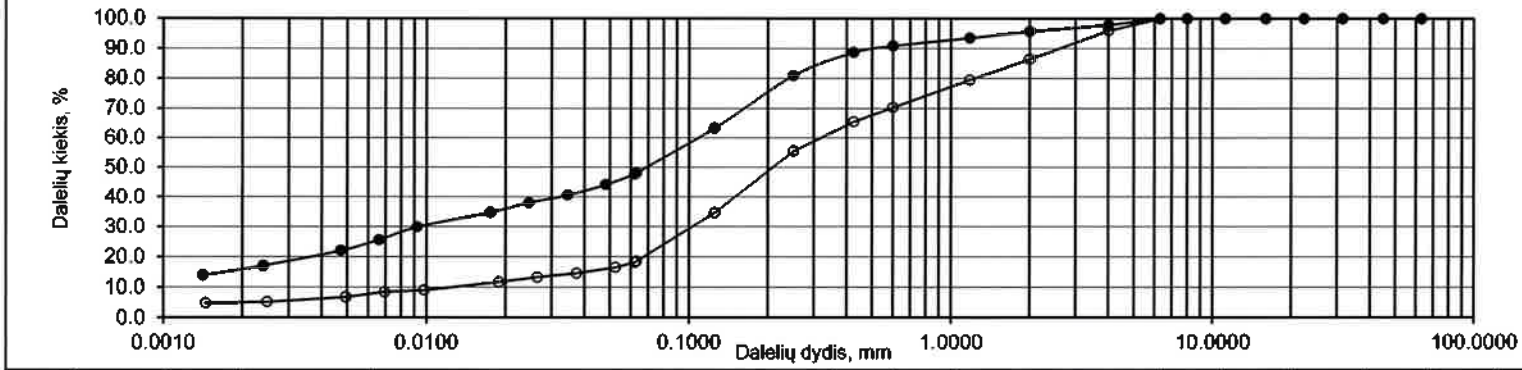
Objekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.

Data: 29/05/2023

UAB "GeoFirma"
Konstitucijos pr. 8A, Vilnius
info@geofirma.lt, +370 612 12228

GRANULOMETRINĖS SUDĖTIES NUSTATYMAS (hidrometro metodu) (LST EN ISO 17892-4:2017)

Molis	Dulkis			Smėlis			Žvyras			Gargždas
	Smulkus	Vid. rupumo	Rupus	Smulkus	Vid. rupumo	Rupus	Smulkus	Vid. rupumo	Rupus	
0.002	0.0063	0.02	0.063	0.2	0.63	2	63	20	63	



Simbolis	Gręž. nr.	Band. nr.	Gylis, m	Grunto pavadinimas (LGT 2019-06-13 įsakymas Nr. 1-175 "IGGT gruntų klasifikacija")	Gargždas, %	Žvyras, %	Smėlis, %			Dulkis, %	Molis, %	10%	30%	60%	C_U	C_C
							Rupus	Vid. rupumo	Smulkus							
•	3	7	7.4-7.6	**Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)**	0.0	4.3	4.4	17.4	25.8	32.3	15.8	0.00	0.01	0.11	-	-
O	4	4	5.1-5.3	**Dulkingas smėlis (siSa)**	0.0	13.6	15.3	24.0	28.6	13.6	5.0	0.01	0.11	0.33	-	-

Atliko: I.Plačenytė
Tikrino: I.Žvirblienė

6.2.2 PRIEDAS

UAB "GeoFirma"
Konstitucijos pr. 8A, Vilnius
info@geofirma.lt, +370 612 12228

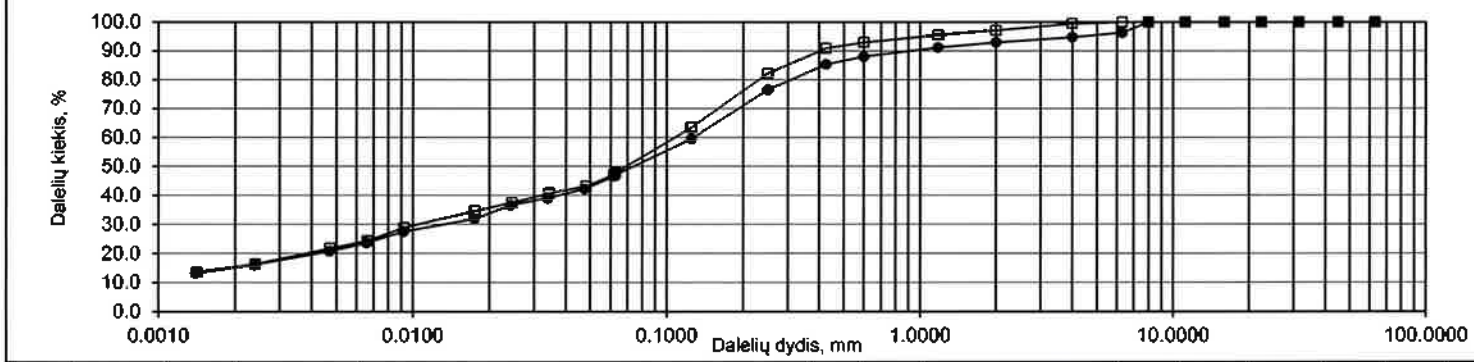
Užsakovas: Kelmės rajono savivaldybės administracija

Objekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.

Data: 25/05/2023

GRANULOMETRINĖS SUDĖTIES NUSTATYMAS (hidrometro metodu) (LST EN ISO 17892-4:2017)

Molis	Dulkis			Smėlis			Žvyras			Gargždas
	Smulkus	Vid. rupumo	Rupus	Smulkus	Vid. rupumo	Rupus	Smulkus	Vid. rupumo	Rupus	
0.002	0.0063	0.02	0.063	0.2	0.63	2	6.3	20	63	



Simbolis	Grėž. nr.	Band. nr.	Gylis, m	Grunto pavadinimas (LGT 2019-06-13 įsakymas Nr. 1-175 "IGGT gruntų klasifikacija")	Gargždas, %	Žvyras, %	Smėlis, %			Dulkis, %	Molis, %	10%	30%	60%	C_U	C_C
							Rupus	Vid. rupumo	Smulkus							
□	3	M1	4.0-4.5	**Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)**	0.0	2.9	3.7	18.7	26.7	32.7	15.3	0.00	0.01	0.11	-	-
●	5	M1	3.0-3.5	**Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)**	0.0	7.0	4.5	18.8	22.5	32.2	15.0	0.00	0.01	0.13	-	-

Atliko: I.Plačenytė
Tikrino: I.Žvirblienė

6.2.3 PRIEDAS

uab GeoFirma

Užsakovas: Kelmės rajono savivaldybės administracija Data: 2023.05.29

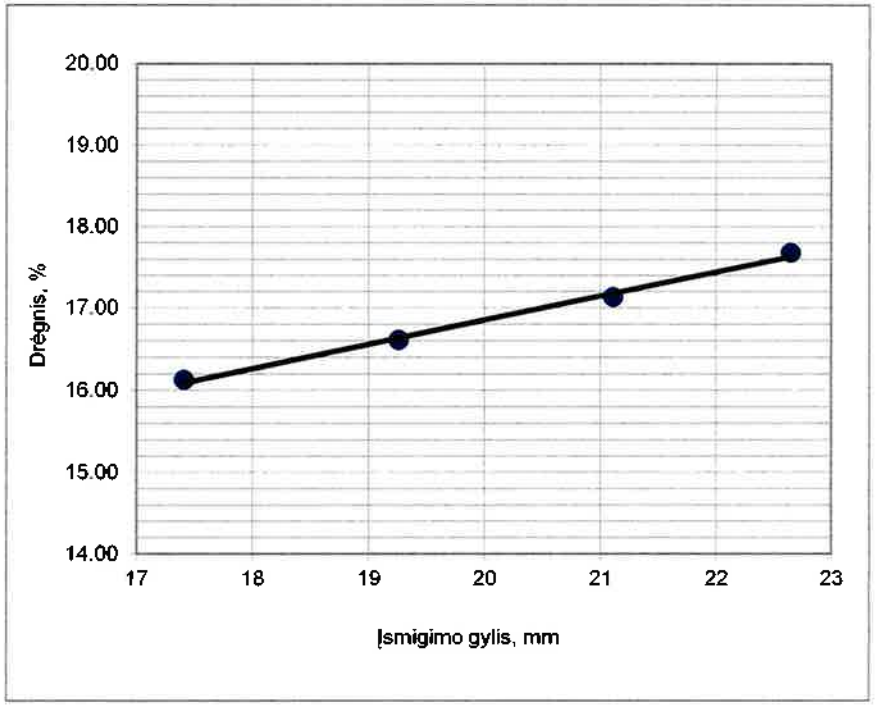
Objekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.

Smulkaus grunto gamtinio drėgnio, Atterberg'o ribų ir gamtinio tankio nustatymo rezultatai

LST EN ISO 17892-1:2015, LST EN ISO 17892-12:2018, LST EN ISO 17892-2:2015,

Gręžinio numeris:	**1**
Bandinio numeris:	**6**
Bandinio paėmimo gylis, m:	**4.8-5.0**
Grunto pavadinimas:	**Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)**

Grunto drėgnis:	**w, %**	**14.00**
Takumo drėgnis:	**W_L, %**	**16.8**
Plastingumo drėgnis:	**W_P, %**	**9.75**
Plastingumo rodiklis:	**I_P**	**7.05**
Takumo rodiklis:	**I_L**	**0.60**
Konsistencijos rodiklis:	**I_C**	**0.40**
Gamtinis tankis:	**ρ_n, Mg/m³**	**2.19**



Takumo drėgnis W_L, %				**16.80**
Bandymo Nr.	1	2	3	4
Kūgio smigimas, mm	17.41	19.26	21.11	22.65
Biukso svoris, g	15.67	13.12	12.99	14.84
Biuksas+Gw, g	40.95	39.8	39.11	41.33
Biuksas+Gd, g	37.44	36	35.29	37.35
Drėgnis w, %	16.12	16.61	17.13	17.68

Plastingumo drėgnis W_P, %	**9.75**
Biukso svoris, g	11.14
Biuksas + Gw, g	32.63
Biuksas + Gd, g	30.72

Grunto drėgnis, w %	**14.00**
Biukso svoris, g	14.64
Biuksas + Gw, g	83.06
Biuksas + Gd, g	74.66

Gamtinis tankis, ρ_n, Mg/m³	**2.19**
Žiedo tūris V, cm³	49.89
Žiedo svoris, g	44.46
Žiedas + Gw, g	153.48

Atliko: G.Bogdan Tikrino: I.Žvirblienė

6.3.1 PRIEDAS

uab GeoFirma

Užsakovas: Kelmės rajono savivaldybės administracija Data: 2023.05.29

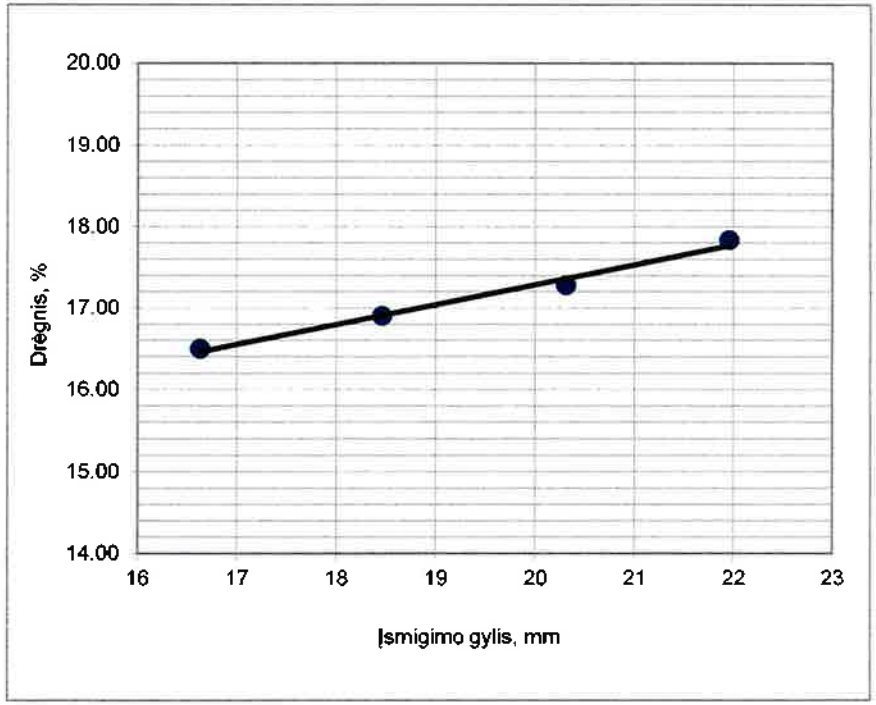
Objekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.

Smulkaus grunto gamtinio drėgnio, Atterberg'o ribų ir gamtinio tankio nustatymo rezultatai

LST EN ISO 17892-1:2015, LST EN ISO 17892-12:2018, LST EN ISO 17892-2:2015,

Gręžinio numeris:	**2**
Bandinio numeris:	**4**
Bandinio paėmimo gylis, m:	**2.8-3.0**
Grunto pavadinimas:	**Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)**

Grunto drėgnis:	**w, %**	**13.36**
Takumo drėgnis:	**W_L, %**	**17.3**
Plastingumo drėgnis:	**W_P, %**	**9.23**
Plastingumo rodiklis:	**I_P**	**8.07**
Takumo rodiklis:	**I_L**	**0.51**
Konsistencijos rodiklis:	**I_C**	**0.49**
Gamtinis tankis:	**ρ_n, Mg/m³**	**2.21**



Takumo drėgnis W_L, %				**17.30**
Bandymo Nr.	1	2	3	4
Kūgio smigimas, mm	16.63	18.46	20.31	21.96
Biukso svoris, g	13.98	13.56	14.26	15.51
Biuksas+Gw, g	39.12	41.09	40.12	41.87
Biuksas+Gd, g	35.56	37.11	36.31	37.88
Drėgnis w, %	16.50	16.90	17.28	17.84

Plastingumo drėgnis W_P, %	**9.23**
Biukso svoris, g	11
Biuksas + Gw, g	33.6
Biuksas + Gd, g	31.69

Grunto drėgnis, w %	**13.36**
Biukso svoris, g	13.4
Biuksas + Gw, g	76.11
Biuksas + Gd, g	68.72

Gamtinis tankis, ρ_n, Mg/m³	**2.21**
Žiedo tūris V, cm³	49.89
Žiedo svoris, g	44.46
Žiedas + Gw, g	154.76

Atliko: G.Bogdan Tikrino: I.Žvirblienė

6.3.2 PRIEDAS

uab GeoFirma

Užsakovas: Kelmės rajono savivaldybės administracija Data: 2023.05.29

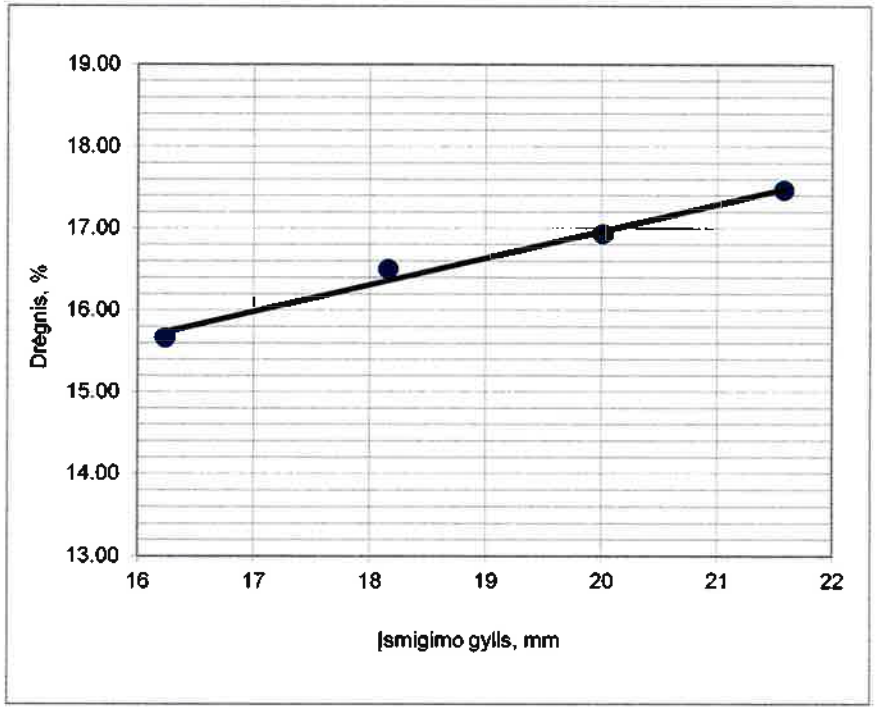
Objekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.

Smulkaus grunto gamtinio drėgnio, Atterberg'o ribų ir gamtinio tankio nustatymo rezultatai

LST EN ISO 17892-1:2015, LST EN ISO 17892-12:2018, LST EN ISO 17892-2:2015,

Gręžinio numeris:	**2**
Bandinio numeris:	**7**
Bandinio paėmimo gylis, m:	**5.4-5.6**
Grunto pavadinimas:	**Dulkingas smėlis (siSa)**

Grunto drėgnis:	**w, %**	**20.04**
Takumo drėgnis:	**W_L, %**	**17**
Plastingumo drėgnis:	**W_P, %**	**11.68**
Plastingumo rodiklis:	**I_P**	**5.32**
Takumo rodiklis:	**I_L**	
Konsistencijos rodiklis:	**I_C**	



Takumo drėgnis W_L, %				17.00
Bandymo Nr.	1	2	3	4
Kūgio smigimas, mm	16.24	18.16	20.01	21.58
Biukso svoris, g	20.86	13.79	14.76	23.67
Biuksas+Gw, g	47.37	40.05	41.97	50.64
Biuksas+Gd, g	43.78	36.33	38.03	46.63
Drėgnis w, %	15.66	16.50	16.93	17.47

Plastingumo drėgnis W_P, %	11.68
Biukso svoris, g	9.01
Biuksas + Gw, g	30.81
Biuksas + Gd, g	28.53

Grunto drėgnis, w %	20.04
Biukso svoris, g	14.59
Biuksas + Gw, g	83.13
Biuksas + Gd, g	71.69

Atliko: G.Bogdan Tikrino: I.Žvirblienė

6.3.3 PRIEDAS

uab GeoFirma

Užsakovas: Kelmės rajono savivaldybės administracija

Data: 2023.05.29

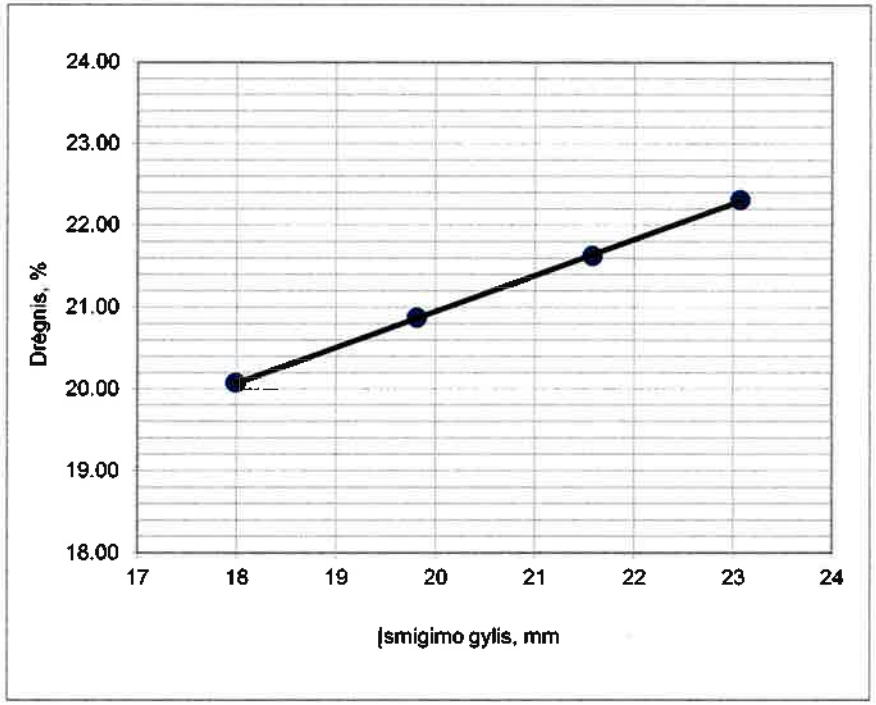
Objekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.

Smulkaus grunto gamtinio drėgnio, Atterberg'o ribų ir gamtinio tankio nustatymo rezultatai

LST EN ISO 17892-1:2015, LST EN ISO 17892-12:2018, LST EN ISO 17892-2:2015,

Gręžinio numeris:	**2**
Bandinio numeris:	**11**
Bandinio paėmimo gylis, m:	**9.3-9.5**
Grunto pavadinimas:	**Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)**

Grunto drėgnis:	**w, %**	**10.16**
Takumo drėgnis:	**W_L, %**	**21.5**
Plastingumo drėgnis:	**W_P, %**	**10.65**
Plastingumo rodiklis:	**I_P**	**10.85**
Takumo rodiklis:	**I_L**	**-0.05**
Konsistencijos rodiklis:	**I_C**	**1.05**
Gamtinis tankis:	**ρ_n, Mg/m³**	**2.29**



Takumo drėgnis W_L, %				21.50
Bandymo Nr.	1	2	3	4
Kūgio smigimas, mm	17.99	19.81	21.58	23.07
Biukso svoris, g	13.41	21.44	13.94	14.57
Biuksas+Gw, g	41.58	49.7	41.89	42.42
Biuksas+Gd, g	36.87	44.82	36.92	37.34
Drėgnis w, %	20.08	20.87	21.63	22.31

Plastingumo drėgnis W_P, %	10.65
Biukso svoris, g	14.08
Biuksas + Gw, g	34.23
Biuksas + Gd, g	32.29

Grunto drėgnis, w %	10.16
Biukso svoris, g	14.41
Biuksas + Gw, g	83.26
Biuksas + Gd, g	76.91

Atliko: G.Bogdan

Tikrino: I.Žvirblienė

6.3.4 PRIEDAS

uab GeoFirma

Užsakovas: Kelmės rajono savivaldybės administracija Data: 2023.05.29

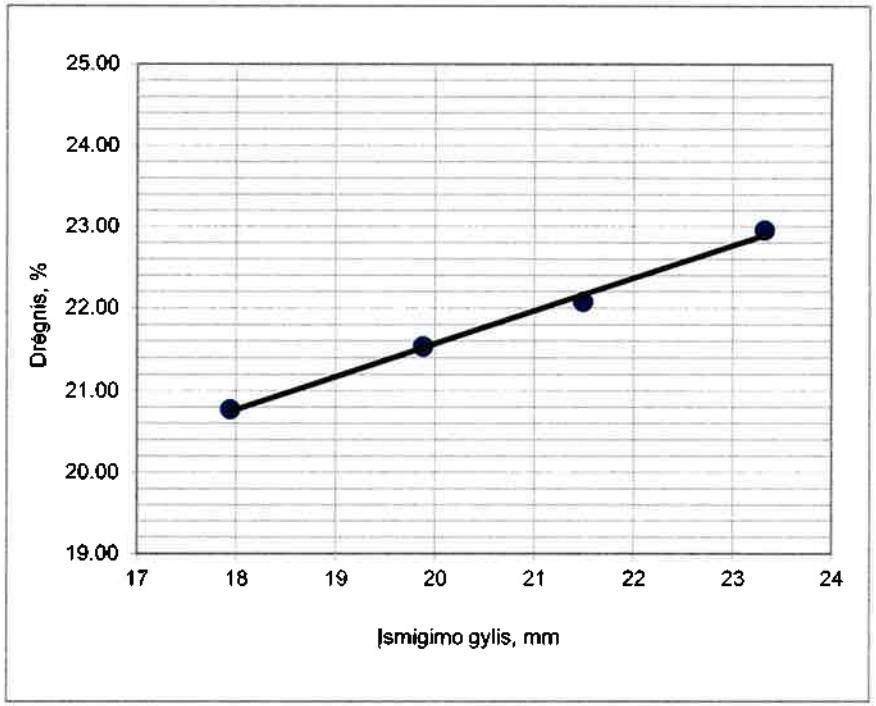
Objekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.

Smulkaus grunto gamtinio drėgnio, Atterberg'o ribų ir gamtinio tankio nustatymo rezultatai

LST EN ISO 17892-1:2015, LST EN ISO 17892-12:2018, LST EN ISO 17892-2:2015,

Gręžinio numeris:	**3**
Bandinio numeris:	**7**
Bandinio paėmimo gylis, m:	**7.4-7.6**
Grunto pavadinimas:	**Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)**

Grunto drėgnis:	**w, %**	**10.33**
Takumo drėgnis:	**W_L, %**	**21.5**
Plastingumo drėgnis:	**W_P, %**	**9.90**
Plastingumo rodiklis:	**I_P**	**11.60**
Takumo rodiklis:	**I_L**	**0.04**
Konsistencijos rodiklis:	**I_C**	**0.96**
Gamtinis tankis:	**ρ_n, Mg/m³**	**2.28**



Takumo drėgnis W_L, %				**21.50**
Bandymo Nr.	1	2	3	4
Kūgio smigimas, mm	17.94	19.88	21.49	23.32
Biukso svoris, g	15.27	14.39	14.59	14.23
Biuksas+Gw, g	37.71	43.06	42.24	48.03
Biuksas+Gd, g	33.85	37.98	37.24	41.72
Drėgnis w, %	20.78	21.53	22.08	22.95

Plastingumo drėgnis W_P, %	**9.90**
Biukso svoris, g	14.16
Biuksas + Gw, g	34.59
Biuksas + Gd, g	32.75

Grunto drėgnis, w %	**10.33**
Biukso svoris, g	14.1
Biuksas + Gw, g	75.82
Biuksas + Gd, g	70.04

Gamtinis tankis, ρ_n, Mg/m³	**2.28**
Žiedo tūris V, cm³	49.89
Žiedo svoris, g	44.46
Žiedas + Gw, g	158.07

Atliko: G.Bogdan Tikrino: I.Žvirblienė

6.3.5 PRIEDAS

uab GeoFirma

Užsakovas: Kelmės rajono savivaldybės administracija Data: 2023.05.29

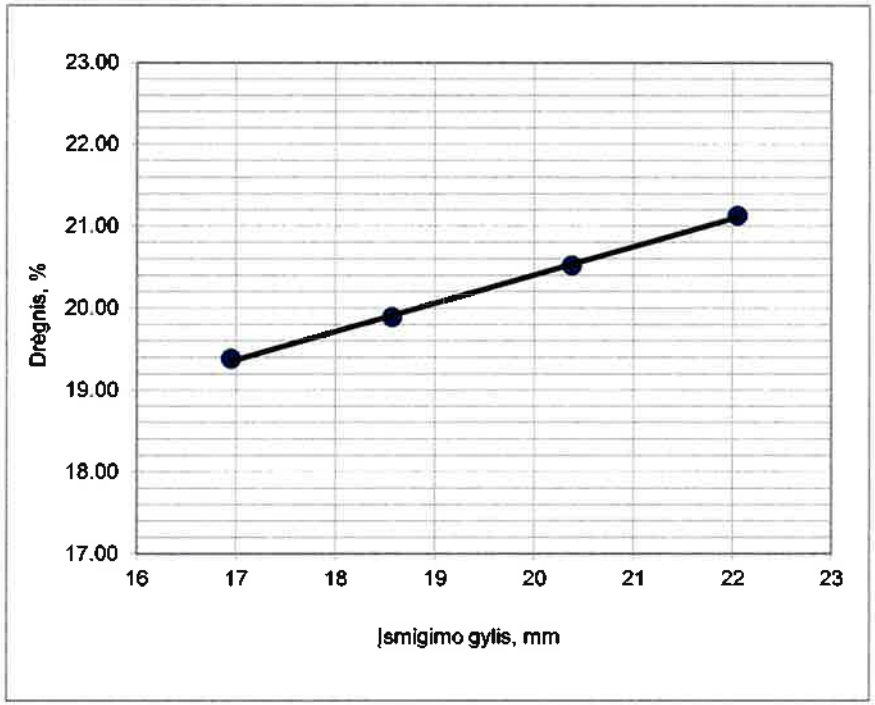
Objekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.

Smulkaus grunto gamtinio drėgnio, Atterberg'o ribų ir gamtinio tankio nustatymo rezultatai

LST EN ISO 17892-1:2015, LST EN ISO 17892-12:2018, LST EN ISO 17892-2:2015,

Gręžinio numeris:	**3**
Bandinio numeris:	**M1**
Bandinio paėmimo gylis, m:	**4.0-4.5**
Grunto pavadinimas:	**Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)**

Grunto drėgnis:	**w, %**	**9.82**
Takumo drėgnis:	**W_L, %**	**20.4**
Plastingumo drėgnis:	**W_P, %**	**10.01**
Plastingumo rodiklis:	**I_P**	**10.39**
Takumo rodiklis:	**I_L**	**-0.02**
Konsistencijos rodiklis:	**I_C**	**1.02**
Gamtinis tankis:	**ρ_n, Mg/m³**	**2.29**



Takumo drėgnis W_L, %				20.40
Bandymo Nr.	1	2	3	4
Kūgio smigimas, mm	16.95	18.57	20.38	22.05
Biukso svoris, g	21.12	15.08	15.27	13.52
Biuksas+Gw, g	49.27	41.36	41.76	41.38
Biuksas+Gd, g	44.7	37	37.25	36.52
Drėgnis w, %	19.38	19.89	20.52	21.13

Plastingumo drėgnis W_P, %	10.01
Biukso svoris, g	13.51
Biuksas + Gw, g	34.06
Biuksas + Gd, g	32.19

Grunto drėgnis, w %	9.82
Biukso svoris, g	14.91
Biuksas + Gw, g	80.79
Biuksas + Gd, g	74.90

Gamtinis tankis, ρ_n, Mg/m³	2.29
Žiedo tūris V, cm³	49.89
Žiedo svoris, g	44.46
Žiedas + Gw, g	158.63

Atliko: G.Bogdan Tikrino: I.Žvirblienė

6.3.6 PRIEDAS

uab GeoFirma

Užsakovas: Kelmės rajono savivaldybės administracija Data: 2023.05.29

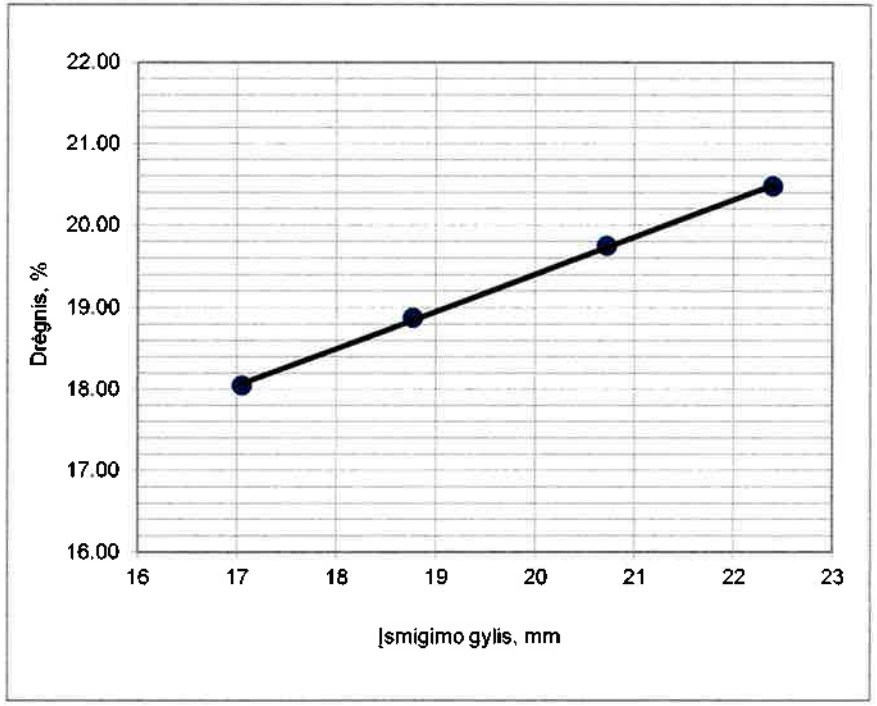
Objekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.

Smulkaus grunto gamtinio drėgnio, Atterberg'o ribų ir gamtinio tankio nustatymo rezultatai

LST EN ISO 17892-1:2015, LST EN ISO 17892-12:2018, LST EN ISO 17892-2:2015,

Gręžinio numeris:	**5**
Bandinio numeris:	**M1**
Bandinio paėmimo gylis, m:	**3.0-3.5**
Grunto pavadinimas:	**Smėlingas mažo plastiškumo molis (saCIL)**

Grunto drėgnis:	**w, %**	**10.73**
Takumo drėgnis:	**W_L, %**	**19.4**
Plastingumo drėgnis:	**W_P, %**	**10.31**
Plastingumo rodiklis:	**I_P**	**9.09**
Takumo rodiklis:	**I_L**	**0.05**
Konsistencijos rodiklis:	**I_C**	**0.95**
Gamtinis tankis:	**ρ_n, Mg/m³**	**2.25**



Takumo drėgnis W_L, %				**19.40**
Bandymo Nr.	1	2	3	4
Kūgio smigimas, mm	17.05	18.77	20.72	22.4
Biukso svoris, g	13.23	14.75	14.42	13.61
Biuksas+Gw, g	40.05	40.38	40.98	40.62
Biuksas+Gd, g	35.95	36.31	36.6	36.03
Drėgnis w, %	18.05	18.88	19.75	20.47

Plastingumo drėgnis W_P, %	**10.31**
Biukso svoris, g	11.11
Biuksas + Gw, g	32.73
Biuksas + Gd, g	30.71

Grunto drėgnis, w %	**10.73**
Biukso svoris, g	14.58
Biuksas + Gw, g	80.3
Biuksas + Gd, g	73.93

Gamtinis tankis, ρ_n, Mg/m³	**2.25**
Žiedo tūris V, cm³	49.89
Žiedo svoris, g	44.46
Žiedas + Gw, g	156.55

Atliko: G.Bogdan Tikrino: I.Žvirblienė

6.3.7 PRIEDAS

uab GeoFirma

Data: 25/05/2023

Grunto drėgnio ir tankio nustatymas

remiantis standartu LST CEN ISO/TS 17892-1 : 2015

Objektas: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.

Gręž.Nr- Bnd.Nr	Gylis, m	Indo svoris, g	Indas su drėgnu gruntu, g	Indas su sausu gruntu, g	Drėgnis, %	Bandinio svoris su žiedu, g	Tankis, Mg/m³	Žiedo V, cm³	Žiedo svoris, g
								49.89	44.46
1-2	0.5-0.7	22.29	77.09	49.66	100.22	106.24	1.24		
1-6	4.8-5.0	14.64	83.06	74.66	14.00	153.48	2.19		
2-4	2.8-3.0	13.4	76.11	68.72	13.36	154.76	2.21		
2-7	5.4-5.6	14.59	83.13	71.69	20.04				
2-10	8.0-8.2	14.74	80.04	70.99	16.09				
2-11	9.3-9.5	14.41	83.26	76.91	10.16		2.29*		
3-7	7.4-7.6	14.1	75.82	70.04	10.33	158.07	2.28		
3-M1	4.0-4.5	14.91	80.79	74.9	9.82	158.63	2.29		
4-1	0.6-0.8	13.86	71.68	41.69	107.76	112.78	1.37		
4-4	5.1-5.3	15.08	78.07	69.83	15.05				
5-M1	3.0-3.5	14.58	80.3	73.93	10.73	156.55	2.25		

*nustatyta parafinavimo metodu.

Atliko: G.Bogdan

Tikrino: I.Žvirblienė

6.4 PRIEDAS

uab GeoFirma

Data: 29/05/2023

Grunto kietųjų dalelių tankio tyrimo rezultatai. Piknometrinis metodas

Vadovaujantis standartu LST CEN ISO/TS 17892-3 : 2015

Objektas: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.

Grėžinio, bandinio Nr.	Gylis, m	m_0	m_1	m_2	m_3	m_4	T, °C	ρ_w, Mg/m³	ρ_s, Mg/m³
1-6	4.8-5.0	46.2	145.824	62.51	156.059	16.31	20	0.99823	2.680
2-4	2.8-3.0	44.13	143.276	62.4	154.76	18.27	20	0.99823	2.688
2-7	5.4-5.6	46.029	145.282	62.217	155.418	16.188	20	0.99823	2.670
2-10	8.0-8.2	46.175	145.415	62.916	155.909	16.741	20	0.99823	2.675
2-11	9.3-9.5	44.815	145.59	62.286	156.563	17.471	20	0.99823	2.684
3-7	7.4-7.6	46.445	145.905	61.69	155.492	15.245	20	0.99823	2.690
3-M1	4.0-4.5	46.481	146.532	61.975	156.305	15.494	20	0.99823	2.703
4-4	5.1-5.3	46.125	146.327	62.929	156.875	16.804	20	0.99823	2.681
5-M1	3.0-3.5	46.095	145.336	62.899	155.93	16.804	20	0.99823	2.701

Atliko: I.Plačenytė

Tikrino: I.Žvirblienė

6.5 PRIEDAS

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Laboratorija, tel.: (8 5) 213 90 52
Konarskio g. 35, LT-03123, Vilnius, Lietuva

GRUNTŲ LABORATORINIŲ TYRIMŲ PROTOKOLAS Nr. 2830-23

PROTOKOLO išrašymo data: 2023-05-24

UŽSAKOVAS: UAB „ GeoFirma“

PROJEKTAS: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.

UŽSAKYMO REGISTRACIJO Nr. 2830-23

BANDINIŲ PATEIKIMO DATA: 2023-05-18

TYRIMŲ ATLIKIMO VIETA: LGT Laboratorija, S. Konarskio g. 35, Vilnius

TYRIMAI ATLIKTI PAGAL STANDARTUS :

LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (LST EN ISO 17892-1:2015/A1:2022)

Organinių medžiagų ir pelenų kiekio tyrimo rezultatai. Tyrimas atliktas vadovaujantis standartu LST EN 12039:2012. Dirvožemio gerinimo medžiagos ir auginimo terpės.Organinių medžiagų ir pelenų kiekio nustatymas

LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015, pataisyta 2015-12-15 versija)

LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granuliometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)

ISO 13320:2020 Particle size analysis – Laser diffraction methods ISO 13320:2020

Smėlingų gruntų filtracijos koeficiento nustatymas. Tyrimas atliktas laboratoriniu būdu smėlingiems gruntams sutankintame stovyje.

Protokolo priedai:
1. Grunto granuliometrinės sudėties tyrimo rezultatai – 1 lapas
2. Granuliometrinės sudėties pasiskirstymo kreivės – 1 lapas
3. Grunto dalelių tankio tyrimo rezultatai – 1 lapas
4.Filtracijos koeficiento tyrimų smėliniams gruntams rezultatai – 1 lapas
5. Vandens kiekio nustatymo gruntuose rezultatai – 1 lapas
6.Organinių medžiagų ir pelenų kiekio tyrimo rezultatai - 1 lapas

Protokolą parengė: Vyr. specialistė Miglė Jankovska

Laboratorijos vedėjas: Virgilijus Ražinskas

Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tokiam ėminiui, koks jis buvo gautas

Negavus laboratorijos leidimo galima dauginti tik visą bandymo protokolą.

6.6 PRIEDAS

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA LITHUANIAN GEOLOGICAL SURVEY	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	Užsakovas: UAB „ GeoFirma“	Registracijos Nr. 2830-23
	S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva	Projektas: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.	Bandinių pateikimo data: 2023-05-18
	Laboratorija, tel.: (8 5) 213 90 52		Atlikimo data: 2023-05-24

GRUNTO GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES TYRIMO REZULTATAI

Tyrimas atliktas vadovaujantis standartais LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granuliometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016) ir ISO 13320 : 2020 Particle size analysis – Laser diffraction methods ISO 13320 : 2020; Grunto pavadinimas įvertintas pagal standartą LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017)

Eil. Nr.	Bandinio paėmimo vieta			Grunto apibūdinimas ir žymuo	Grunto granuliometrinė sudėtis, %											
					Žvyras			Smėlis				Dulkis			Molis	Suma, %
	Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Gylis, m		>8	8 – 4	4 – 2	2 – 1	1 – 0,63	0,63 – 0,25	0,25 – 0,063	0,063 – 0,02	0,02 – 0,0063	0,0063 – 0,002	<0,002	
1	3	1	1.4-1.6	Mažai dulkingas- molingas blogai išrūšiuotas smulkus smėlis (SaFP)	0,00	0,90	0,92	1,37	2,62	24,28	56,64	8,59	2,49	1,26	0,93	100,00

Laboratorijos vedėjas: Virgilijus Ražinskas

Tyrimus atliko: Vyr. specialistas T. Simanavičius

Patikrino: Vyr. specialistė M. Jankovska

Protokolo išrašymo data: 2023-05-24

Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie jie buvo gauti.

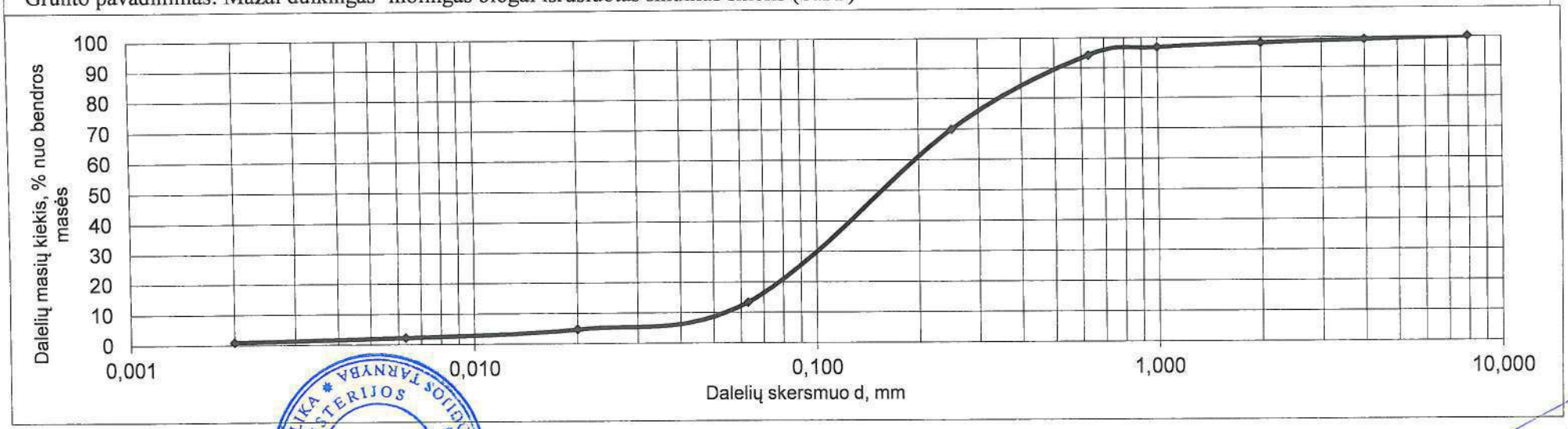
LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA LITHUANIAN GEOLOGICAL SURVEY	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	Užsakovas: UAB „ GeoFirma“	Atlikimo data: 2023-05-24
			Registracijos Nr. 2830-23
	S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva	Projektas: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.	Bandinių pateikimo data: 2023-05-18
			Gręž. Nr. 3 / Band. Nr. 1
	Laboratorija, tel: (8 5) 213 90 52		Gylis: 1.4-1.6

GRUNTO GRANULIOMETRINĖS SUDĖTIES TYRIMO PASISKIRSTYMO KREIVĖ

Tyrimas atliktas vadovaujantis standartais LST EN ISO 17892 – 4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. 4 dalis. Granuliometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016) ir ISO 13320:2020 Particle size analysis – Laser diffraction method ISO 13320:2020; Grunto pavadinimas įvertintas pagal standartą LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažinimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017

	Grunto granuliometrinė sudėtis, %												d_{10} mm	d_{30} mm	d_{60} mm	Cu	Cc
	Žvyras			Smėlis				Dulkis			Molis	Suma, %					
	>8	8 – 4	4 – 2	2 – 1	1 – 0,63	0,63 – 0,25	0,25 – 0,063	0,063 – 0,02	0,02 – 0,0063	0,0063 – 0,002	<0,002						
	0,00	0,90	0,92	1,37	2,62	24,28	56,64	8,59	2,49	1,26	0,93	100,00	0,0540	0,110	0,190	3,519	1,179

Grunto pavadinimas: Mažai dulkingas- molingas blogai išrūšiuotas smulkus smėlis (SaFP)



Laboratorijos vedėjas: Virgilijus Ražinskas

Tyrimą atliko: Vyr. specialistas T. Simanavičius

Patikrino: Vyr. specialistė M. Jankovska

Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie jie buvo gauti

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA LITHUANIAN GEOLOGICAL SURVEY	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	Užsakovas:UAB „ GeoFirma“	Registracijos Nr. 2830-23
	S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva		Bandinių pateikimo data: 2023-05-18
	Laboratorija, tel.: (8 5) 213 90 52	Projektas: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.	Atlikimo data: 2023-05-24

GRUNTO DALELIŲ TANKIO TYRIMO REZULTATAI

Tyrimas atliktas vadovaujantis standartu LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015, pataisyta 2015-12-15 versija)

Tyrimo atlikimo vieta: LGT Laboratorija, S. Konarskio g. 35, Vilnius

Aplinkos sąlygos atliekant tyrimus: oro temperatūra patalpoje 21.9 °C, santykinė oro drėgmė – 37.9 %.

Matavimo priemonės ir jų kalibravimo statusas:

Laboratorinis sietas, akutės vertė 2 mm, Nr. 0554337, kalibruotas 2022-11-14, kalibravimo liudijimas Nr. 106024-2-2
Elektroninės svarstyklės Radwag, mod. AS 160/C/2, Ser. Nr. 220302 / 08, kalibruotos 2022-10-26, kalibravimo liudijimas Nr. 105958-9-1
Stiklinis termometras IMMERSION, Nr. R. 21491.2, kalibruotas 2022-11-14, kalibravimo liudijimas Nr. 106024-6-2

Eil. Nr.	Bandinio paėmimo vieta			Grunto apibūdinimas ir žymuo	Piknometro matavimai				Pikno-metro tūris, ml Vp	Temperatūra, °C		Grunto dalelių tankis, Mg/m^3, σ_s	
	Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Gylis, m		Tuščio piknometro svoris, g (m_0)	Piknometro su gruntu svoris, g (m_1)	Piknometro su gruntu ir vandeniu svoris, g (m_2)	Pikno-metro su vandeniu svoris, g (m_3)		Pikno-metro su gruntu ir distiliuotu vandeniu	Pikno-metro su distiliuotu vandeniu		
1	3	1	1.4-1.6	Mažai dulkingas- molingas blogai išrūšiuotas smulkus smėlis (SaFP)	45,990	62,912	156,852	146,280	100,4678	20,0	20,0	2,660	

Laboratorijos vedėjas: Virgilijus Kazinskas

Tyrimus atliko: Vyr. specialistas T.Simanavičius

Patikrino: M. Jankovska

Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie jie buvo gauti

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA LITHUANIAN GEOLOGICAL SURVEY	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	Užsakovas: UAB "GeoFirma"	Registracijos Nr. 2830 - 23
	S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva	Projektas: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r.sav.	Bandinių pateikimo data: 2023 - 05- 18
	Laboratorija, tel.: (8 5) 213 90 52		Atlikimo data: 2023 - 05 - 22

VANDENS KIEKIO TYRIMO REZULTATAI

Tyrimas atliktas vadovaujantis standartu LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (LST EN ISO 17892-1:2015/A1:2022)

Tyrimo atlikimo vieta: LGT Laboratorija, S. Konarskio g. 35, Vilnius
Aplinkos sąlygos atliekant tyrimus: oro temperatūra patalpoje 21,0 °C; santykinė oro drėgmė patalpoje 35,0 %.
Matavimo priemonės ir jų kalibravimo statusas:
Elektroninės svarstyklės Radwag PS 8100.R2.M, Nr. 651752, kalibruotos 2022-10-26, kalibravimo liudijimas Nr. 105958-6-

Eil. Nr.	Bandinio paėmimo vieta			Grunto apibūdinimas ir žymuo	Tyrimo duomenys					Vandens kiekis grunte w, %	
	Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Gylis, m		Tuščio indo masė m_c	Indo su gruntu masė m_1	Indo su išdžiūvusiu gruntu masė, m_2	Vandens masė mėginyje m_w	Sauso grunto masė mėginyje m_d		
1	1	2	0,5 - 0,7	–	43,30	91,12	72,99	18,13	29,69	61,06	
2	3	1	1,4 - 1,6	–	39,15	103,57	92,40	11,17	53,25	20,98	
3	4	1	0,6 - 0,8	–	24,35	60,88	41,25	19,63	16,90	116,15	

Laboratorijos vedėjas: Virgilijus Ražinskas

LIETUVOS RESPUBLIKA * APLINKOS MINISTERIJOS * PRIE APLINKOS TARNYBA * LIETUVOS GEOLOGIJOS

Tyrimus atliko: V. Ražinskas

Patikrino: M. Jankovska

Protokolo išrašymo data: 2023-05-24

Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie jie buvo gauti

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA LITHUANIAN GEOLOGICAL SURVEY	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	Užsakovas: UAB "GeoFirma"	Registracijos Nr. 2830 - 23
	S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva		Bandinių pateikimo data: 2023 - 05 - 18
	Laboratorija, tel.: (8 5) 213 90 52	Projektas: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r.sav.	Atlikimo data: 2023 - 05 - 22

ORGANINIŲ MEDŽIAGŲ IR PELENŲ KIEKIO TYRIMO REZULTATAI

Tyrimas atliktas vadovaujantis standartu LST EN 12039:2012. Dirvožemio gerinimo medžiagos ir auginimo terpės.Organinių medžiagų ir pelenų kiekio nustatymas

Tyrimo atlikimo vieta: LGT Laboratorija, S. Konarskio g. 35, Vilnius
Aplinkos sąlygos atliekant tyrimus: oro temperatūra patalpoje 21,0 °C; santykinė oro drėgmė patalpoje 35,0 %.
Matavimo priemonės ir jų kalibravimo statusas:
Elektroninės svarstyklės Radwag PS 8100.R2.M, Nr. 651752, kalibruotos 2022-10-26, kalibravimo liudijimas Nr. 105958-6-1

Eil. Nr.	Bandinio paėmimo vieta			Grunto apibūdinimas ir žymuo	Tyrimo duomenys			Organinės medžiagos kiekis sausoje medžiagoje, %	Pelenų kiekis sausoje medžiagoje, %	
	Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Gylis, m		Tuščio tiglio masė m_0, g	Tiglio su išdžiūvusiu mėginiu masė m_1, g	Tiglio su išdegintu mėginiu masė m_2, g			
1	1	2	0,5 - 0,7	–	43,30	72,99	69,59	11,45	88,55	
2	4	1	0,6 - 0,8	–	24,35	41,25	36,41	28,64	71,36	

Laboratorijos vedėjas: Virgilijus Ražinskas

Tyrimus atliko: V. Ražinskas

Patikrino: M. Jankovska

Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie jie buvo gauti

Protokolo išrašymo data: 2023-05-24

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA LITHUANIAN GEOLOGICAL SURVEY	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos	Užsakovas: UAB „ GeoFirma“	Registracijos Nr. 2830-23
	S. Konarskio 35, LT-03123 Vilnius, Lietuva		Bandinių pateikimo data: 2023-05-18
	Laboratorija, tel.: (8 5) 213 90 52	Projektas: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.	Atlikimo data: 2023-05-24

FILTRACIJOS KOEFICIENTO TYRIMŲ SMĖLINIAMS GRUNTAMS REZULTATAI

Tyrimas atliktas laboratoriniu būdu smėlingiems gruntams sutankintame stovyje

Tyrimo atlikimo vieta: LGT Laboratorija, S. Konarskio g. 35, Vilnius
Aplinkos sąlygos atliekant tyrimus: oro temperatūra patalpoje 21,9 °C; santykinė oro drėgmė patalpoje 37,9 %.

Eil. Nr.	Bandinio paėmimo vieta			Grunto apibūdinimas ir žymuo	Grunto mėginio aukštis (h), cm	Vandens lygio pažemėjimas (S), cm	Pradinis spūdis (H_0), cm	Filtracijos laikas (t), s				Filtracijos koeficientas, m/parą
	Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Gylis, m					bandymas 1	bandymas 2	bandymas 3	bandymas 4	
1	3	1	1.4-1.6	Mažai dulkingas- molingas blogai išrūšiuotas smulkus smėlis (SaFP)	10	1	20	1377	1441	1402	1428	0,211

Tyrimus atliko: Vyr. specialistas T.Simanavičius

Laboratorijos vedėjas: Virgilijus Ražinskas

Patikrino: Vyr. specialistė M. Jankovska

Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie jie buvo gauti

Protokolo išrašymo data: 2023-05-24

uab GeoFirma	Objektas: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.			
	Struktūra: nesuardyta	Gr. 3	Pav. M1	Paėmimo gylis: 4.0 - 4.5 m
	Grunto pavadinimas	*Smėlingas mažo plastiškumo molis*		*saCIL*

TIESIOGINIO KIRPIMO BANDYMAS (CD) (ISO 17892-10:2018)

Prietaisas: UBM-1. Kirpimo aparatas

Grunto fizikiniai rodikliai

Dalelių tankis ρ_s, Mg/m^3	Grunto tankis ρ, Mg/m^3	Sauso grunto tankis ρd, Mg/m^3	Gamtinis drėgnis w, %	Poringumo koeficientas e, v.d.	Soties laipsnis S_r, v.d.
2.703	2.29	2.09	9.82	0.296	0.90

Žiedo matmenys

H, mm	25
D, mm	71.4
V, mm^3	100098

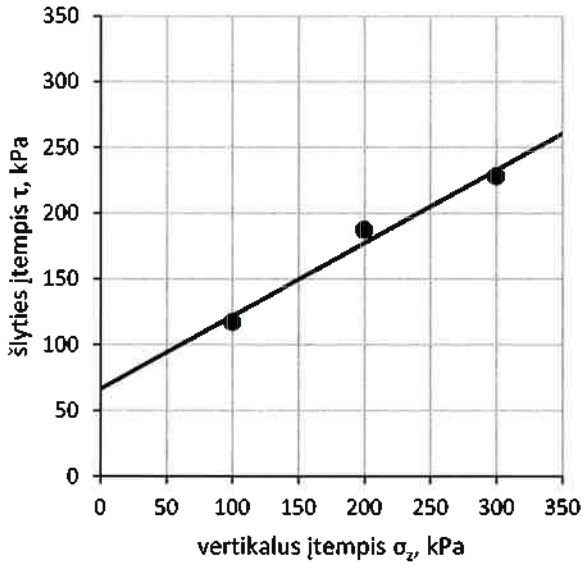
Pradiniai bandinio matmenys

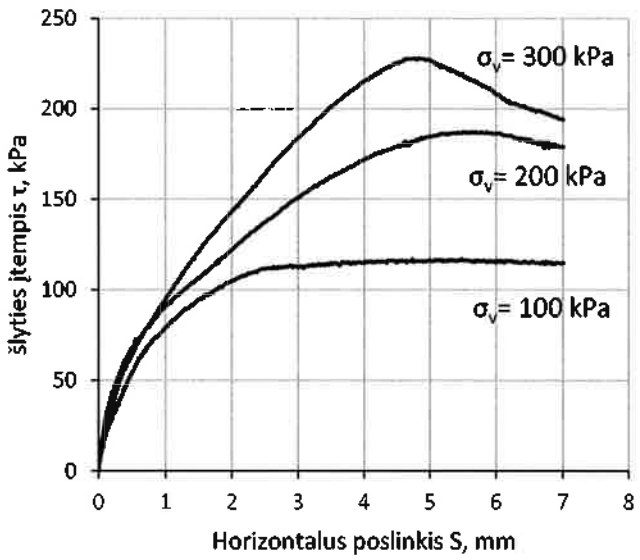
Nr.	H_0, mm	D_0, mm	A_0, mm^2
1.	25	71.4	4000
2.	25	71.4	4000
3.	25	71.4	4000

Bandymo duomenys

σ_z, kPa	τ, kPa	ρ, Mg/m^3	w, %
100	117.11	2.29	9.82
200	187.40	2.29	9.82
300	228.15	2.29	9.82

Kirpimo greitis: 0.05 mm/min





Bandymo rezultatai

tan φ'	**0.56**
φ', °	**29.2**
c', kPa	**65.6**

Atliko: D. Denisov

Tikrino: A. Gelūnaitė

Data: 2023-05-30

uab GeoFirma	Objektas: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.			
	Struktūra: nesuardyta	Gr. 5	Pav. M1	Paėmimo gylis: 3.0 - 3.5 m
	Grunto pavadinimas	*Smėlingas mažo plastiškumo molis*		*saCIL*

TIESIOGINIO KIRPIMO BANDYMAS (CD) (ISO 17892-10:2018)

Prietaisas: UBM-1. Kirpimo aparatas

Grunto fizikiniai rodikliai

Dalelių tankis ρ_s, Mg/m^3	Grunto tankis ρ, Mg/m^3	Sauso grunto tankis ρd, Mg/m^3	Gamtinis drėgnis w, %	Poringumo koeficientas e, v.d.	Soties laipsnis S_r, v.d.
2.701	2.25	2.03	10.73	0.329	0.88

Žiedo matmenys

H, mm	25
D, mm	71.4
V, mm^3	100098

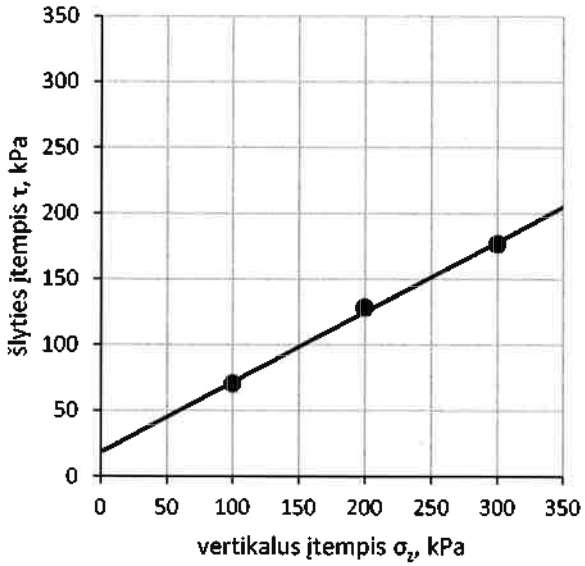
Pradiniai bandinio matmenys

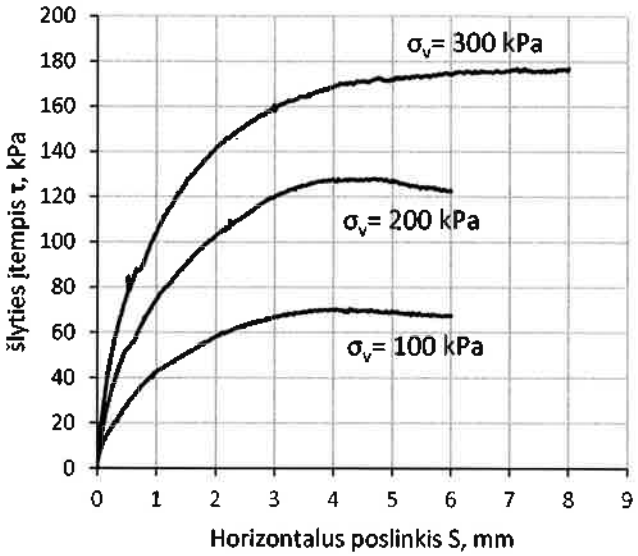
Nr.	H_0, mm	D_0, mm	A_0, mm^2
1.	25	71.4	4000
2.	25	71.4	4000
3.	25	71.4	4000

Bandymo duomenys

σ_z, kPa	τ, kPa	ρ, Mg/m^3	w, %
100	70.43	2.25	10.73
200	128.21	2.25	10.73
300	176.88	2.26	10.73

Kirpimo greitis: 0.05 mm/min





Bandymo rezultatai

tan φ'	**0.53**
φ', °	**27.9**
c', kPa	**19.2**

Atliko: D. Denisov

Tikrino: A. Gelūnaitė

Data: 2023-05-30

6.7.2 PRIEDAS

Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru (ISO 17892-5:2017)

uab GeoFirma

Objektas: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.				
Struktūra: nesuardyta	Gr. 3	Pav. M1	Paėmimo gylis: 4.0 - 4.5 m	
Grunto pavadinimas	*Smėlingas mažo plastiškumo molis*			*saCIL*

Kompresinio žiedo parametrai

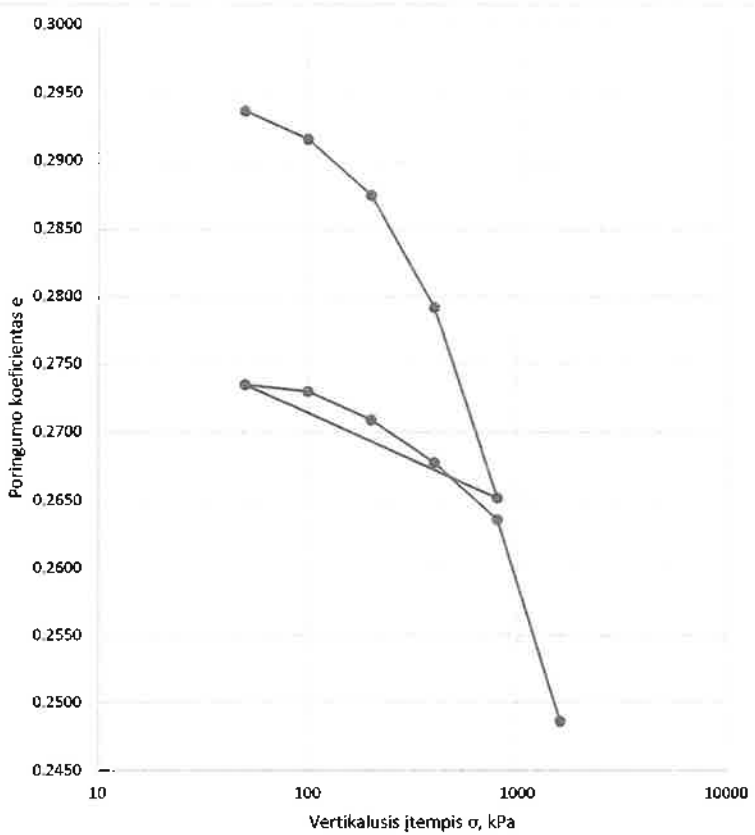
Žiedo aukštis	25	mm
Žiedo diametras	71.4	mm
Tūris	100	cm^3

Bandomojo grunto parametrai

Bandinio būklė	Nesuardyta		
Pradinis poringumo koeficientas	e_0	0.296	v.d.
Kietų dalelių tankis	ρ_s	2.703	Mg/m^3
Gamtinis drėgnis	w	9.82	%
Soties laipsnis	S_r	0.90	v.d.
Grunto tankis	ρ	2.29	Mg/m^3

Bandinio duomenys

σ, kPa	t, min	s, mm	Δh, mm	ε	Δε	ε, %	E_{oed}, Mpa	e
0	0	0.00	0.00	0.0000	0.0000	0.00		0.2963
50	150	0.05	0.05	0.0020	0.0020	0.20	**25.00**	0.2937
100	300	0.09	0.04	0.0036	0.0016	0.36	**31.19**	0.2916
200	450	0.17	0.08	0.0068	0.0032	0.68	**31.14**	0.2875
400	600	0.33	0.16	0.0132	0.0064	1.32	**31.04**	0.2792
800	750	0.60	0.27	0.0240	0.0108	2.40	**36.55**	0.2652
50	150	0.44	-0.16	0.0176	-0.0064	1.76		0.2735
100	300	0.45	0.01	0.0180	0.0004	1.80	**122.80**	0.2730
200	450	0.49	0.04	0.0196	0.0016	1.96	**61.38**	0.2709
400	600	0.55	0.06	0.0220	0.0024	2.20	**81.70**	0.2678
800	750	0.63	0.08	0.0252	0.0032	2.52	**122.25**	0.2636
1600	900	0.92	0.29	0.0368	0.0116	3.68	**67.23**	0.2486



Data:	2023-05-30
Atliko:	D. Denisov
Tikrino:	A. Gelūnaitė

6.8.1 PRIEDAS

Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru (ISO 17892-5:2017)

uab GeoFirma

Objektas: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.				
Struktūra: nesuardyta	Gr. 5	Pav. M1	Paėmimo gylis: 3.0 - 3.5 m	
Grunto pavadinimas	*Smėlingas mažo plastiškumo molis*			*saCl,L*

Kompresinio žiedo parametrai

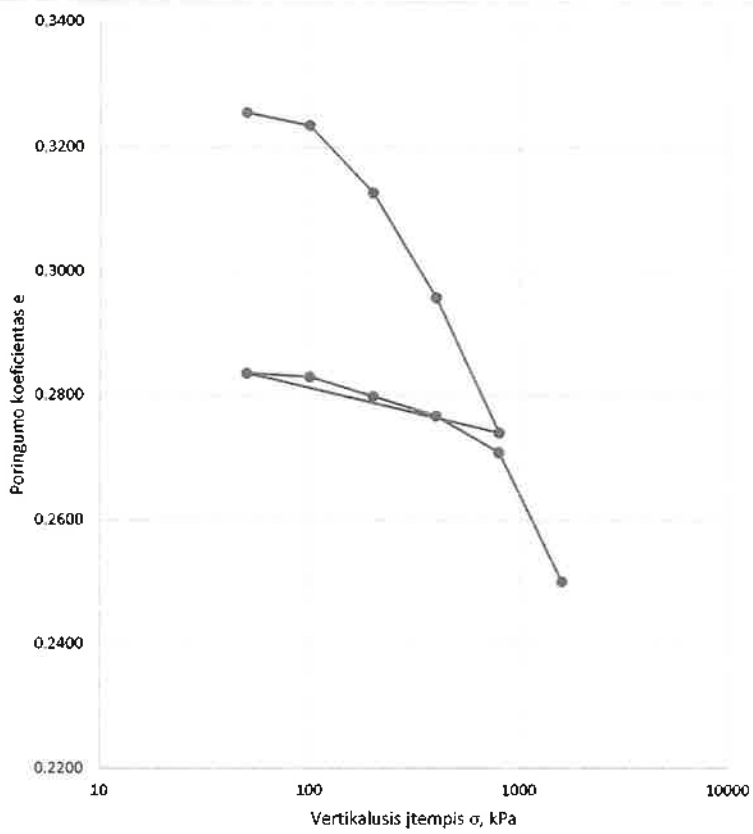
Žiedo aukštis	25	mm
Žiedo diametras	71.4	mm
Tūris	100	cm^3

Bandomojo grunto parametrai

Bandinio būklė	Nesuardyta		
Pradinis poringumo koeficientas	e_0	0.329	v.d.
Kietų dalelių tankis	ρ_s	2.701	Mg/m^3
Gamtinis drėgnis	w	10.73	%
Soties laipsnis	S_r	0.88	v.d.
Grunto tankis	ρ	2.25	Mg/m^3

Bandinio duomenys

σ, kPa	t, min	s, mm	Δh, mm	ε	Δε	ε, %	E_{oed}, Mpa	e
0	0	0.00	0.00	0.0000	0.0000	0.00		0.3293
50	150	0.07	0.07	0.0028	0.0028	0.28	**17.86**	0.3256
100	300	0.11	0.04	0.0044	0.0016	0.44	**31.16**	0.3235
200	450	0.31	0.20	0.0124	0.0080	1.24	**12.45**	0.3128
400	600	0.63	0.32	0.0252	0.0128	2.52	**15.43**	0.2958
800	750	1.04	0.41	0.0416	0.0164	4.16	**23.78**	0.2740
50	150	0.86	-0.18	0.0344	-0.0072	3.44		0.2836
100	300	0.87	0.01	0.0348	0.0004	3.48	**120.70**	0.2830
200	450	0.93	0.06	0.0372	0.0024	3.72	**40.22**	0.2799
400	600	0.99	0.06	0.0396	0.0024	3.96	**80.23**	0.2767
800	750	1.10	0.11	0.0440	0.0044	4.40	**87.31**	0.2708
1600	900	1.49	0.39	0.0596	0.0156	5.96	**49.03**	0.2501



Data:	2023-05-30
Atliko:	D. Denisov
Tikrino:	A. Gelūnaitė

6.8.2 PRIEDAS

Smulkaus grunto vienaašio gniuždymo bandymas (UU) (ISO 17892-5:2017)

uab GeoFirma

Objektas: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.				
Struktūra: rekonstruota	Gr. 3	Pav. M1	Paėmimo gylis: 4.0 - 4.5 m	
Grunto pavadinimas	*Smėlingas mažo plastiškumo molis*			*saCtL*

Žiedo parametrai

Žiedo aukštis	79.8	mm
Žiedo diametras	40.0	mm
Tūris	100.28	cm^3

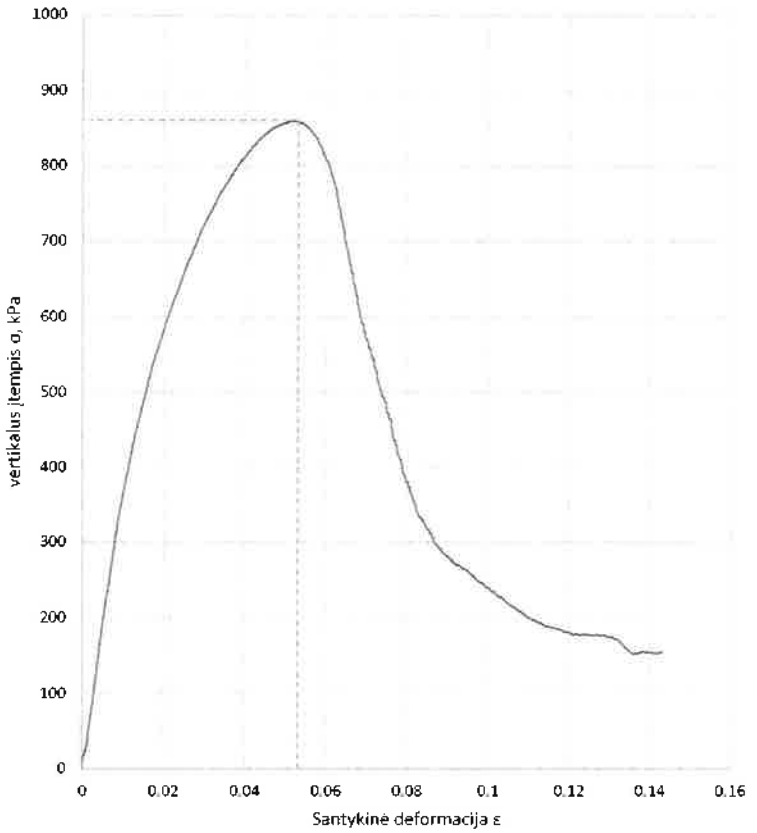
Bandomojo grunto parametrai

Bandinio būklė	Nesuardyta		
Pradinis poringumo koeficientas	e_0	0.296	v.d.
Kietų dalelių tankis	ρ_s	2.703	Mg/m^3
Gamtinis drėgnis	w	9.82	%
Soties laipsnis	S_r	0.9	v.d.
Grunto tankis	ρ	2.29	Mg/m^3

Bandinio duomenys

Santikinė deformacija	ϵ	0.0521	v.d.
Stiprumas gniuždant	Q_u	860.70	kPa
Nedrenuotas grunto stiprumas	C_u	430.35	kPa

prieš bandymą	po bandymo
	



Data:	2023-05-30
Atliko:	D. Denisov
Tikrino:	A. Gelūnaitė

6.9.1 PRIEDAS

Smulkaus grunto vienaašio gniuždymo bandymas (UU) (ISO 17892-5:2017)

uab GeoFirma

Objektas: Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.			
Struktūra: rekonstruota	Gr. 5	Pav. M1	Paėmimo gylis: 3.0 - 3.5 m
Grunto pavadinimas	*Smėlingas mažo plastiškumo molis*		*saCiL*

Žiedo parametrai

Žiedo aukštis	79.8	mm
Žiedo diametras	40.0	mm
Tūris	100.28	cm^3

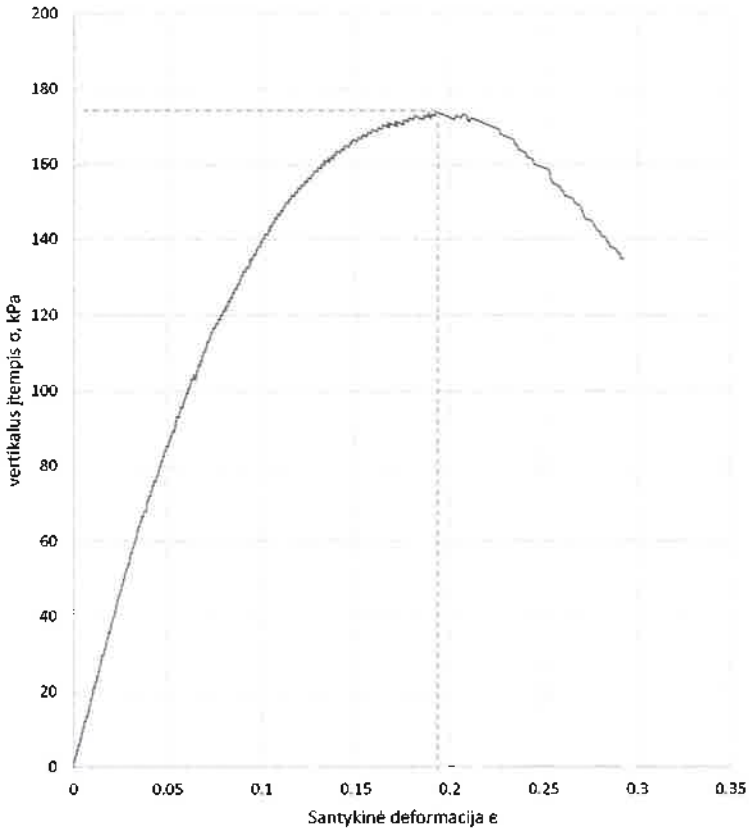
Bandomojo grunto parametrai

Bandinio būklė	Nesuardyta		
Pradinis poringumo koeficientas	e_0	0.329	v.d.
Kietų dalelių tankis	ρ_s	2.701	Mg/m^3
Gamtinis drėgnis	w	10.73	%
Soties laipsnis	S_r	0.88	v.d.
Grunto tankis	ρ	2.25	Mg/m^3

Bandinio duomenys

Santikinė deformacija	ε	0.1926	v.d.
Stiprumas gniuždant	Q_u	174.08	kPa
Nedrenuotas grunto stiprumas	C_u	87.04	kPa

prieš bandymą	po bandymo
	



Data:	2023-05-30
Atliko:	D. Denisov
Tikrino:	A. Gelūnaitė

6.9.2 PRIEDAS

Vandens tyrimai
Žirmūnų g. 106, Vilnius
☎ 8(5)2325287
ilac-MRA
LIETUVOS NACIONALINIS AKREDITACIJOS BIURAS
BANDYMAI ISO/IEC 17025 No LA-176-01

Tyrimų protokolas Nr. **230515GT132** | Ėminio gavimo data: 2023-05-15 | ID 70139
Užsakovas: UAB "GeoFirma" | info@geofirma.lt

Objektas	Gręžinys (punktas)	Paėmimo data
Kultūros paskirties pastatas Kelmės g. 7A, Tytuvėnų m., Kelmės r. sav.	Gr. 2	2023-05-15

Tyrimo rezultatai
Vandens bendroji cheminė analizė

Analitė	mg/l	mg-ekv./l	ekv.%	Analizės metodas
Anijonai				
Chloridas, Cl^-	6.2	0.175	2.20	LST EN ISO 10304-1:2009
Sulfatas, SO_4^{2-}	104	2.16	27.1	LST EN ISO 10304-1:2009
Hidrokarbonatas, HCO_3^-	342	5.61	70.5	LST EN ISO 9963-1:1999 (N)
Karbonatas, CO_3^-	0.12	0.004	0.050	Apskaičiuojama
Nitritas, NO_2^-	<0.05			LST EN ISO 10304-1:2009
Nitratas, NO_3^-	0.62	0.010	0.126	LST EN ISO 10304-1:2009
Katijonai				
Natris, Na^+	4.3	0.187	2.18	LST EN ISO 14911:2000
Kalis, K^+	3.1	0.079	0.920	LST EN ISO 14911:2000
Kalcis, Ca^{2+}	139	6.94	80.8	LST EN ISO 14911:2000
Magnis, Mg^{2+}	16.0	1.32	15.4	LST EN ISO 14911:2000
Amonis, NH_4^+	1.06	0.059	0.687	LST EN ISO 14911:2000
Kitos analitės	**Rezultatai ir matavimo vienetai**			
pH	7.33 (pH vienetai)			LST EN ISO 10523:2012
Permanganato indeksas	53.5 mg O/l			LST EN ISO 8467:2000
Savitasis elektros laidis	620 µS/cm 20°C			LST EN 27888:1999
CO2 (agresyvus)	12.0 mg CO2/l			LST EN 13577:2007 (N)

Anijonų = 7.96 Katijonų = 8.59 Balansas = 0.626 (mg-ekv./l)
B. kietumas = 8.26 Karb. kiet. = 5.61 Nekarb. kiet. = 2.65 (mg-ekv./l)

Ištirpusių min. medž. suma = 616 mg/l Sausa liekana 180°C = 445 mg/l
CO2 (pusiausvyrinis) = 29.0 mg/l

Rezultatas, mažesnis už nustatymo ribą, žymimas (<...).
N-neakredituotas analizės metodas.

Tyrimų protokolą parengė Chemikė-analitikė Virginija Jakubauskienė

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „Vandens tyrimai" VILNIUS

TVIRTINU
Direktorius
Valdas Šimčikas

Rezultatai susiję tik su tirtais objektais, taikytini tokiam ėminiui, koks buvo gautas. Tyrimų protokolą dalimis dauginti leidžiama tik su UAB „Vandens tyrimai" sutikimu. Tyrimas baigtas ir protokolas paruoštas (2023-05-30)

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas	Programos pavadinimas
1.	Bendroji dalis	BD	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)	SP	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
3.	Architektūros (statinio architektūra)	SA	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901
4.	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos)	SK	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Advance Steel 2023: 573-18728374 / 95901; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901; Autodesk Robot Structural Analysis Professional 2023: 573-18728374 / 54701
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	VN	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101; Autodesk Revit 2023: 573-18728374 / 82901
7.	Elektrotechnikos	E	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
8.	Elektrotechninių ryšių (telekomunikacijos)	ER	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
9.	Apsauginės signalizacijos	AS	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
10.	Gaisrinės signalizacijos	GSS	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
11.	Procesų valdymo ir automatizacijos	PVA	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
12.	Gaisrinės saugos	GS	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
13.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; Autodesk Autocad 2023: 573-18728374 / 00101
14.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	KS	Microsoft Office 365: 10030000AC525B89; UAB "Sistela" programa pagal sutartį Nr. 10894

PROJEKTO DALIŲ SUDERINIMO AKTAS

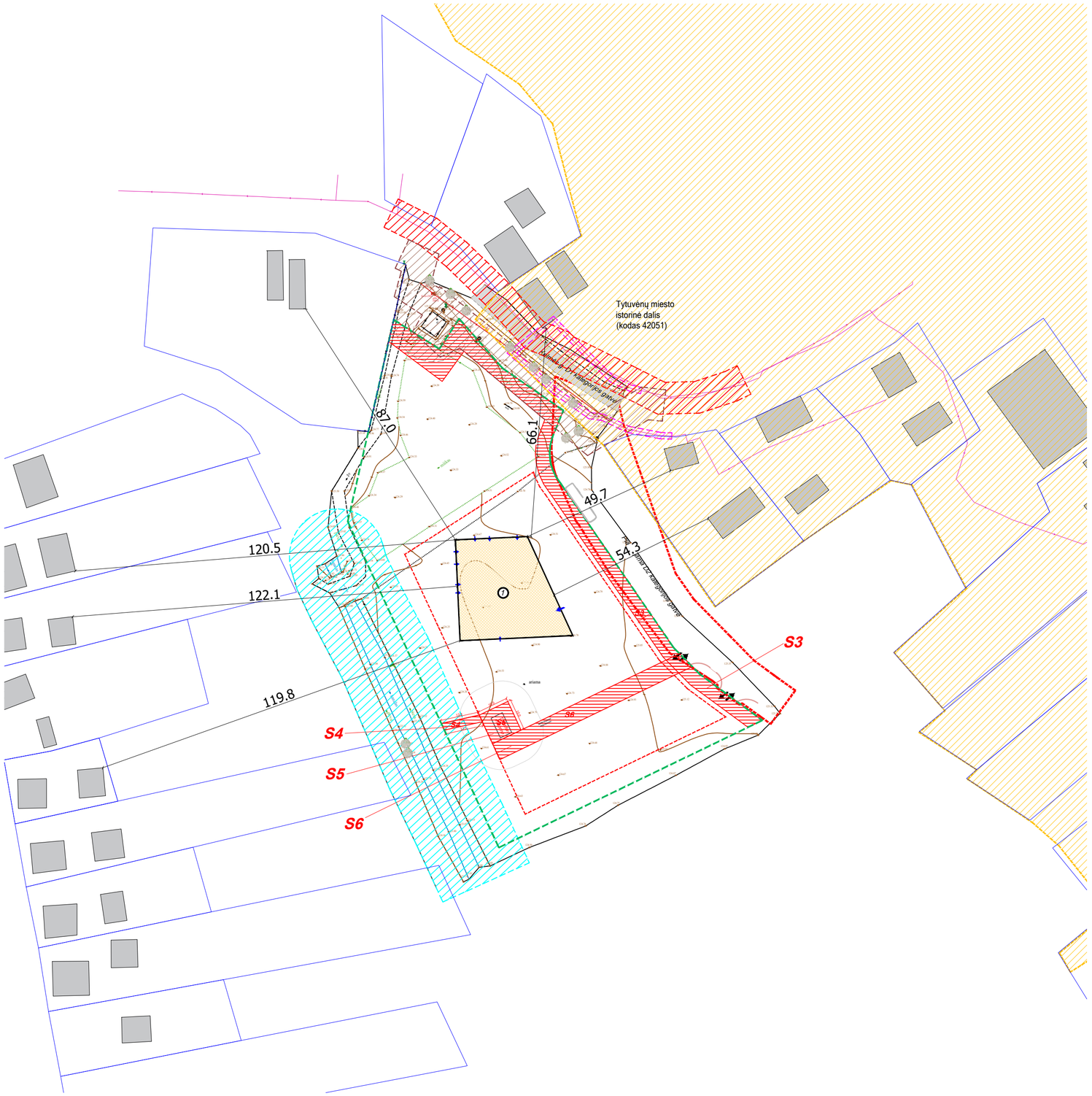
Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav., statybos projektas.

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas	PDV vardas, pavardė	Kvalif. atestato Nr.	Parašas
1.	Bendroji	BD	Jolanta Stefanovič	A2232	
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo planas)	SP	Marius Matuliukštis	31159	
3.	Architektūros (statinio architektūra)	SA	Jolanta Stefanovič	A2232	
4.	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos)	SK	Margarita Čekalina	40628	
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	VN	Marius Matuliukštis	35521	
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK	Vaidas Šerelis	36745	
7.	Elektrotechnikos (ESO, lauko ir vidaus)	E	Vilmantas Štaupas	12135	
8.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijos) (lauko ir vidaus)	ER	Vilmantas Štaupas	12135	
9.	Apsauginės signalizacijos	AS	Vilmantas Štaupas	12135	
10.	Gaisrinės signalizacijos	GSS	Vilmantas Štaupas	12135	
11.	Procesų valdymo ir automatizacijos	PVA	Vilmantas Štaupas	12135	
12.	Gaisrinės saugos	GS	Arūnas Sysas	40029	
13.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO	Marius Matuliukštis	31513	
14.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	KS	Marius Matuliukštis	31513	

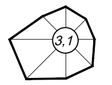
PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA, NR.	PAREIGOS, V.PAVARDĖ	PASTABOS
1.	AB “ESO”	2025-03-13, Nr. P132580	G. Tamulis	Suderinimas
2.	Nacionalinės žemės tarnybos prie AM Kelmės skyrius	2023-11-08, SUVA-16989-(8.53 E.)	Kelmės skyriaus vedėjas A. Žukauskas	Pritarimas
3.	UAB “Kelmės vanduo”		Direktoriaus pavaduotojas V. Kizis	Suderinta
4.	Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija	2025-02-05	Direktorius M. Balčiūnas	Pritarimas
5.	Kelmės rajono savivaldybė	2025-03-04	Kelmės r. sav.	Pritarimas
6.	Telia Lietuva, AB	2025-10-28	Aurelija Dyglienė	Suderinta

SITUACIJOS PLANAS



N





SITUACIJOS SCHEMA



STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Poz. Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas pastatas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

1	- projektuojamas pastatas
	- sklypo riba
A	- esamos dangos
	- Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją
	- įėjima i į pastatą
	- esami medžiai
	- statybos riba pagal detalųjį planą
	- Tytuvėnų miesto istorinės dalies riba
	- melioracijos apsaugos zona
	- nuotekų tinklų apsaugos zona
	- viešųjų ryšių tinklų apsaugos zonos
	- elektros tinklų apsaugos zonos
S3	- Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (960 m^2)
S4	- Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (27 m^2)
S5	- Servitutas- teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu(100 m^2)
S6	- Kelio servitutas- teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu(366 m^2)

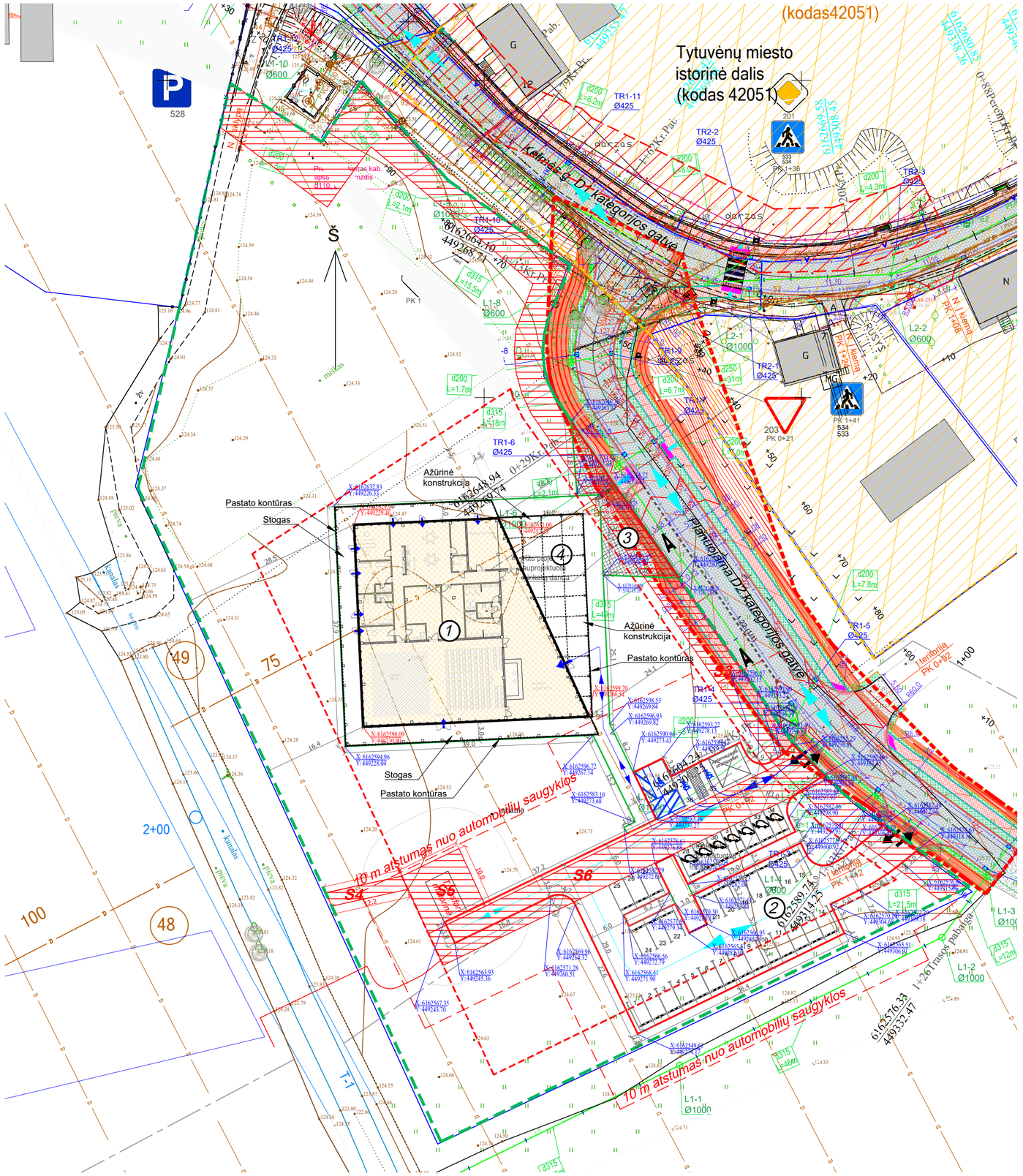
Pastabos:

1. Sklypas patenka į Žemaitijos saugomų teritorijų direkcijai.

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOSMIS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA	Suteiktas numeris: TIIISI-20230109-001 657	2023-01-06

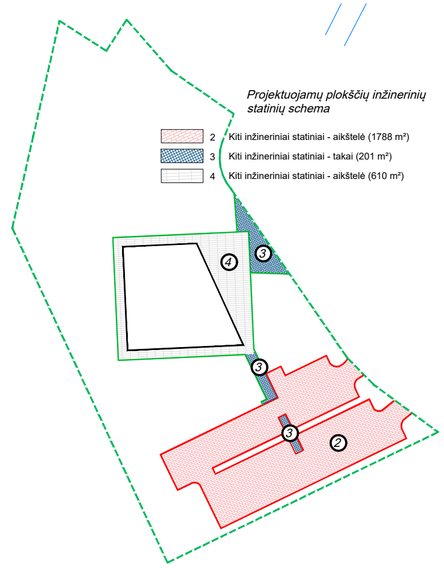
0	2025-01	Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Ace", UAB/m.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37062601000 info@inace.lt, www.inace.lt			Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r.sav., Statybos projektas	
A2232	PV	J. Stefanovič			
A2232	PDV	J. Stefanovič			
BA013778	Proj.	E. Šamelienė		Dokumento pavadinimas: SITUACIJOS PLANAS M1:1000	Laida: 0
LT	Statytojas ir užsakovas: Kelmės rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: IN2502-01-TDP-SP.B-01	Lapas: 1 / Lapų: 1

SKLYPO PLANAS



SITUACIJOS SCHEMA





SUTARTINIAI ŽENKLAI

- projektuojamas pastatas
- sklypo riba
- kito projekto riba (gatvės projektavimas)
- Tytuvėnų miesto istorinės dalies riba
- esamos dangos
- transporto privažiavimas
- ŽN judėjimo trasa
- Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją
- įėjima i į pastatą
- esami medžiai
- statybos riba pagal detalųjį planą
- vejos bortas
- gatv ės/ kelio bortai
- nužeminti gatvės bortai
- pastato kampų kordinatės
- bortų kampųkordinatės
- automobilių parkavimo vietos
- A tipo neįgaliųjų vieta
- B tipo neįgaliųjų viet os
- elektromobilio įkrovimo vieta
- esama augmenija
- gaisrinės apsisukimo aikštelė
- servitutas

	PROJEKTUOJAMI STATINIAI		
1	Administracinės paskirties pastatas Bendras plotas - 890,10 m² Pagrindinis plotas - 556 m² Pagalbinis plotas - 334,10 m²	Ypatingas	Nauja statyba
2	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė (1788 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
3	Kiti inžineriniai statiniai - takai (201 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba
4	Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė (610 m²)	Nesudėtingas II gr.	Nauja statyba

	SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami	Pagal DP
1	Sklypo plotas	10600 m²	10600 m²
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,8	1,2
3	Statinių užimamas žemės plotas	933 m²	3180 m²
4	Sklypo užstatymo tankis	9 %	30 %
5	Apželdintas sklypo plotas	64 %	-

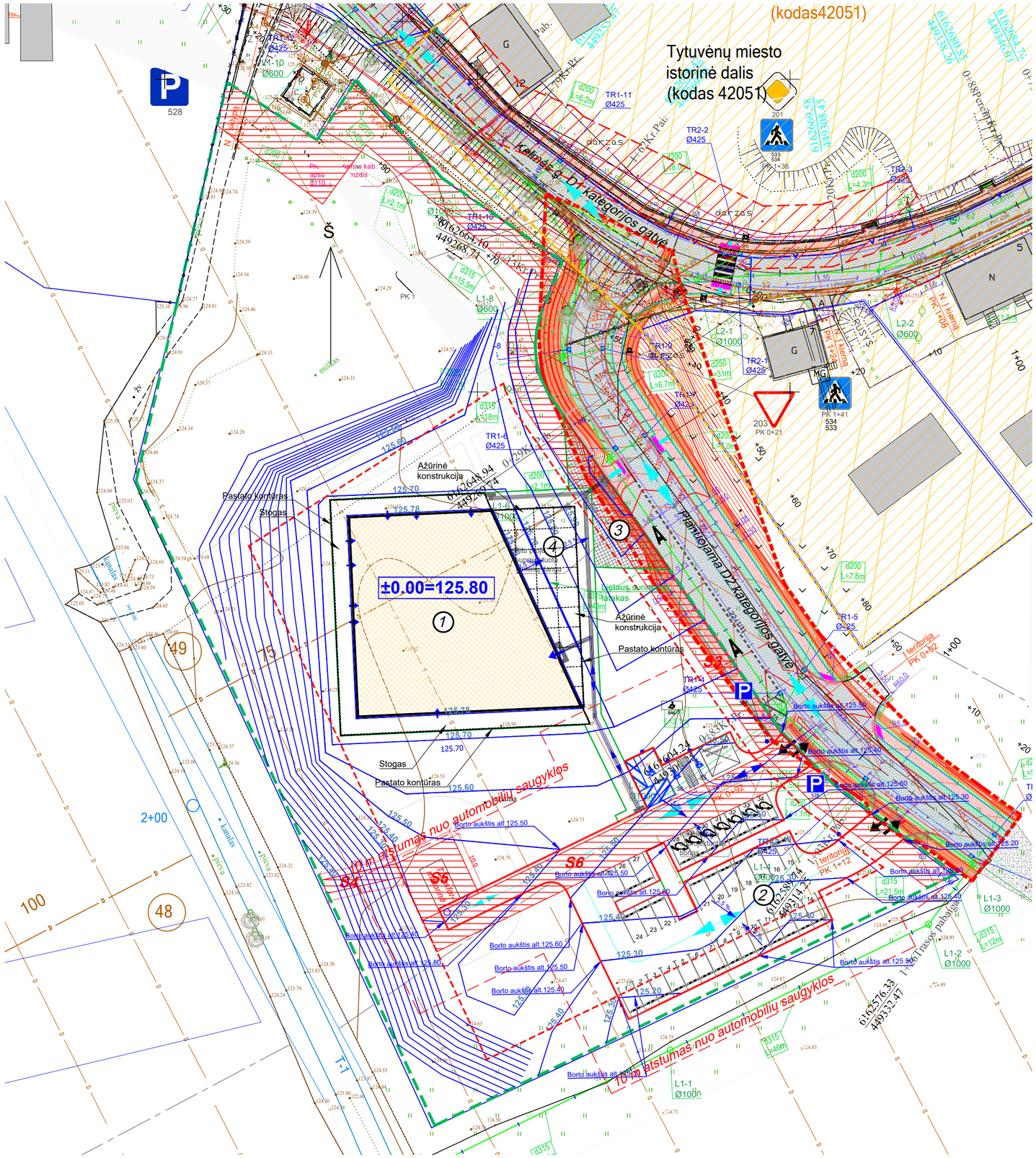
STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOSMIS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA

Suteiktas numeris: TIIISI-20230109-001 657

2023-01-06

0	2025-01	Statybos leidimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB(m.k. 300935637, Adresas:Ukmergės g. 126, Vilnius tel: +37062601020 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r.sav., Statybos projektas
A2232	PV	J. Stefanovič	
A2232	PDV	J. Stefanovič	
BA013778	Proj.	E. Šamelienė	
			Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M1:500 — Laida 0
LT	Statytojas ir užsakovas: Kelmės rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2502-01-TDP-SP.B-02 — Lapas 1 — Lapų 1

VERTIKALINIS PLANAS



SITUACIJOS SCHEMA



STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Poz. Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas pastatas

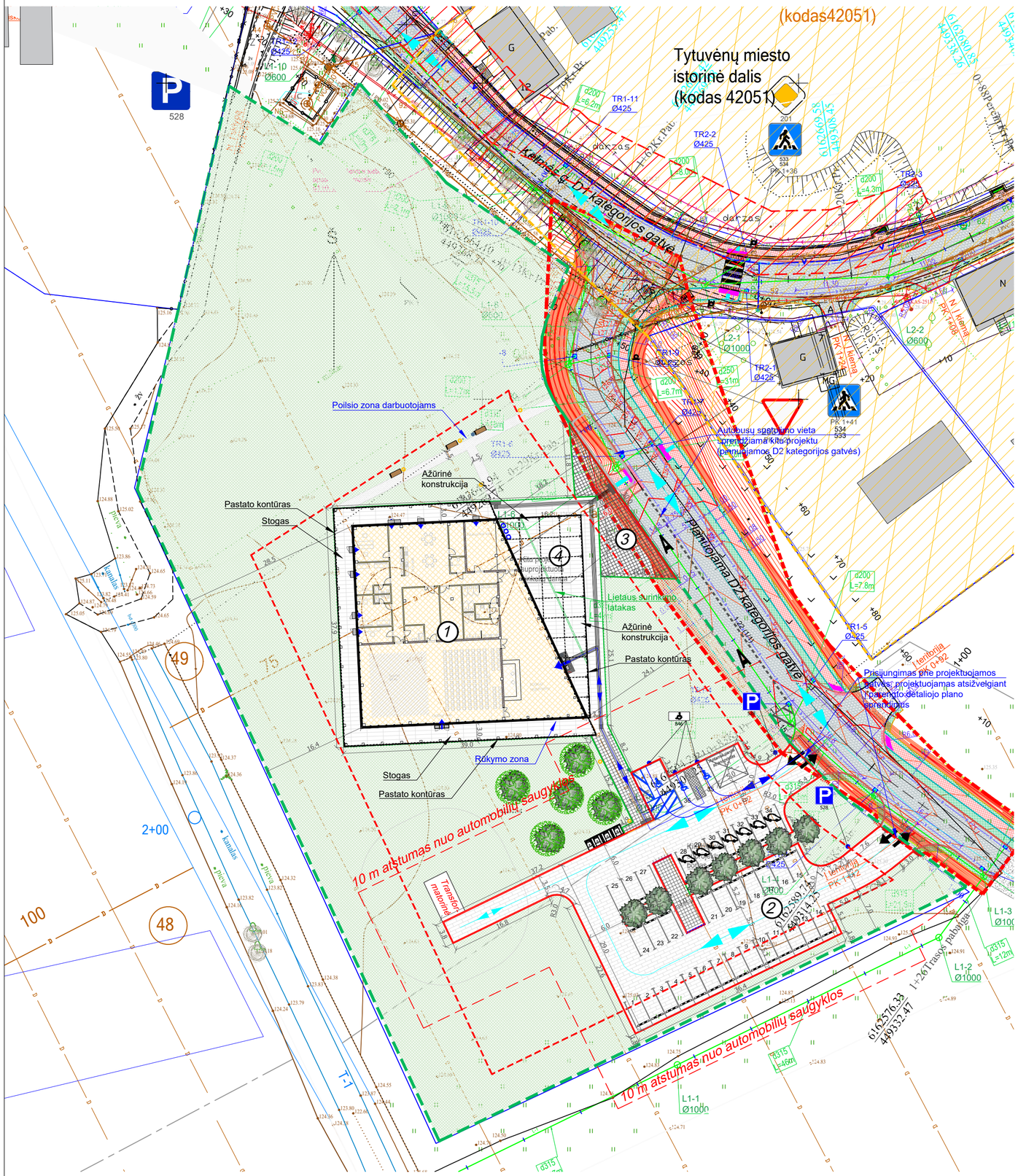
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- projektuojamas pastatas
- sklypo riba
- kito projekto riba (gatvės projektavimas)
- Tytuvėnų miesto istorinės dalies riba
- transporto privažiavimas
- ŽN judėjimo trasa
- Įvažiavimas į teritoriją
- įėjima i į pastatą
- vejos bortas
- gatv ės/ kelio bortai
- nužeminti gatvės bortai
- statybos riba pagal detalųjį planą
- projektuojamas žemės paviršiaus aukštis
- automobilių parkavimo vietos
- elektromobilio įkrovimo vieta
- A tipo neįgaliųjų vieta
- B tipo neįgaliųjų viet os

STATYBOS TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOSMIS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA	Suteiktas numeris: TIIISI-20230109-001 657	2023-01-06

0	2025-01	Statybos leidimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Asa", UAB,m.k. 300059537, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37062601000 info@inasa.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r.sav., Statybos projektas		
A2232	PV	J. Stefanovič			
A2232	PDV	J. Stefanovič			
BA013778	Proj.	E. Šamelienė	Dokumento pavadinimas: VERTIKALINIS PLANAS M1:500	Laida: 0	
LT	Statytojas ir užsakovas: Kelmės rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IIN2502-01-TDP-SP.B-03	Lapas: 1	Lapų: 1

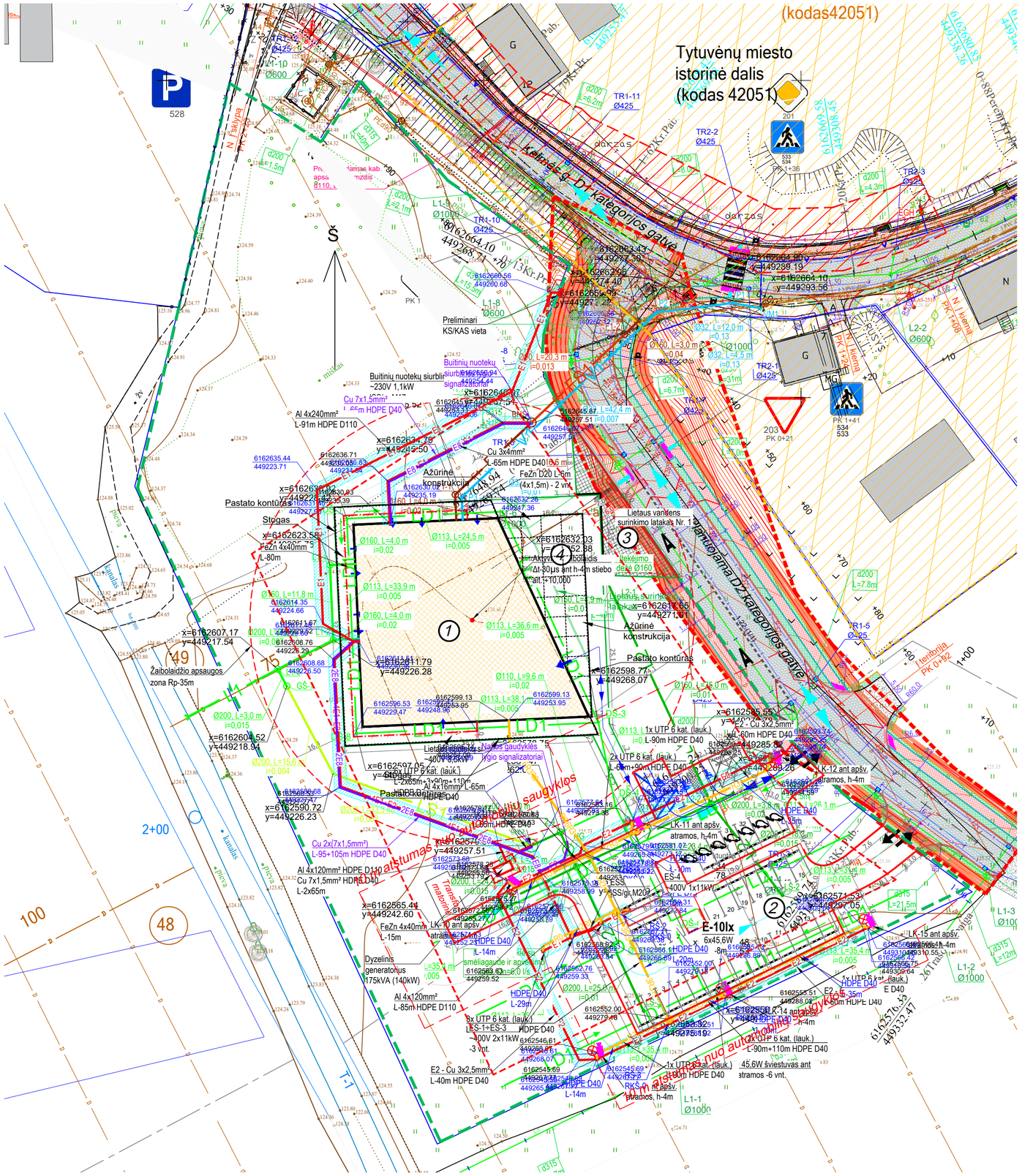
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS


(kodas42051)
Tytuvėnų miesto istorinė dalis (kodas 42051)
Kelmės g. D1 kategorijos gatvė
Planuojama D2 kategorijos gatvė
Poilsio zona darbuotojams
Ažūrinė konstrukcija
Pastato kontūras
Stogas
Rūkymo zona
Lietaus surinkimo šulinys
Autobusų stovėjimo vieta
Prisijungimas prie projektuojamos dalies; projektuojamas atsižvelgiant į rengiamo detaliojo plano sprendinius
10 m atstumas nuo automobilių saugyklos
Transporto manevrinė
Esama medis
Esama tvora
Esamas šulinys
Esamas stulpas
Esamas kanalas
Esamas pylimas
Esamas griovys
Esamas vamzdynas
Esamas elektros kabelis
Esamas ryšių kabelis
Esamas dujotiekis
Esamas vandentiekis
Esamas nuotekų vamzdynas
Esamas lietaus nuotekų vamzdynas
Esamas šilumos tinklas
Esamas elektros oro linija
Esamas ryšių oro linija
Esamas apšvietimo stulpas
Esamas šiukšliadėžė
Esamas suoliukas
Esamas dviračių stovas
Esamas šviestuvas
Esamas pusiau požeminis konteineris
Esamas automobilių parkavimo vietos
Esamas A tipo neįgaliųjų vieta
Esamas B tipo neįgaliųjų vietos
Esamas įspėjamasis paviršius
Esamas nukreipiamasis (vedimo) paviršius
Esamas kelio ženklas
Esamas betoninių trinkelių dangos
Esamas asfalto dangos
Esamas žvyro dangos
Esamas veja
Esamas betoninių plytelių dangos
Esamas betoninių trinkelių dangos
Esamas betoninių trinkelių dangos (pėsčiųjų eismui)
Esamas betoninių trinkelių dangos (transporto eismui)
Esamas betoninių plytelių dangos (pėsčiųjų eismui)
Esamas betoninių trinkelių dangos (pėsčiųjų eismui)
Esamas betoninių trinkelių dangos (transporto eismui)
Esamas žvyro dangos (pėsčiųjų eismui)
Esamas žvyro dangos (transporto eismui)
Esamas veja
Esamas elektromobilio įkrovimo vieta
Esamas vejos bortas
Esamas gatvės/kelio bortas
Esamas nuželmintas gatvės bortas
Esamas suoliukas
Esamas šiukšliadėžė
Esamas dviračių stovas
Esamas kojų valymo grotelės
Esamas lauko šviestuvas
Esamas pusiau požeminis konteineris
Esamas automobilių parkavimo vietos
Esamas A tipo neįgaliųjų vieta
Esamas B tipo neįgaliųjų vietos
Esamas įspėjamasis paviršius
Esamas nukreipiamasis (vedimo) paviršius
Esamas kelio ženklas
Projektuojamas pastatas
Projektuojamas sklypo riba
Projektuojamas kito projekto riba (gatvės projektavimas)
Projektuojamas Tytuvėnų miesto istorinės dalies riba
Projektuojamas esamos dangos
Projektuojamas transporto privažiavimas
Projektuojamas ŽN judėjimo trasa
Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją
Projektuojamas įėjimas į pastatą
Projektuojamas esamas medžiai
Projektuojamas statybos riba pagal detalųjį planą
Projektuojamas betoninių trinkelių danga (pėsčiųjų eismui) 201 m²
Projektuojamas betoninių plytelių danga (pėsčiųjų eismui) 610 m²
Projektuojamas betoninių trinkelių danga (transporto eismui) 1260 m²
Projektuojamas žvyro danga (pėsčiųjų eismui) 127 m²
Projektuojamas veja 7370 m²
Projektuojamas elektromobilio įkrovimo vieta
Projektuojamas vejos bortas 238 m
Projektuojamas gatvės/kelio bortas 306 m
Projektuojamas nuželmintas gatvės bortas 11,2 m
Projektuojamas suoliukas 3 vnt.
Projektuojamas šiukšliadėžė 3 vnt.
Projektuojamas dviračių stovai 3 vnt.(6 dviračių vietos)
Projektuojamas kojų valymo grotelės 14 vnt.
Projektuojamas lauko šviestuvai 7 vnt.
Projektuojamas pusiau požeminiai konteineriai
Projektuojamas automobilių parkavimo vietos
Projektuojamas A tipo neįgaliųjų vieta
Projektuojamas B tipo neįgaliųjų vietos
Projektuojamas įspėjamieji paviršiai 7,5 m²
Projektuojamas nukreipiamieji (vedimo) paviršiai 43,6 m²
Projektuojamas kelio ženklai

INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

(kodas42051)

Tytuvėnų miesto istorinė dalis (kodas 42051)


Kelmės g. D1-kategorijos gatvė
Planuojama D1-kategorijos gatvė
Pastato kontūras
Stogas
Ažūrinė konstrukcija
Lietaus vandens surinkimo latakas Nr. 1
Lietaus surinkimo šulinys
Buitinių nuotekų siurblinė ~230V 1,1kW
Preliminari KS/KAS vieta
Dyzelinis generatorius 175kVA (140kW)
Žaibolaidžio apsaugos zona Rp-35m
Transformatorinė
Automatinė gaisro signalizacijos ir balso evakuacijos sistema
Apsaugos nuo automobilių įvažiavimo stulpeliai
Kelmės g.
Tvenkinio g.
Kanalas
Pievų g.
Kvartalas
Šv
Pr. apsa
Lietaus kab. mzdis
Buitinių nuotekų siurbl
Signalizac.
Lietaus gaudyklės
Ugio signalizatoriai
Lietaus kanalizacijos
Apsaugos nuo automobilių
Automatinė gaisro
Transformatorinė
Dujotiekio
Kanalizacijos
Vandentiekio
Elektros kabelių
Ryšių kabelių
Šilumos trasos
Šv. stulpas
Šulinys
Medis
Tvora
Tvenkinio
Kelmės g.
Tytuvėnų g.
Pievų g.
Kvartalas
Kanalas

Architecture Construction Engineering

„In Ace“, UAB
Įm. k. 300935637
Saulėtekio al. 15, Vilnius
www.inace.lt, info@inace.lt, +370 600 61119

PROJEKTO PAVADINIMAS:	**Administracinės paskirties pastatas, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav, statybos projektas**
ADRESAS:	**Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav.**
SKLYPO KADASTRINIS NR.:	**5472/0001:14**
UŽSAKOVAS:	**Kelmės rajono savivaldybės administracija**
STATINIO KATEGORIJA:	**Administracinis**
STATYBOS RŪŠIS:	**Nauja statyba**
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	**Administracinės paskirties pastatas**
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA:	**Projektiniai pasiūlymai**
BYLA:	**IN2502-01-PP**
Direktorius	Marius Matuliukštis
AV. Parašas	
PV	Jolanta Stefanovič A 2232
Parašas	
PDV	Jolanta Stefanovič A 2232
Parašas	
Arch.	Jokūbas Augutis BM001274
Parašas	
Arch.	Dominykas Lavrinovičius MB012882

2025 m

„In Ace“, UAB
Įm. k. 300935637
Saulėtekio al. 15, Vilnius
www.inace.lt, info@inace.lt, +370 600 61119

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1		Titulinis lapas	1	
2	IN2502-01-PP	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
	IN2502-01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	
3	IN2502-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	16	
4		Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	14	
Viso:			34	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1.	IN2502-01-PP.B-01	Sklypo planas	1	
2.	IN2502-01-PP.B-02	Situacijos planas	1	
3.	IN2502-01-PP.B-03	Vertikalinis planas	1	
4.	IN2502-01-PP.B-04	Sklypo sutvarkymo planas	1	
5.	IN2502-01-PP.B-05	Inžinerinių tinklų planas	1	
6.	IN2502-01-PP.B-06	Spec. žemės naudojimo sąlygų planas	1	
7.	IN2502-01-PP.B-07	GS įvažiavimas aikštelės hidrantai	1	
8.	IN2502-01-PP.B-08	Lietaus vandens sklype tvarkymo principai	1	
9.	IN2502-01-PP.B-09	Aukšto planas	1	
10.	IN2502-01-PP.B-10	Pjūviai	1	
11.	IN2502-01-PP.B-11	Fasadai	1	
12.	IN2502-01-PP.B-11	Stogo planas	1	
13.	IN2502-01-PP.B-12	Vizualizacijos	4	
Viso:			17	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	I. SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	m^2	1.0600	
2.	Užstatymo tankis	%	8,8	
3.	Užstatymo intensyvumas	%	0,8	
	II. PASTATAI **Administracinės paskirties pastatas**			
1.	Pastato bendrasis plotas	m^2	890	
2.	Pastato pagrindinis plotas	m^2	890	
3.	Pastato tūris	m^3	4975,5	
4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
5.	Pastato aukštis	m.	6,98	
6.	Pastato energetinio naudingumo klasė	-	A++	
7.	Pastato akustinio komforto klasė		C	
8.	Statinio atsparumas ugniai laipsnis		III	
	IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.	**Inžinerinių tinklų ilgis***			
4.1.	Nuotekų šalinimo tinklai	m	23,6	I gr. nesudėtingas (Buitinis nuotakynas, savitakinis)
4.2.	Nuotekų šalinimo tinklai	m	20,3	I gr. nesudėtingas (Buitinis nuotakynas, savitakinis)
4.3.	Vandentiekio tinklai	m	62,4	I gr. nesudėtingas
4.4.	Nuotekų šalinimo tinklai	m	194,4	Neypatingas (Lietaus nuotakynas, savitakinis)
4.5.	Nuotekų šalinimo tinklai	m	48,9	II gr. nesudėtingas (Lietaus nuotakynas, slėginis)
5.	**Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)**			
5.1.	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	160	I gr. nesudėtingas (Buitinis nuotakynas, savitakinis)
5.2.	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	90	I gr. nesudėtingas (Buitinis nuotakynas, savitakinis)
5.3.	Vandentiekio tinklai	mm	32	I gr. nesudėtingas
5.4.	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	315; 250; 200; 160; 110	Neypatingas (Lietaus nuotakynas, savitakinis)
5.5.	Nuotekų šalinimo tinklai	mm	200	II gr. nesudėtingas (Lietaus nuotakynas, slėginis)
	V. KITI STATINIAI			

1.	Aikštelė	m²	1788	II gr. Nesudėtingas (Trinkelių danga)
2.	Aikštelė	m²	201	II gr. Nesudėtingas (Trinkelių danga)
3.	Aikštelė	m²	610	II gr. Nesudėtingas (Plytelių danga)
4.	Kiti inžineriai statiniai	l/s	6,0	Lietaus nuotekų valymo įrenginys
5.	Kiti inžineriai statiniai	l/s, mm	31,1 2000x6100	Lietaus nuotekų siurblinė
6.	Kiti inžineriai statiniai	l/s, mm	4,0 1400x3520	Buitinių nuotekų siurblinė

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: **Jolanta Stefanovič**

_____

(parašas)

Tvirtinu:

Kelmės rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir infrastruktūros skyriaus
vyriausiasis specialistas

Statytojas (užsakovas): Kelmės rajono savivaldybė

Irmantas Kasparas

(parašas)

„In Ace“, UAB
Įm. k. 300935637
Saulėtekio al. 15, Vilnius
www.inace.lt, info@inace.lt, +370 600 61119

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statybos vieta: Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis: Administracinis

Statinio kategorija: Ypatingasis

1.1. Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos pasirinkimą

Pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m;

1.2. Duomenys pagrindžiantys statybos rūšies pasirinkimą

Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių.

1.3. Statybos sklypo aprašymas



1 pav. Nagrinėjama teritorija Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav.

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai, įrenginiai

Sklype nėra statinių, inžinerinių tinklų ir įrenginių.

Įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių)

Inventorizacija nerengiama, nes sklype projektuojami statiniai ir pastatai, kietoji danga yra 5 m atstumu iki želdinių.

Geologinės sąlygos,

Geologiniai inžineriniai tyrinėjimai atlikti laikantis teisės aktų rekomendacijų. Nagrinėjamoje teritorijoje buvo padaryti trys gręžiniai, kurių pagalba nustatyta gruntų sudėtis, gruntinio vandens lygis bei fizikinės gruntų savybės. Remiantis išsamia tyrimų ataskaita parenkamos dangų konstrukcijos. Vykstant statybos darbus, tankinant gruntą privaloma pasiekti nurodytus sutankinimo rodiklius. Nepasiekus nurodytų sutankinimo rodiklių, privaloma imtis papildomų priemonių, kurios užtikrins gatvės sankasos stabilumą. Geologinių tyrimų ataskaita pridedama Bendrosios dalies prieduose.

Higieninė ir ekologinė situacija

Šiaurinėje sklypo dalyje yra saugomi želdiniai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. Rytinėje pusėje yra melioracijos griovys, o pietinėje pusėje sklypas ribojasi su atskirųjų želdynų teritorija.

Aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Aplinkinis užstatymas – sodybinis. Sklype, kuriame projektuojamas pastatas nėra esamo užstatymo.
Sklypui parengtas detalusis planas (2 pav.), kurio sprendiniais vadovaujamasi rengiant administracinės paskirties pastato projektinius pasiūlymus.



2 *pav. Detalusis planas*

Vadovaujantis Kelmės rajono savivaldybės bendruoju planu, sklypas priklauso urbanizuotoms teritorijoms. Žemės sklypo naudojimo būdas atitinka projektuojamus pastatus. Sklypui bendruoju planu nereglamentuojamas užstatymo intensyvumas ir aukštingumas.

Nagrinėjamas sklypas į kultūros paveldo objektų apsaugos zonas nepatenka.
Sklypas priklauso Žemaitijos saugomų teritorijų direkcijai. (3 pav.).



3 pav. Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija

1.4. Apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)

- Projektuojamas statinys nepatenka į kultūros paveldo objektų zonas.
- Nagrinėjamame sklype yra kitoms žinyboms priklausančių servitutų:

Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (960 m2/);
Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (27 m2/);
Servitutas – teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu(100 m2/);
Kelio servitutas- teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu(366 m2/).

- Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) ;

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);

1.5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

1.5.1 Buitinis vandentiekis

Naujam pastatui numatomas prisijungimas prie esamo veikiančio d32 vandentiekio Kelmės gatvėje pagal UAB "Kelmės vanduo" išduotas prisijungimo sąlygas. Ties įvado vieta projektuojamas vandens apskaitos mazgas. Apskaitos mazge projektuojamas abonentinis DN15 skaitiklis buitinėms reikmėms.

Vandentiekio tinklus numatyta tiesti atviru būdu, kasant tranšėją ir vamzdynus įrengiant žemiau grunto įšalo gylio. Vandentiekis veiks ištisus metus, sezoniškumas nenumatomas.

Remiantis gaisrinės saugos dalies užduotimi, vandens kiekis reikalingas išorės gaisrų gesinimui – 10 l/s. Gesinimo trukmė – 3 valandos.

Projektuojamo pastato išorės gaisrus numatyta gesinti iš esamo gaisrinio hidranto. Esamas gaisrinis hidrantas sumontuotas ant d110 mm vandentiekio linijos. Atstumas iki esamo

gaisrinio hidranto pakankamas gaisro gesinimui, įvertinant neilgesnę kaip 200 m ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo gaisrinio hidranto iki tolimiausio saugomo pastato perimetro taško. Esamas gaisrinis hidrantas pavaizduotas ir išskirtas sutartiniu ženklu suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

1.5.1. Buitinės nuotekos

Buitines nuotekas iš projektuojamo pastato numatyta šalinti vienu nuotekų išvadu į projektuojamą buitinių nuotekų šulinį kieme.

Projektuojamas nuotekų šalinimo tinklas prijungiamas prie buitinių nuotekų siurblinės BNS, kurios pagalba buitinės nuotekos slėgine linija bus nuvedamos į esamą d200 mm savitakinį nuotekų tinklą šulinyje Nr. 51 Kelmės gatvėje .

1.5.2. Gamybinės nuotekos

Nenumatomos

1.5.3. Lietaus nuotekos

Projektuojamo administracinės paskirties pastato lietaus nuotekos surenkamos nuo pastato stogo, automobilių stovėjimo aikštelių ir nuo pėsčiųjų tako.

Lietaus nuotekų nuo projektuojamo pastato stogo nuvedimui numatoma vidinė savitakinė lietaus nuotekų nuvedimo sistema. Projekte numatyta paviršinių nuotekų išvadus sujungti į projektuojamą savitakinį nuotekų rinktuvą. Projektuojamas nuotekų šalinimo tinklas prijungiamas prie šalia sklypo esančio kanalo.

Nuo teritorijos paviršinis lietaus vanduo surenkamas paviršiaus išilginių ir skersinių nuolydžių pagalba. Nuo teritorijos lietaus nuotekos surenkamos į paviršinius nuotekų surinkimo šulinius su ketinėmis grotelėmis. Toliau lietaus vanduo šulinių ir vamzdynų sistemos pagalba surenkamas ir nukreipiamas į

lietaus valymo įrenginį –naftos gaudyklę Q-6 l/s. Naftos gaudyklė numatyta komplekte su naftos lygio signalizatoriumi, smėlio ir purvo nusodintuvu, mėginių paėmimo vieta ir apvedimo linija. Po valymo naftos gaudyklėje paviršinės (lietaus) nuotekos bus nuvedamos į šalia sklypo esantį kanalą.

1.5.4. Šilumos tiekimo tinklai:

Neprojektuojami.

1.5.5. Elektros tinklai:

Pagal detalųjį planą pastato elektros poreikiams tenkinti numatoma nauja modulinė transformatorinė (įrengiama sklypo ribose, šalia automobilių stovėjimo aikštelės). Transformatorinės įrengimo projektą rengia AB „Energijos skirstymo operatorius“.
Numatomi du atskiri el. energijos vartotojai: administracinis pastatas (skaičiuojamoji galia – 100 kW) ir elektromobilių įkrovimo stotelės (skaičiuojamoji galia – 70 kW) su atskira komercine apskaita. Šalia transformatorinės numatomas dviejų apskaitų KAS.
Nuo KAS numatomas Al 4x240mmÇ el. kabelis tranšėjoje žemėje iki pastato įvadinio skydo ĮSS (04 pat.)
Elektromobilių krovimui numatomas el. kabelis Al 4x120 mmÇ nuo KAS iki skydo ESS (prie automobilių stovėjimo aikštelės). Kabeliai numatomi kloti tranšėjoje žemėje apsauginiame vamzdyje HDPE D110.

1.5.6. Ryšių tinklai:

Kadangi arti sklypo nėra pasijungimo į Telia Lietuva, AB telekomunikacijų tinklus (galima pasijungimo vieta yra gana toli – Šiluvos - Kelmės gatvių kampas, ties Kelmės g. 4 namu, ~180 m.), telekomunikacijų įvadas nenumatomas, telefoninio ryšio ir duomenų perdavimo paslaugas numatoma vykdyti bevieliu ryšiu.

1.5.7. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Ant pastato stogo numatyta saulės energijos elektros jėgainė, skirta tik pastato savoms reikmėms (atidavimas į tinklą 0 kVA). Saulės el. jėgainės galia – 41,28 kWp, numatyta 96 vnt. 430Wp galios fotovoltinių modulių. 45 kVA galios inverteris numatytas montuoti 04 patalpoje. Nuo jo iki pagrindinio skydo ĮSS numatyta Cu 5x25 mm² kabelis.
Vėsinimo sistema ir atsinaujinantys šaltiniai. Šilumos siurblys – energija iš oro.

1.6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Statybos darbų technologijos projektą parengia statinio statybos rangovas (subrangovas) iki statybos darbų pradžios. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais

normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.

1.7. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Į teritoriją numatyti du įvažiavimai nuo pagal detalųjį planą planuojamos D2 kategorijos gatvės.

Betoninių trinkelių danga, skirta pėsčiųjų eismui, nuo automobilių parkavimo ir automobilių eismui skirtos betoninių trinkelių dangos atskiriama betoniniais gatvės bordiūrais.

Sklypo teritorijoje projektuojami keliai, kurių plotis nemažesnis nei 2,75 m.

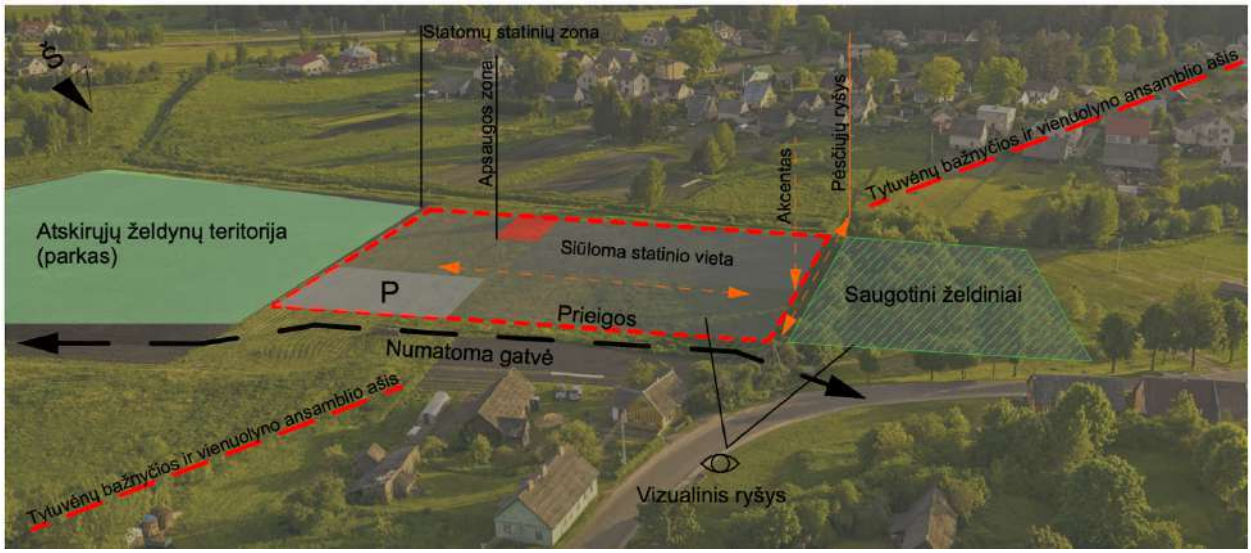
Darbuotojų ir lankytojų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos statmenai pravažiavimo ašies naujai projektuojamose aikštelėse. Automobilių aikštelės danga yra betoninių trinkelių danga.

Pėsčiųjų takų minimalus plotis – 1,5 m. Danga – betoninės trinkelės.

Visų dangų techninės charakteristikos pateikiamos projekto dalies techninėse specifikacijose, bei kiekių žiniaraščiuose.

1.8. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojamo pastato vieta aprenkama pagal detalųjį planą, tarp sklype esančių saugotinų želdinių ir parkavimo aikštelės, išlaikant ašį su esamu Tytuvėnų bažnyčios ir vienuolyno ansambliu. (4 pav.).



4 pav.

Planuojamas vieno aukšto pastatas, pagrindinį įėjimą akcentuoja nedengta stogo konstrukcija, kuri tęsiasi į pastato vidų – vestibiulį pritaikytą parodų ekspozicijai. Konferencijų salė yra didžiausia patalpa – talpinanti apie 80 žmonių. Taip pat planuojamas mažesnis susirinkimų kambarys, poilsio zona su virtuvėle ir kabinetai, techninės patalpos. Planuojami sanitariniai mazgai pritaikyti žmonėms su negalia.

Pastatas pritaikomas ŽN, kadangi priskiriamas prie statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą pagal statybos techninį reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Taip pat ŽN pritaikomos automobilių parkavimo vietos ir pastato aplinka.

Teritorija apsodinta medžiais, įrengiami pėsčiųjų takai, ant pastato stogo įrengiami saulės moduliai.

1.9. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamo statinio patalpų funkcinio ryšio sprendiniai parenkami pagal numatomą statinio paskirtį. Patalpų zonavimo sprendiniai tenkina higienos normų ir gaisrinės saugos taisykles.

Pagrindinį įėjimą akcentuoja nedengta stogo konstrukcija, kuri tęsiasi į pastato vidų – vestibiulį pritaikytą parodų ekspozicijai. Pagrindinė patalpa – konferencijų salė. Taip pat suprojektuota susirinkimų patalpas, poilsio zona su virtuvėle, kabinetai. Planuojami sanitariniai mazgai pritaikyti žmonėms su negalia, techninės patalpos.

Pastatas pritaikomas ŽN, kadangi priskiriamas prie statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą pagal statybos techninį reglamentą STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Taip pat ŽN pritaikomos automobilių parkavimo vietos ir pastato aplinka.

Teritorija apsodinta medžiais, įrengiami pėsčiųjų takai, ant pastato stogo įrengiami saulės moduliai. Pastato pietinėje pusėje įrengiama vieta rūkantiems.

1.10. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas rytinėje pastato pusėje. Įėjimo vieta pasirinkta atsižvelgiant į detalųjį planą bei sklypo orientaciją;

Pagrindinį įėjimą akcentuoja nedengta stogo konstrukcija, kuri tęsiasi į pastato vidų – vestibiulį pritaikytą parodų ekspozicijai iš kurio yra pasiekiama konferencijų salė;

Pastato viduryje numatyti žiediniai holai ir koridoriai tam, kad pastate būtų galima judėti ratu ir nebūtų aklikelių.

1.11. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

1.11.1. Sienos

Išorinės pastato atitvaros stiklinės, fasado sistema, vietomis su užpildu;

Viduje projektuojamos nelaikančios mūro bei gipso kartono pertvaros. Pertvarų tipas parenkamas atsižvelgiant į patalpą;

Mūrinės sienos tinkuojamos, dažomos arba dengiamos medžio plokštėmis. Gipso kartono pertvaros glaistomos ir dažomos;

Drėgnose patalpose sienos dengiamos vandeniui atspariomis medžiagomis ir/arba akmens masės plytelėmis;

1.11.2. Stogas

Projektuojamas plokščias stogas. Apšiltintas stogas dengiamas hidroizoliacinėmis medžiagomis. Stogo plotas, kuriame planuojami padėti vėdinimo, vėsinimo ar kiti sunkūs inžineriniai įrenginiai turi būti sustiprintas fibrocementine arba alternatyvia plokšte bei papildomai hidroizoliuojamas;

1.11.3. Grindys

Projekte numatytos grindys su išlyginamuoju betono sluoksniu. Grindų danga parenkama pagal patalpos tipą. Vestibiuly ir konferencijų salėje planuojamos poliuretaninė grindų danga. Šlapiose ir pagalbinių patalpų zonose – plytelės;

1.11.4. Lubos

Pagrindinėse pastato patalpose projektuojamos faneros tipų pakabinamos lubos;
Konferencijų salėje numatomas akustinis Fibrogipsas;
Techninėse patalpose paliekamos atviros pastato konstrukcijos;

1.11.5. Fasadai

Fasadams naudojama klijuoto medžio apdaila.

1.12. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pagal HN 98:2014, 33p. Natūrali ir dirbtinė apšvieta turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis, pvz., darbo vietoje darbuotojui sėdint 0,75-0,8 m aukštyje.

Remiantis HN 98:2014, 1 priedu „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“ pagal vykdomų darbų rūšis (darbo zonas);

- Konferencijų, susitikimų patalpos biuruose (administracija), bibliotekų skaityklos - Natūralus apšvietimas, NAK = 4,0%;
- Vestibiuliai (holas) - Natūralus apšvietimas, NAK = 3,0%;

Patalpų dirbtinis apšvietimas projektuojamas visose pastato patalpose;

1.13. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

1.13.1. Žmonių skaičius

Žmonių skaičius pastate parenkamas pagal Užsakovo užduotį - iki 100 žmonių. Administracija ir svečiai - 10 žmonių. Numatytos budėtojo, registratūros darbo vietos. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą)

1.13.2. Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai

Patalpų plotas ir tūris skaičiuojamas vadovaujantis įsakymu „Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“;

Pastato bendras plotas skaičiuojamas kaip pagrindinių ir pagalbinių patalpų plotų suma.

Pagrindinis plotas - pagrindinei paskirčiai naudojamas plotas;

Pagalbinis - koridoriai, tambūrai, perėjimai, sanitarinių mazgų, ir inžinierinių tinklų bei įrengimų patalpos

Patalpų paskirties pavadinimas	**Plotas, m2**
Konferencijų salė	290
Kabinetas	14
Kabinetas	23
Kabinetas	23
Kabinetas	32
Virtuvė	123
Konferencijų salė	51
Pagrindinis plotas	**556**
Pagalbinis plotas	334
Pastato bendras plotas	**890**

Pastatas priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei. Skirtingų paskirčių patalpos kaip atskiri turtiniai vienetai pastate neformuojami. Viso pastato paskirtis – administracinė.

Pastato antžeminės dalies tūris skaičiuojamas automatiškai programinėje įrangoje pagal matavimų taisyklių 136p.: dauginant horizontalaus pjūvio plotą iš aukščio, pagal sienų išorinius paviršius, įskaičiuojant nišas, tačiau be išsikišančių architektūrinių detalių:

$V_{pastato}$= 4 975 m3

1.13.3. Automobilių, motociklų ir dviračių stovėjimo vietų poreikis

Automobiliai:

skaičiuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo. Taikoma 30 lentelė - „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“

Eil. Nr.	**Pastatų**	**Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius**
5.	Administracinių pastatų paskirties grupės pastatai	1 vieta 40 m2 pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams

- 5 punktas – numatoma 556 m2 pagrindinio ploto , automobilių stovėjimo vietų poreikis – 556/40= 14 vnt. P

- Bendras parkavimo vietų poreikis – 14 automobilių stovėjimo vietos. Iš jų 1 skiriama tenkinti ŽN poreikius, šiuo atveju išskiriama 1 parkavimo vieta A tipo ir 1 B tipo.
- Ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, šiuo atveju išskiriama 7 vietos elektromobiliams, prie elektromobilių stovėjimo vietų įrengiamos elektromobilio krovimo stotelės.

Dviračiai:

Dviračių stovėjimo vietos skaičiuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo. Taikoma 43 lentelė - „Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius“:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
	Visuomeninės įstaigos	1 vieta 250 m^2 pagrindinio ploto

556/250=3

- 1 punktas – numatoma 556 m2 pagrindinio ploto, dviračių stovėjimo vietų poreikis – 870/250= 3 vnt., projektuojami 6 dviračių stovėjimo vietos (projektuojami 3 stovai).

14. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai

Projektuojamas statinys nepatenka į kultūros paveldo objektų zonas.

15. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektuojamo pastato išorės gaisrus numatyta gesinti iš esamo gaisrinio hidranto. Esamas gaisrinis hidrantas sumontuotas ant d110 mm vandentiekio linijos. Atstumas iki esamo gaisrinio hidranto pakankamas gaisro gesinimui, įvertinant neilgesnę kaip 200 m ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo gaisrinio hidranto iki tolimiausio saugomo pastato perimetro taško. Esamas gaisrinis hidrantas pavaizduotas ir išskirtas sutartiniu ženklu suvestiniame inžinerinių tinklų plane.

Pastatui nustatytas III atsparumo ugniai laipsnis. Atstumai nuo projektuojamo pastato iki gretimų pastatų ne mažesni kaip: 15 m iki gretimų III AUL pastatų, 10 m iki gretimų II AUL pastatų ir 10 m iki I AUL pastatų. AUL – atsparumo ugniai laipsnis. Kai atstumai tarp pastatų išlaikomi, priešgaisriniai ekranai neprojektuojami.

16. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Nėra.

17. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Teritorijoje esantys pėsčiųjų takai ir laiptai esantys ŽN trasoje, kurie bus naudojami tamsiuoju paros metu, projektuojami gerai apšviesti;

ŽN pritaikyti - pagrindiniai įėjimai į pastatą, pagrindinės paskirties patalpos, lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos;

Šalia įėjimo durų numatomas išilginis nuolydis ne didesnis kaip 2%;

Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami be aukščio perkričių ir laiptų. Įėjimo durys projektuojamos su minimaliu slenksčiu (iki 20mm) ir minimaliu nuolydžiu, įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti;

Žmonės su vežimėliais gali patekti į pastatą pro visus įėjimus;

Projektuojamose patalpose užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į jas patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis biuro paskirties patalpomis, lankytojams skirtomis patalpomis;

ŽN pritaikytos judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;

Visos viešosios ir bendros patalpos, holai projektuojami su reikalavimus atitinkančiais praėjimų pločiais;

Numatytos vedimo linijos nuo pagrindinio įėjimo iki registratūros;

18. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype esamų pastatų nėra.

19. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas)

Poveikio aplinkai vertinimas nėra atliekamas.

20. Atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybes vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Sanitarinių mazgų skaičius skaičiuojamas remiantis STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”10 lentele. Pastate numatomas žmonių skaičius iki 100 žmonių, priimama, kad pusė bus moterų, pusė vyrų:

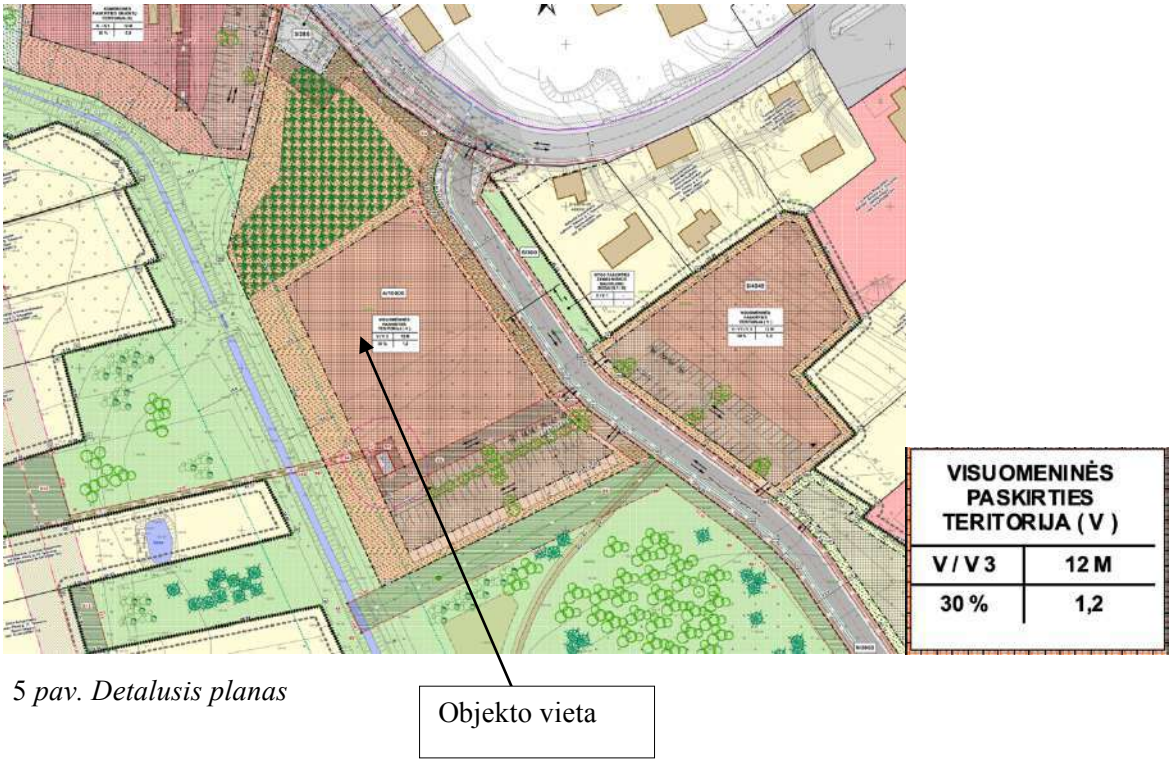
- 48 vyrų/18 = 3 unitazai ir 3 pisuarai;
- 48 moterų/12 = 5 unitazai;
- 48 moterų/14 = 4 bidė.
- Projektuojami 6 unitazai, 3 pisuarai ir 4 unitazai su bidė funkcija. Projektuojama daugiau sanitarinių įrenginių siekiant užtikrinti poreikį didesniam lankytojų skaičiui.

21. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymo "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007-12-21, Nr. D1- 694" reikalavimais, būtinas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (visuomeninės paskirties objektų teritorijos) - 15 %. Sklypo apželdintas plotas įgyvendinus projektą bus 70%.

22. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR)

Sklypui parengtas detalusis planas (5 pav.), kurio sprendiniais vadovaujamasi rengiant administracinės paskirties pastato projektinius pasiūlymus.



5 pav. Detalusis planas

23. Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS "Infostatyba" numeris ir data arba nuoroda į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS "Infostatyba" (kai viešinti neprivaloma)

Pagal statybos techninį reglamentą STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" VIII skyrių buvo rengiami projektiniai pasiūlymai.

Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos numeris ISP-65-250210-00001, prašymo registracijos data 2025-02-10.

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DATA, NR.	PAREIGOS, V.PAVARDĖ	PASTABOS
1.	Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija	2025-02-05, S-207	Direktorius M.Balčiūnas	Suderinimas
2.	Nacionalinės žemės tarnybos prie AM Kelmės skyrius	2023-11-08, SUVA-16989-(8.53 E.)	Kelmės skyriaus vedėjas A. Žukauskas	Pritarimas
3.	UAB “Kelmės vanduo”		Direktoriaus pavaduotojas V. Kizis	Suderinta
4.	AB “ESO”	2025-03-13, Nr.P132580	G. Tamulis	Suderinimas

BENDRA INFORMACIJA
REIKALAVIMAI OBJEKTO TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
2025.01.30

1.	Projekto pavadinimas pagal STR	Administracinės paskirties pastatas, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav., statybos projektas
2.	Statytojas	Kelmės rajono savivaldybės administracija
3.	Užsakovas	Kelmės rajono savivaldybės administracija
4.	Statybos rūšis	Nauja statyba
5.	Statinio paskirtis	Administracinės paskirties pastatas
6.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
7.	Pastato plotas (m^2)	apie 870
8.	Pastato tūris (m^3)	Apie 4 980
9.	Pastato užstatymo plotas (m^2)	Apie 933
10.	Pastato aukštis (m)	Iki 7
11.	Energetinio naudingumo klasė	A++
1.	TDP projekto dalys	1. Bendroji dalis; 2. Sklypo sutvarkymo; 3. Architektūros; 4. Konstrukcijų; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; 7. Elektrotechnikos (lauko, vidaus, teritorijos žaibosauga); 8. Elektroninių ryšių (telekomunikacijos) (lauko ir vidaus); 9. Apsauginės signalizacijos; 10. Gaisro aptikimo ir signalizacijos; 11. Procesų valdymo ir automatizacijos; 12. Gaisrinės saugos; 13. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; 14. Statybų skaičiuojamosios kainos nustatymo;
2.	TDP pagrindiniai dokumentai	Techninės specifikacijos; Aiškinamieji raštai; Brėžiniai; Sąnaudų kiekių žiniaraščiai; Inžineriniai skaičiavimai;
3.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	- Topografinė nuotrauka; - Goeloginiai tyrinėjimai; - A++ pastato energetinės klasės skaičiavimai, energinio naudingumo užduotis; - Visų būtinų prisijungimo prie inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kt. sąlygų gavimas

1.	Bendroji dalis	Projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastatas, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav., statybos projektas. Statinio kategorija: Nauja statyba Adresas: Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav. Statinio naudojimo paskirtis: Administracinės paskirties pastatas Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
2.	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas);	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį sudaro sklypo, kuriame numatoma pastatyti statinį, reljefo formavimo (pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), jo reikmėms skirtų susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų tiesimo, tvorų tvėrimo, apželdinimo, želdinių apsaugos, taip pat už sklypo ribų numatomų statyti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jų reikmėms reikalingų pastatų teritorijos sutvarkymo projektiniai sprendiniai. - Likusioje teritorijos dalyje, kur nebus įrengti pėsčiųjų takai, bei automobilių stovėjimo aikštelė, išlyginti ir įrengti veją; - Sutvarkyti teritoriją, įrengiant pėsčiųjų takus iš trinkelių (aplinkui pastatą, prie įėjimo į pastatą ir prie įėjimų į teritoriją), važiuojamoji dalis projektuojama trinkelių danga; - Suprojektuoti parkavimo vietas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 ; - Ne mažiau kaip 20% bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius; -Įvažiavimas į sklypą pagal prisijungimo sąlygas. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
3.	Architektūros (statinio architektūra)	Pastato energinio naudingumo klasė A++ Pastato aukštis –iki 7 m nuo vidutinės sklypo altitudės. Pastato bendras plotas – apie 870 m². **VIDAUS** Pertvaros: Pertvaros skiriančios buitines patalpas įrengiamos iš gipso kartono ant cinkuotų profilių karkaso. Sanitarinėse patalpose sienos dengiamos keraminėmis glazūruotomis plytelėmis. Pertvaros skiriančios bendras patalpas nuo techninių ir sandėliavimo patalpų įrengimas iš atitinkamo ugniai atsparumo. Kabinetai ir poilsio patalpos atitvaros įrengimas iš gipso kartono plokščių. Lubos: Buitinėse patalpose, koridoriuose, tambūruose įrengiamos pakabinamos lubos gipso kartono plokščių. Techninėse patalpose paliekama gamyklinė danga. Vestibiulyje kesoninės lubos iš klijuoto medžio. Grindys: Grindų apdaila įrengiama pagal patalpų naudojimo pobūdį: koridoriuose, techninėse patalpose ir sanitarinėse patalpose – akmens mases plytelės. Buitinėse ir kabinetų patalpose – antistatinė PVC danga. Techninėje patalpoje– betoninė danga apdorojama paviršių sutankinančiais ir

		impregnuojančiais, dėvėjimui atspariais mišiniais. Durys: Įrengiamos priklausomai nuo patalpų paskirties – plieninės, medinės, kur intensyvus judėjimas numatomos aliumininės durys. **LAUKAS** Sienos, langai: Pastatas karkasinis, išorinės sienos dengiamos medinio/aliumininio profilio fasadine sistema. Langai ir durys- aliuminiai/mediniai. Kolonos pastato perimetru- medinės. Stogas: Mišri stogo danga. Šlaitinis stogas dengiamas pastato perimetru iš keraminių čerpių. Sutapdintas stogas- bituminė danga. Vandens nuvedimas nuo šlaitinio stogo slepiamas pastato išorinėse konstrukcijose (kolonose); sutapdinto stogo numatomas vidinis surinkimas. Ant stogo numatytas saulės panelių konstrukciją slėpti, dažant arba dengianti papildoma danga, kuri sumažintu panelių matomumą ant stogo. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
4.	Konstrukcijų (statinio konstrukcijos)	Konstrukciniai sprendiniai parinkti remiantis Architektūrine dalimi, kuri yra suderinta su Užsakovu. Pastato konstrukcinė schema: ryšinis karkasas su horizontaliomis membranomis (perdangomis) dalyje pastato. Pastatai į temperatūrinius blokus neskaidomi. Pagrindinės konstrukcijos: - Pamatai: gręžtiniai poliai ar polių grupės apjungtos galvenomis; - Cokolis: surenkamo gelžbetonio sijos/plokštės; - Kolonos: gelžbetoninės surenkamos, kvadratinio ar stačiakampio skerspjūvio, vientisos, su matomomis gembėmis rygeliams; - Rygeliai: gelžbetoniniai surenkami L ir T formos; - Denginio konstrukcijos: surenkamos įtempto gelžbetonio; - Išorinės sienos: fasadinė sistema; - Vitrinos: medinio/aliuminio profiliai; - Vidinės sienos: Gipso kartono plokštės. Mūras (pagal GS reikalavimus); - Grindys ant grunto: monolitinės, armuotos plienine fibra; Apkrovos: - Sniegas, vėjas – pagal reglamentus; - Saulės kolektoriai – 0,3 kPa; - Naudojimo apkrova ant grindų poilsio ir administracinėse pat.– 3kPa; - Naudojimo apkrova ant grindų didžiojoje salėje, sandėlyje ir vestibiulyje– 5kPa; Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN dalis)	**LAUKAS** Teritorijoje įrengiamos naujos sistemos: • Vandentiekio prisijungimas prie miesto tinklų, pagal išduodamas prisijungimo sąlygas. • Paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimas ir nuvedimas į šalia sklypo esantį melioracijos griovį. • Nuo galimai teršiamos (automobilių parkavimo vietų) teritorijos ploto – numatyti naftos skirtuvą. • Buitinių nuotekų prijungimas prie miesto tinklų, pagal išduodamas prisijungimo sąlygas. • Drenažo tinklai. **VIDUS** Pastate įrengiamos naujos sistemos: • Geriamo (buitinio) vandens vandentiekis (V1); • Karšto ir cirkuliacinis vandens vandentiekis (T3/T4) (elektriniai/tūriniai vandens šildytuvai); • Buitinių nuotekų tinklai (F1); • Vidiniai lietaus tinklai (nuo sutabdinto stogo) (L1); • Vandens apskaita – viena/bendra pastatui, šalto vandens. Sanitariniai prietaisai turi būti ekonomiškai naudojantys vandenį ir mechaniškai patikimi. Sanitariniai prietaisai šiuolaikiniai, pagal atitinkančiais galiojančias normas, atsižvelgiama į kainos ir ekonomiškumo santykį. Prietaisų parinkimas derinamas su Užsakovu. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK dalis)	**ŠILDYMAS / ORO KONDICIONAVIMAS** Pagrindinis šilumos šaltinis oras-oras šilumos siurbliai -VRF dvivamzdė sistema (šildymo ir vėsinimo kartu), šios sistemos užtikrina patalpų šilumos nuostolių padengimą iki -10 °C temperatūros (laukas). Išoriniai blokai montuojami pastato perimetru tarp lauko sienos ir stogo sankirtos (paslėpti konstrukcijomis - bet aklinai neuždari / perpučiama konstrukcija). Oras-oras galia parenkama pagal vėsos reikiamą galią patalpoms. Alternatyvus/rezervinis šilumos šaltinis (užtikrinti šilumos nuostolių padengimą prie žemesnių lauko (nuo -10°C ir žemiau) oro parametrų) – numatyti elektra. Variantai: Elektriniai šilumos prietaisai, ir/arba elektriniai grindų šildymo kilimėliai - visu pastato perimetru nemažiau kaip ~ 1,5 m atstumu nuo išorinių atitvarų (skaičiuojami pagal patalpos šilumos nuostolius – reikalingą poreikį). Pastato patalpų temperatūra turi atitikti HN 42:2009 normines temperatūras: Šaltuoju metų laikotarpiu – 18–22 °C; Šiltuoju metų laikotarpiu – 18–28 °C. Visuomeninėms pastatų patalpoms, kuriose lankytojai būna apsirengę lauko drabužiais. Šiose patalpose oro temperatūra turi būti 14–16 °C.

		Kiekviena patalpa turi turėti galimybę reguliuoti/valdyti mikroklimatą pagal patalpos termostatą, kurio darbas priklausomas nuo oro kondicionavimo (OK) sistemos. Neveikiant OK sistemoms, suveikia kita elektros grandis, kuria įjungiami el. kilimėliai. Visos pastato šildymo ir vėsinimo sistemos valdomos nuo pastato BMS. Esant poreikiui – numatyti elektros /automatikos dalyse – atskirą el. kilimėlių/ el. šilumos prietaisų įjungimo galimybę iš BMS (kad būtų galimybė ir veikimas kartu su OK sistemomis). Sistemų darbo laikas, temperatūrinis rėžimas, turi turėti galimybę sumažinti patalpų temperatūras, pastato ne darbo metu (pagal laiko užimtumo grafiką). Pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė reikalavimus. **VĖDINIMAS** Kiekvienai skirtingos panaudojimo paskirties zonai (1) didžioji salė ir 2) kita pastato dalis) - numatyti atskirti į dvi nepriklausomas (viena nuo kitos/ atskiras) vėdinimo kameras su atskiru automatikos/gamykliniu valdymu. Kameros numatomos techninėje patalpoje. Vėdinimo kameras –numatyti su šilumos atgavimu/ rekuperacija. Pirminiai lauko oro šildytuvai- elektriniai. Vėdinimo kameros su šalčio blokais. Skaičiuojant oro poreikį – imti pagal grindų ploto parametrus (pvz. salėse, darbo kabinetuose). Vėdinimo kamerų laikas programuojamas pagal pastato užimtumo/laiko grafiką. Gamyklinė automatika su galimybe darbą susieti su BMS. Dūmų šalinimo, viršslėgio, ak kt. priešgaisrinės sistemos projektuojamos pagal GS dalies užduoties reikalavimus. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
7.	Elektrotechnikos (lauko, vidaus, teritorijos žaibosauga)	**LAUKAS** • Pastato/teritorijos apšvietimas • Žaibosauga (teritorijos) • Saulės elektrinė **VIDUS** • Elektros tinklai • Apšvietimas Elektrotechnikos dalį sudaro elektros energijos tiekimo, paskirstymo, galios įrenginių, elektros pavarų virš 1 kV valdymo, teritorijos ir patalpų dirbtinio apšvietimo, įžeminimo, žaibosaugos, projektuojamų antžeminių ir požeminių elektros tinklų, pastatų elektros energijos sistemų projektiniai sprendiniai. -Elektromobilių įkrovimo prieigas ir kabelių kanalų infrastruktūrą vadovaujantis STR 2.06.04:2014 -Suprojektuoti ir įrengti teritorijos apšvietimą nuo pastato fasado. -Parkavimo aikštelės apšvietimas. - Elektros įvado galingumo paskaičiavimas. - Paskaičiuoti elektros energijos galios poreikius ir tiekimo patikimumo užtikrinimą pagal projektuojamus įrenginius, apšvietimą, įrenginių galias ir kt.

		- Įrenginių ir pastato žaibosaugos sistemos įrengimas pagal reikalavimus. - Įrenginių ir pastato įžeminimas pagal reikalavimus. - Vienai darbo vietai numatyti 5 elektros kištukinius. - Elektros valdymo skydelis scenos reikmėms. Elektros imtuvų maitinimas numatomas iš ne mažiau kaip dviejų nepriklausomų elektros šaltinių: nuo vietinės elektros pastotės ir nuo nepriklausomo **elektros šaltinio (dyzelinio generatoriaus arba UPS)** Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
8.	Elektrotechnikos (ESO)	Projektą rengia ESO.
9.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijos) (lauko ir vidaus);	Išimti technines prisijungimo sąlygas ir pagal jas parengti projektinius sprendinius. Kompiuterizuota darbo vieta turi būti suprojektuota taip, kad atitiktų Lietuvos higienos normą HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai. Visose darbo vietose suprojektuoti interneto tinklą kompiuteriams, telefonams ir biuro technikai. Kiekvienai darbo vietai numatyti elektros kištukinius lizdus kompiuterinei įrangai, biuro technikai, technologinei ir buitinei įrangai ir dvigubą telekomunikacijų kištuką; Salėje suprojektuoti elektros kištukinius lizdus ir pajungimo taškus salės įrangai (projektoriams, mikrofonams, garso kolonėlėms, apšvietimui ir t.t.); Visose patalpose projektuoti bevielį kompiuterinį tinklą (pilnas pastato padengimas). Numatyti visą reikiamą techninę ir programinę įrangą. Tinklo valdymo programinė įranga turi būti suderinama su institucijoje kompiuterinio tinklo valdymo programiniais sprendimais ir kita tinklo infrastruktūra. Vaizdo stebėjimui numatyti galimybę stebėti gyvą ir įrašytą vaizdą iš nutolusios darbo vietos. Visos vaizdo kameros spalvoto vaizdo, lauko – „diena/naktis“ tipo su automatiniu ir/arba rankiniu juodai balto, spalvoto vaizdo perjungimu. Lauko vaizdo kameros, priklausomai nuo aplinkos sąlygų, numatomos korpusuose su pašildymu. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
10.	Apsauginės signalizacijos;	Turi būti įrengta vieninga pastato, modulinio tipo apsaugos signalizavimo sistema (su judesio davikliais, periferiniais detektoriais ant kiekvieno aukšto visų išorinių durų ir pirmo aukšto langų, taip pat ant techninių patalpų durų, išeinančių į terasas, koridoriuose), kabinetų. Šie įrenginiai bus sujungti su apsaugos patalpa arba apsaugos įmone. Visų sistemų valdymui turi būti naudojama to paties gamintojo programinė įranga. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
11.	Gaisro aptikimo ir signalizacijos	Pastato patalpose įrengiama adresinė (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Įrengiami dūminiai davikliai. Įrengiami dūmų detektoriai turi atitikti LST EN 54 serijos standartų reikalavimus ir turėti sertifikatą.

Dūmų detektoriai įrengiami palubėje. Atstumas nuo sienos iki detektorių turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. kai detektoriai negali būti įrengiami ant lubų, jie įrengiami ant sienų, sijų ir kolonų. Patalpose su stoglangiai detektoriai įrengiami po denginiu ant lynų. Tokiu atveju detektoriai įrengiami ne didesniu kaip 0,4 m. atstumu nuo lubų.

Gaisro aptikimo signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, dušų patalpas ir panašias patalpas.

Patalpose kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos erdvė didesnė kaip 0,4 m. įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m. nuo durų angos – koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso negali viršyti 30 m.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrina:
- Signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą
- Oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių įjungimą/išjungimą
- Automatinių evakuacijos durų atblokavimą

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Sandėliavimo paskirties pastatuose įrengiama 2 tipo pranešimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Šio tipo sistema užtikrina garsinį žmonių informavimą (skambutis, tonuotas signalas) pastate, šviečiančių ženklų „Išėjimas“ įjungimą, šviesinių rodyklių, rodančių judėjimo prie evakuacinių išėjimų kryptį, įjungimą. Fotoliuminiscencinės rodyklės „Išėjimas“ turi būti matomos iš kiekvieno evakavimosi kelio taško.

Lauke, apsaugos posto pusėje įrengiama lauko sirena, su mirksinčiu šviestuvu, kuri turi būti matoma nuo pagrindinio įvažiavimo.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo valdymo sistema integruojama į gaisro aptikimo sistemą. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema turi turėti atskirą valdymo pultą. Suveikus gaisrinei signalizacijai elektromagnetiniai durų užraktai atrakinami. Automatinis durų atrakinimas užtikrinamas nuo nepriklausomo elektros šaltinio.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos komponentai:
- Adresinės gaisrinė centralės
- Tinklo plokštės
- Akumuliatorius
- Adresinis optinis dūmų detektorius
- LED lubinis indikatorius
- Adresinis rankinis gaisro pavojaus mygtukas
- Vidinė adresinė sirena
- Lauko sirena su blykste (aiškiai matomoje vietoje)
- Programuojami moduliai
- Instaliacinės medžiagos

Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama

		pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
12.	Procesų valdymo ir automatizacijos	PVA projekto dalyje sprendžiama pastato inžinierinių sistemų automatizavimas: 1.Rekuperacinių sistemų (įrenginiai su gamykline automatika, Automatikos dalyje įvertintas ryšio kabelis įrenginių prijungimui prie valdymo pultelio). Rekuperacinių sistemų su gamykline automatika alarm signalų gavimas/monitoringas iš nutolusios darbo vietos. 2.Vėdinimo sistemų (įrenginiai (ventiliatoriai, vent. kameros, ir kiti vėdinimo įrenginiai su gamykline automatika, automatikos dalyje įvertinti vėdinimo sistemos valdyti reikalingi patalpos termostatai, kabeliavimas, pajungimas ir aprišimas). Vėdinimo sistemų su gamykline automatika alarm signalų gavimas/monitoringas iš nutolusios darbo vietos. 4.Šilumos gamybos valdymo sistemos (su gamykline automatika, o automatikos dalyje įvertinta likusi automatika reikalinga įrangos valdymui, kabeliavimas, aprišimas). 5.Centralizuota apskaitos sistemos (šioje dalyje įvertinta apskaitos ir monitoringo sistema, leidžianti apjungti visus objekte esančius skaitiklius į vieną visumą ir stebėti konkrečių vartotojų realius suvartojimus). Sudaryta iš trifazių kontrolinių aktyvinės elektros energijos apskaitos prietaisų ir vandens srauto apskaitos prietaiso. Vandens, elektros skaitikliai nuskaitomi per keitiklį M-Bus į Modbus, elektros skaitikliai per Modbus protokolą. Duomenys apdorojami ir saugomi PVS sistemos serveryje, kur bus galima formuoti sąnaudų ataskaitas. 6.Kitų įrenginių lygio/alarm indikacijos: Nuotekų valymo įrenginių lygio/alarm indikacija, Naftos gaudyklių lygio/alarmal (jei bus minėti įrenginiai) Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė reikalavimus.
13.	Gaisrinės saugos	Pastatus projektuoti III statinio atsparumo ugniai laipsnio. Pastas vieno aukšto. Pastatas vieno gaisrinio skyriaus iki 1000 kv. m Parengti gaisrinės saugos techninę projektavimo užduotį. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
14.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Aprašoma darbų organizavimas, patekimo į darbų vietą variantai, numatytas medžiagų pristatymas ir kiti veiksmai atsižvelgiant į įstaigoje nustatytus saugumo ir tvarkos reikalavimus. Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
KITA		
15.	Reikalavimai techninio projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Lietuvių kalba

16.	Nurodymai statinio dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	1. Pateikti dvi popierines techninio darbo projekto bylas; 2. Pateikti projekto skaitmeninį variantą pasirašytą elektroniniais parašais.
17.	Ekspertizės atlikimas	Statinio techninio projekto ekspertizę privalo organizuoti Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti Techninį darbo projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.
18.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	- Pagal sudarytą sutartį atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą, vadovaujantis parengtu techniniu projektu, statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kitais teisės aktais. - Statinio projekto priežiūra vykdoma visą statinio statybos laikotarpį (iki statybos procedūrų užbaigimo). Numatoma statinio projekto rengėjo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą. Tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą ir kad būtų įgyvendinta statinio projekte sukurta statinio architektūra. Tam tikri pavyzdžiai: - Lankytis statybvietėje (pagal su Užsakovu suderintą grafiką); - Tikrinti, ar statinys konstruojamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; - Organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą. - Pateikiant tarpinius atliktų darbų aktus pateikiamos tarpinės įgyvendintos veiklos ataskaitos. - Su galutiniu atliktų darbų aktu, pateikiama galutinė projekto įgyvendinimo ataskaita.

Pastabos:
1. Projekto sprendiniai, kurie nėra aprašyti nėra rengiami.

Užsakovas

Kelmės rajono savivaldybės
Administracijos direktorė
Danutė Laivienė

(parašas)

UAB „In Ace“ vardu
Direktorius Marius Matuliukštis

(parašas)

Projektuotojas
PV Jolanta Stefanovič

(parašas)

Kelmės rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir infrastruktūros skyriaus
vyriausiasis specialistas

Irmantas **Kasparas**

Kelmės rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kelmės rajono savivaldybės administracija, 188768730, Kelmė, Vytauto Didžiojo g. 58
Kontaktinė informacija
El. p. info@kelme.lt, tel. +37042769051

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Administracinės paskirties pastatas, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav, statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-65-250130-00002, 2025-01-30
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai STRD-00-250206-00046, 2025-02-06
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Kelmės rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kelmės rajono savivaldybės administracija, 188768730, Kelmė, Vytauto Didžiojo g. 58
Kontaktinė informacija
El. p. info@kelme.lt, tel. +37042769051

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Administracinės paskirties pastatas, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav, statybos projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5472/0001:14
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kelmės rajono sav., Tytuvėnai, Kelmės g. 7A
Saugoma teritorija Taip, Tytuvėnų regioninis parkas (0700000000013)
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) pateikti informaciją ir duomenis apie teritorijos vertikalųjį planavimą, paviršinio lietaus vandens nuvedimą; numatyti automobilių stovėjimo vietas

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 12,0 m

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 30,0 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 1,2

6. Užstatymo tipas laisvo planavimo užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 25,0 proc.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nėra

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas pagal nustatytą tvarką

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai spalvinius sprendinius derinti projektavimo metu

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kelmės rajono savivaldybės administracija, 188768730, Kelmė, Vytauto Didžiojo g. 58
Kontaktinė informacija
El. p. info@kelme.lt, tel. +37042769051

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Administracinės paskirties pastatas, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav, statybos projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5472/0001:14
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kelmės rajono sav., Tytuvėnai, Kelmės g. 7A
Saugoma teritorija Taip, Tytuvėnų regioninis parkas (0700000000013)
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas) Vadovaujantis Tytuvėnų regioninio parko planavimo schemomis (ribų ir tvarkymo planų), patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. liepos 24 d. nutarimu Nr. 775 „Dėl Tytuvėnų regioninio parko planavimo schemos (ribų ir tvarkymo planų) patvirtinimo“, planuojama teritorija patenka į gyvenamosios paskirties prioriteto zoną, kurioje išskirta bendrojo tvarkymo miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – intensyvaus tvarkymo (GŪi) kraštovaizdžio tvarkymo zona. Tytuvėnų regioninio parko etnografinio regiono architektūros ir sodybų planavimo tradicijomis pagrįstus reikalavimus, valdymo, apsaugos ir tvarkymo organizavimo ypatumus nustato Tytuvėnų regioninio parko nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. balandžio 29 d. nutarimu Nr. 490 „Dėl regioninių parkų nuostatų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. rugsėjo 4 d. nutarimo Nr. 734 redakcija).

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra

2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra

2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra

2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) Nėra

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

5. Specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kelmės rajono savivaldybės administracija 188768730, Kelmės r. sav. Kelmės m. Vytauto Didžiojo g. 58
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-07 Nr. SRD-65-250207-00002
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VITALIJUS KUPREŠČENKO, Vyr. architektas VITALIJUS KUPREŠČENKO, Kelmės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VITALIJUS KUPREŠČENKO LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-07 09:27:16 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-07 09:27:20 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-29 15:18:45 – 2027-03-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VITALIJUS KUPREŠČENKO, Vyr. architektas VITALIJUS KUPREŠČENKO, Kelmės rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	VITALIJUS KUPREŠČENKO LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-07 11:08:46 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-07 11:08:49 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-03-29 15:18:45 – 2027-03-28 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kelmės rajono savivaldybės administracija 188768730, Kelmės r. sav. Kelmės m. Vytauto Didžiojo g. 58
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-30 Nr. SARD-65-250130-00002
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Žemaitijos saugomų teritorijų direkcija 306109002, Telšių rajono sav., Varnių sen., Ožtakių k., Dumbrių g. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-06 Nr. STRD-00-250206-00046
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-07 11:29:27)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-07 11:29:27 Avilys SDP eDocs

Elektroninio dokumento nuorašas

KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Uždarajai akcinei bendrovei „IN ace“
Saulėtekio al. 15 Vilnius
El. p. inzinerija@inace.lt

2023-05- Nr.
Į 2023-04-27 Nr. Prašymą

DĖL SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Kelmės rajono savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybės administracija) išnagrinėjo Jūsų 2023-04-27 prašymą išduoti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

Informuojame, kad prisijungimą prie suprojektuotos gatvės reikia projektuoti atsižvelgiant į parengto detaliojo plano sprendinius bei reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

Parengtus susisiekimo dalies projektinius sprendinius teikti derinti el. paštu mantas.ralys@kelme.lt.

Administracijos direktorė Danutė Laivienė

`

M. Ralys, tel. (8 427) 69 068

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kelmės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl sąlygų išdavimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-03 Nr. (7.18. E) S-1276
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	„In Ace“, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danutė Laivienė Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-02 16:41
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-02 16:42
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-07-29 14:05 - 2026-07-28 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Vaišnorienė vyresnioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-03 13:05
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-08 15:45 - 2027-08-07 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230427.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-05-03)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-05-03 nuorašą suformavo Regina Vaišnorienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

LIETUVOS RESPUBLIKA
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KELMĖS VANDUO“
Kooperacijos g. 1A, 86134 Kelmė, tel. (8 614) 50789, el. paštas: info@kelmesvanduo.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 162559136
PVM mokėtojo kodas LT625591314, A. s. LT524010043800050300, Luminor Bank AS, banko kodas 40100

Kelmės rajono savivaldybės administracija
Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmė

2023-05-11 Nr. TS-202316
į 2023-04-26 prašymą

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

Statytojas (užsakovas): *Kelmės rajono savivaldybės administracija*
Statytojo (užsakovo) adresas: *Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmė*
Statinio pavadinimas ir adresas: *Vandentiekio ir nuotekų pajungimas prie miesto inžinerinių tinklų, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai*

Atliekant projektavimo darbus vadovautis STR 2.07.01:2003 „VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI“ ir įvertinti perspektyvinį naujų abonentų pajungimą bei fekalinės ir lietaus kanalizacijos tinklų statybą, todėl pageidautina, kad projektuojamos linijos vieta plane netrukdytų perspektyvinei inžinerinių tinklų plėtrai.

Atliekant projektą ***Vandentiekio ir nuotekų pajungimas prie miesto inžinerinių tinklų, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai,*** suprojektuoti vandentiekio liniją nuo artimiausio vandentiekio šulinio, esančio Kelmės gatvėje (žr. schemą), iki numatomos įvado vietos, diametrą parenkant pagal poreikį. Vamzdžių klasė PN10, medžiaga ne mažiau PE 80.

Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti apšiltintoje patalpoje. Vidaus vamzdynus suprojektuoti priklausomai nuo patalpų funkcinės paskirties, vamzdynų diametrą pasirinkti priklausomai nuo reikalingo debito, slėgio klasė PN10.

Nuotekų nuvedimui suprojektuoti nuotekų liniją į artimiausią šulinį, esantį Kelmės gatvėje (žr. schemą). Išvado vamzdžių medžiaga PVC, diametras 160 mm, nuolydis 0,04.

Projektuojant įvertinti galimybę privažiuoti prie inžinerinių tinklų, eksploatavimą, kapitalinį remontą, rekonstrukciją bei avarijų šalinimą.

Baigus darbus atlikti geodezinę išpildomąją nuotrauką. Prieš pradedant eksploatuoti, sudaryti sutartį su UAB „Kelmės vanduo“ dėl vandens tiekimo ir nuotekų nuvedimo.

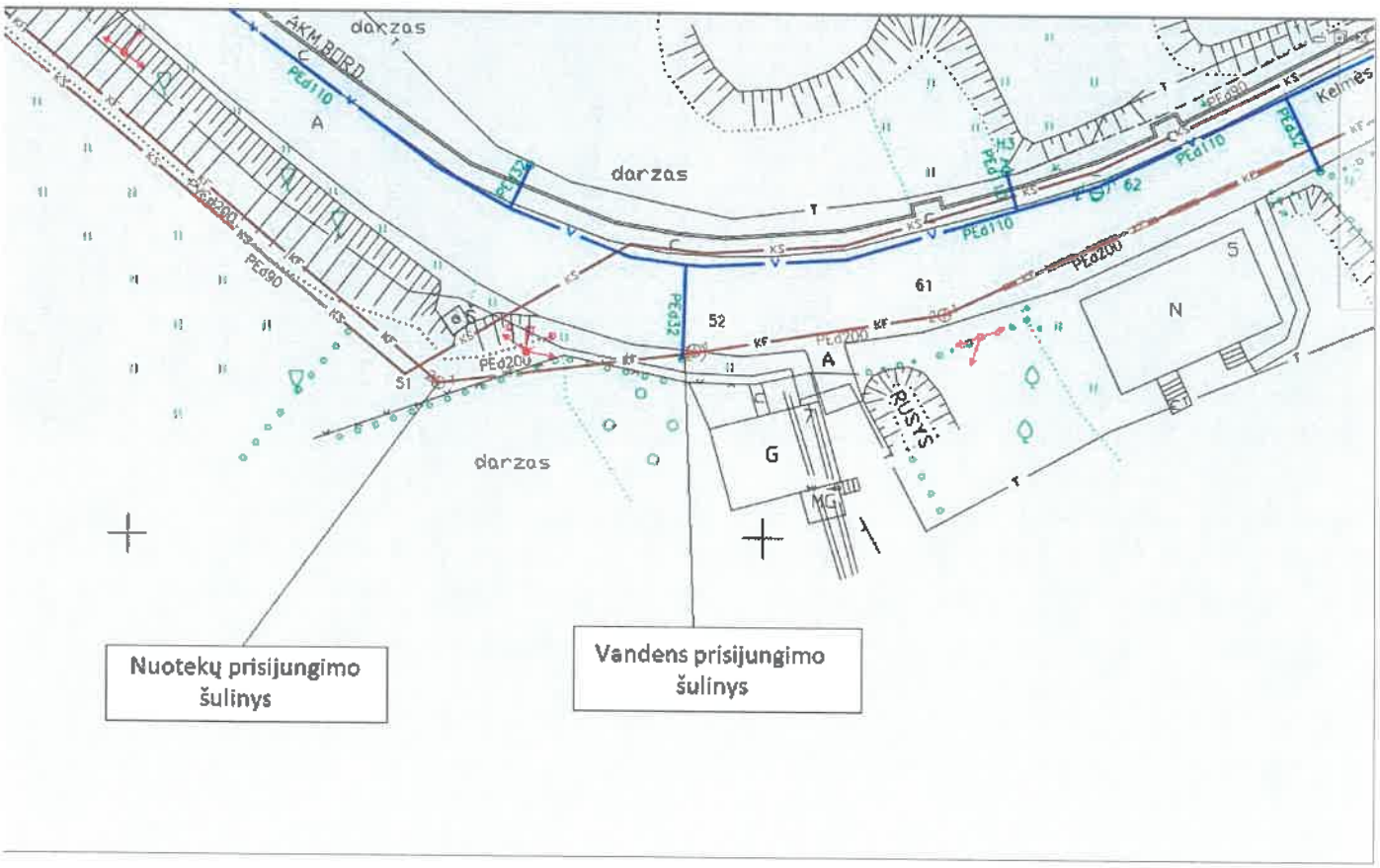
PRIDEDAMA. Situacijos schema.

Direktorius Mindaugas Užmiškis

LIETUVOS RESPUBLIKA
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KELMĖS VANDUO“
Kooperacijos g. 1A, 86134 Kelmė, tel. (8 614) 50789, el. paštas: info@kelmesvanduo.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 162559136
PVM mokėtojo kodas LT625591314, A. s. LT524010043800050300, Luminor Bank AS, banko kodas 40100

SITUACIJOS SCHEMA

(2023-05-11)



AB „Energijos skirstymo operatorius“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-08738

Parengta: 2025-01-29,
Galioja iki: 2026-01-29

Klientas: „Kelmės rajono savivaldybės administracija“
Kliento kontaktiniai duomenys: Vytauto Didžiojo g. 58, Kelmė, Kelmės r. sav., +37067166824, inzinerija@inace.lt
Objekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastatas
Objekto adresas: Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N4508738

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	**Leistinoji naudoti galia**	**Atvado tipas (trifazis/vienfazis)**
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	170	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	**kW**	**170**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Klientų aptarnavimas
Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

3.3. Svarbi informacija:
3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.html.
3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.
3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.
3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba .
3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.
3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.
3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.
3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai

sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas
Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai
AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Vilnius 2024 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0114/25

Užsakovas: Kelmės rajono savivaldybės administracija
Adresas: Vytauto Didžiojo g. 58, LT86143 Kelmė, +37042769052
Objekto pavadinimas ir vieta: Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav., 5472/0001:14. Administracinės paskirties pastatas, Kelmės g. 7 A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav. Statybos projektas.

1. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Kelmės g., spinta, (LKS 94) koordinatė (449388.79; 6162706.98) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastate suprojektuoti telekomunikacijų spinta. Nuo įvado į pastato iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Radviliskis@telia.lt.;
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt.; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:

- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
- suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;

- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

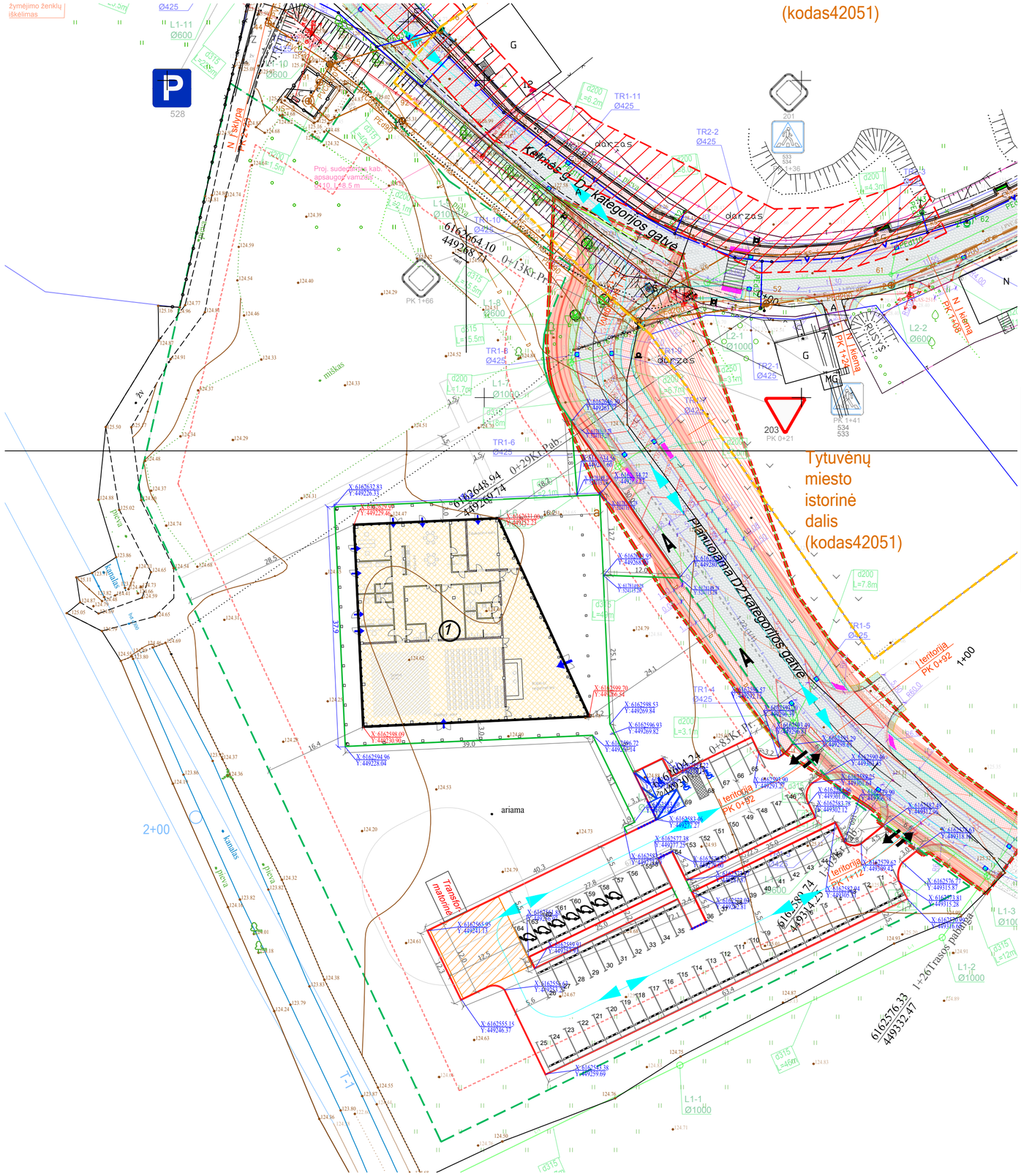
11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.
13. Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygos išduodamos klientui prašant, telekomunikacinių kanalų paklojimui kliento sklypo ribose arba nuo Telia Lietuva, AB įrenginių iki pastato ir pastate, kuriais vėliau gali būti klojamas telekomunikacijų kabelis. Šviesolaidinį kabelį paslaugų teikimui, esant techninėms galimybėms, kloja Telia Lietuva, AB, klientui užsisakius paslaugas Telia Lietuva, AB klientų aptarnavimo skyriuje, per klientui priskirtą vadybininką arba telefonai 1816 (verslo klientams), 1817 (gyventojams). Paslaugų teikimo sąlygos turi būti aptartos atskirai ir kabelis paklotas bei paslaugos gali būti suteiktos, tik sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas, taip kaip nurodyta prisijungimo sąlygų 11 punkte. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
14. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius

Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

SKLYPO PLANAS

(kodas42051)



SITUACIJOS SCHEMA



N

3,1

SKLYPO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
1.	Sklypo plotas	h a	1.0600
2.	Sklypo užstatymo tankis	%	8,8
3.	Pastatais užimamas plotas	m²	933
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,8
6.	Apželdintas sklypo plotas	%	64

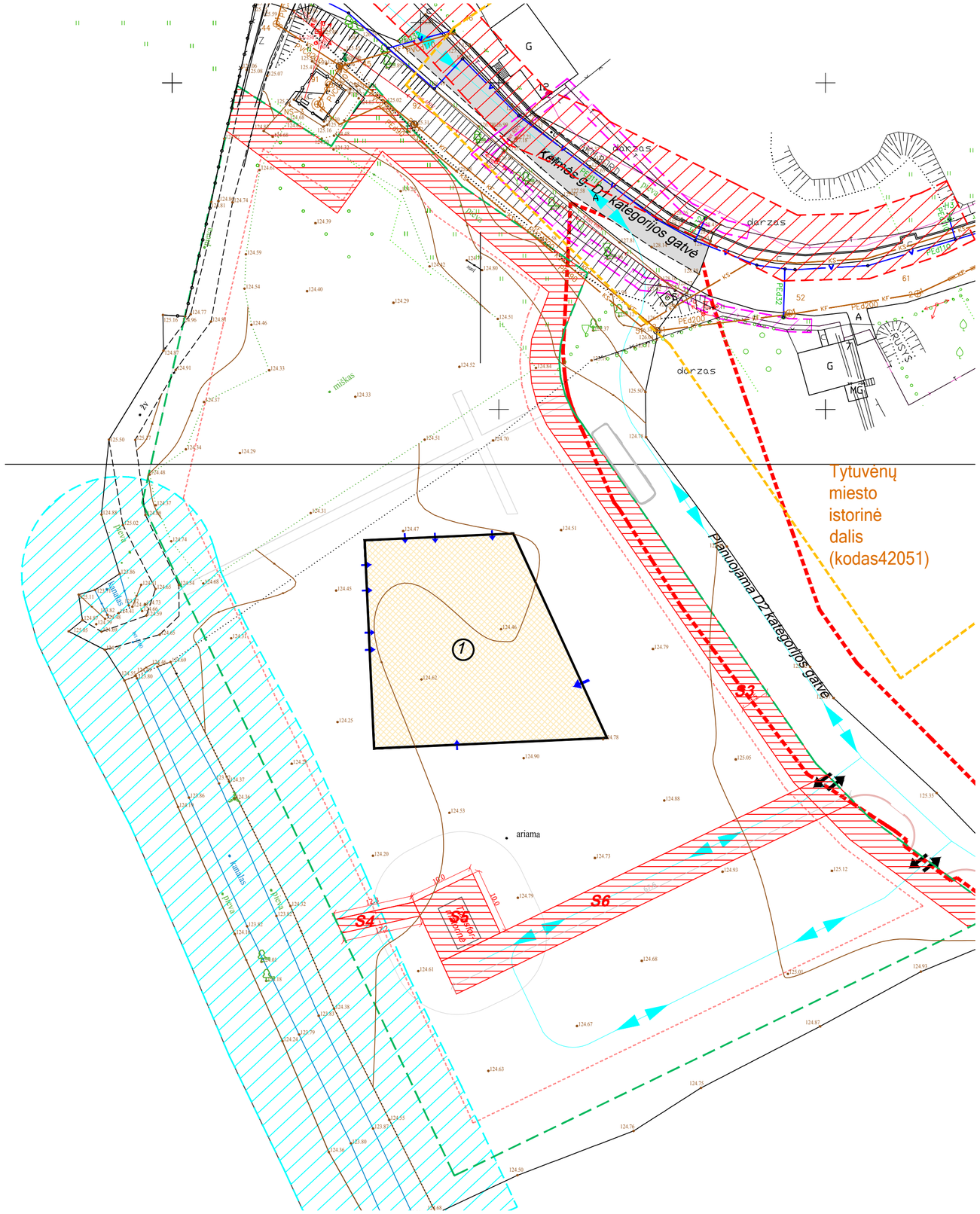
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- projektuojamas pastatas
- sklypo riba
- kito projekto riba (gatvės projektavimas)
- Tytuvėnų miesto istorinės dalies riba
- esamos dangos
- transporto privažiavimas
- Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją
- įėjima i į pastatą
- esama augmenija
- statybos riba pagal detalųjį planą
- vejos bortas
- gatvės/ kelio bortai
- nuženminti gatvės bortai
- pastato kampų kordinatės
- bortų kampųkordinatės
- automobilių parkavimo vietos
- A tipo neįgaliųjų vieta
- B tipo neįgaliųjų viet os
- elektromobilio įkrovimo vieta
- esama augmenija
- gaisrinės apsisukimo aikštelė
- pusiau požeminiai konteineriai

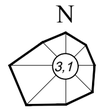
STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOSMIS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA	*Suteiktas numeris: TIIISI-20230109-001 657*	*2023-01-06*	

0	2025-01	Viešinimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Aso", UAB,m.k. 300930637, Adresas:Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inaco.lt, www.inaco.lt		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r.sav., Statybos projektas
A2232	PV	J. Stefanovič		
A2232	PDV	J. Stefanovič		
BA013778	Proj.	E. Šamelienė		Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M1:500 — Laida: 0
LT	Statytojas ir užsakovas: Kelmės rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: IN2502-01-PP-B-02 — Lapas: 1 — Lapų: 1

SITUACIJOS PLANAS



N





SITUACIJOS SCHEMA



STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Poz. Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas pastatas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- projektuojamas pastatas
- sklypo riba
- esamos dangos
- transporto privažiavimas
- Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją
- įėjima i į pastatą
- esama augmenija
- statybos riba pagal detalųjį planą
- Tytuvėnų miesto istorinės dalies riba
- melioracijos apsaugos zona
- nuotekų tinklų apsaugos zona
- viešųjų ryšių tinklų apsaugos zonos
- elektros tinklų apsaugos zonos
- S3 - Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (960 m^2)
- S4 - Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (27 m^2)
- S5 - Servitutas- teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu(100 m^2)
- S6 - Kelio servitutas- teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu(366 m^2)

Pastabos:

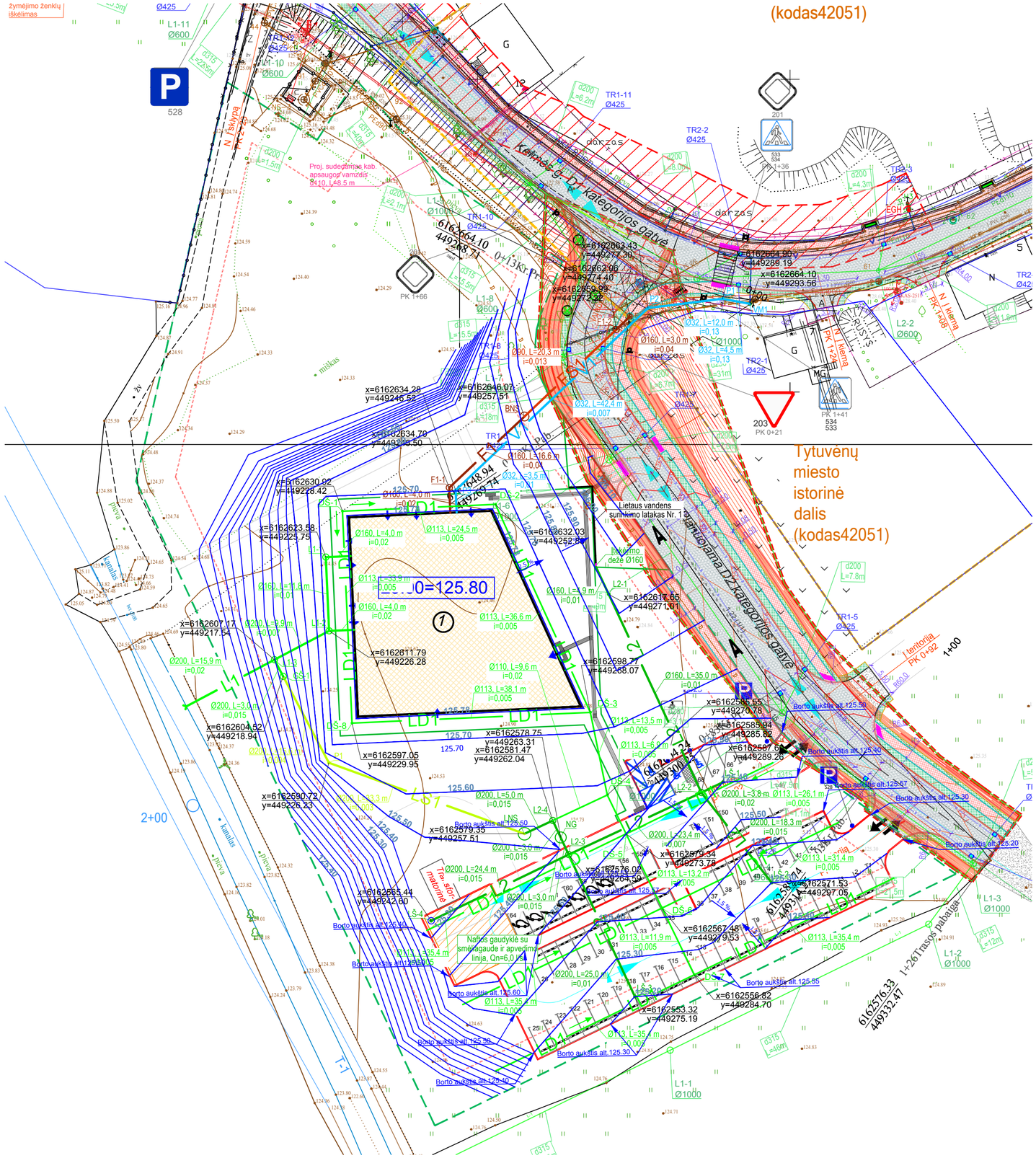
1. *Sklypas patenka į Žemaitijos saugomų teritorijų direkcijai.*

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOSMIS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA	Suteiktas numeris: TIIISI-20230109-001 657	2023-01-06

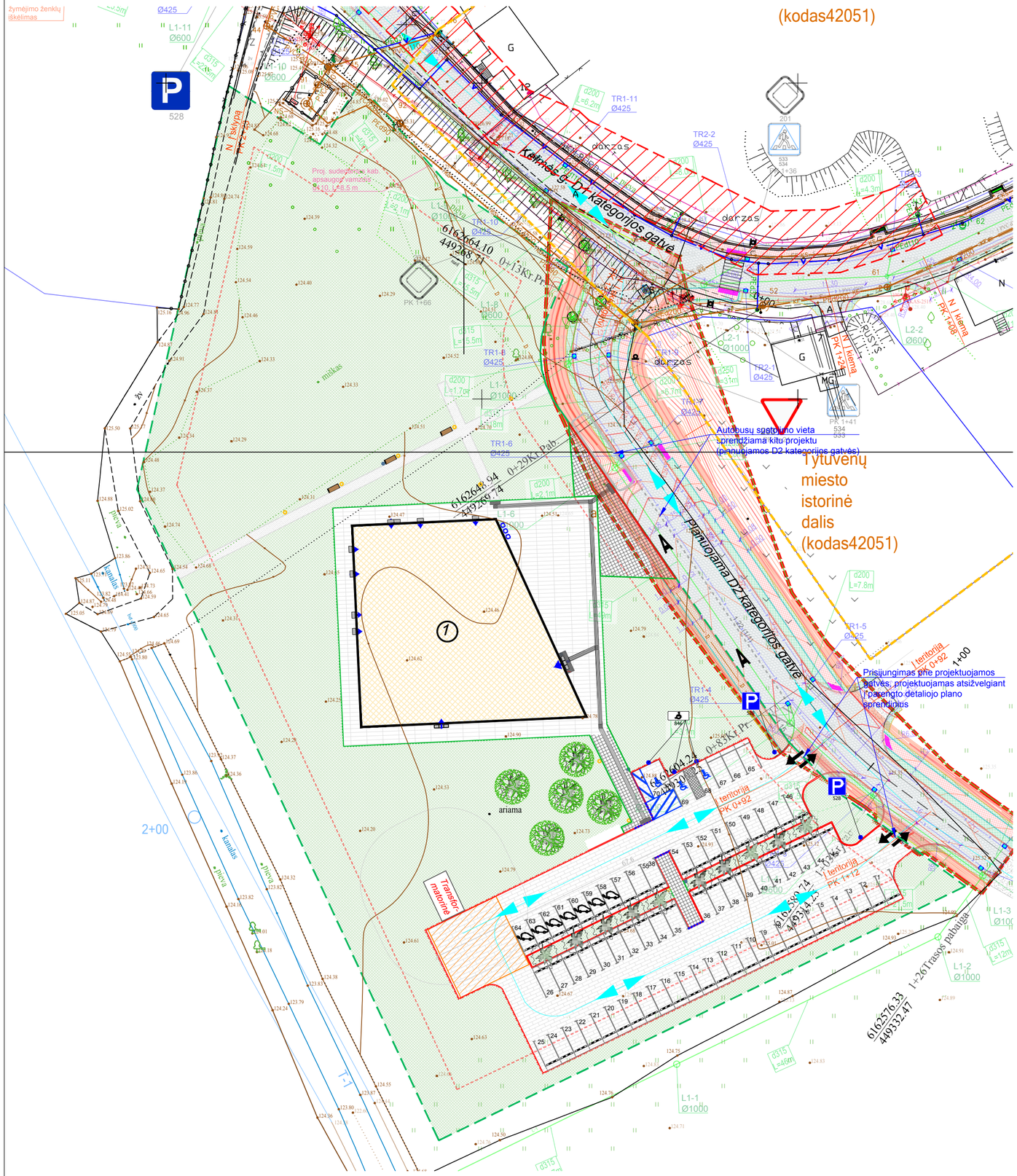
0	2025-01	Viešinimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB|m.k. 300595637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37062601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r.sav., Statybos projektas		
A2232	PV	J. Stefanovič			
A2232	PDV	J. Stefanovič			
BA013778	Proj.	E. Šamelienė	Dokumento pavadinimas		Laida
			SITUACIJOS PLANAS M1:500		0
LT	Statytojas ir užsakovas: Kelmės rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2502-01-PP-B-01	Lapas 1	Lapų 1

VERTIKALINIS PLANAS

(kodas42051)


Kelmės g. IV kategorijos gatvė
Tytuvėnų miesto istorinė dalis (kodas42051)
Lietaus vandens surinkimo latakas Nr. 1
Naftos gaudyklė su smėlagaude ir apvedimo linija, Qn=6,0 l/s
Trys stogmarionės
Proj. sudedamosios kab. apsaugos vamzdis Ø110, L=8,5 m
Įvažiavimas į teritoriją PK 0+92
Įėjimas į pastatą PK 1+41
Įvažiavimas į teritoriją PK 1+66
Įvažiavimas PK 1+88
Įvažiavimas PK 2+07
Įvažiavimas PK 0+21
Įvažiavimas PK 1+36
Įvažiavimas PK 1+00
1+267 trasos pabaiga
2+00
125.80
125.70
125.60
125.50
125.40
125.30
125.20
Borto aukštis alt.125.50
Borto aukštis alt.125.40
Borto aukštis alt.125.30
Borto aukštis alt.125.20
Borto aukštis alt.125.60
Borto aukštis alt.125.55
Borto aukštis alt.125.57
Borto aukštis alt.125.67
Borto aukštis alt.125.35
Borto aukštis alt.125.45
Borto aukštis alt.125.25
Borto aukštis alt.125.15
x=6162663.43 y=449277.30
x=6162662.96 y=449274.40
x=6162659.98 y=449277.22
x=6162664.90 y=449289.19
x=6162664.10 y=449293.56
x=6162664.10 y=449268.71
x=6162634.28 y=449246.52
x=6162634.70 y=449248.50
x=6162646.07 y=449257.51
x=6162630.92 y=449226.42
x=6162623.58 y=449225.75
x=6162648.94 y=449267.14
x=6162632.03 y=449252.85
x=6162617.65 y=449271.01
x=6162607.17 y=449217.54
x=6162604.82 y=449218.94
x=6162598.77 y=449268.07
x=6162811.79 y=449226.28
x=6162597.05 y=449229.95
x=6162690.72 y=449226.23
x=6162578.75 y=449263.31
x=6162581.47 y=449262.04
x=6162578.35 y=449257.51
x=6162576.02 y=449264.59
x=6162565.44 y=449242.60
x=6162556.55 y=449270.78
x=6162585.94 y=449285.82
x=6162567.65 y=449289.26
x=6162579.34 y=449273.78
x=6162571.53 y=449297.05
x=6162567.48 y=449279.53
x=6162556.82 y=449284.70
x=6162553.32 y=449275.19
6162664.10 449268.71
6162576.33 449332.47
6162578.35 449257.51
Ø160, L=4,0 m i=0,02
Ø113, L=24,5 m i=0,005
Ø113, L=33,9 m i=0,005
Ø160, L=11,8 m i=0,01
Ø160, L=4,0 m i=0,02
Ø113, L=36,6 m i=0,005
Ø200, L=15,9 m i=0,02
Ø200, L=3,0 m i=0,015
Ø200, L=3,3 m i=0,007
Ø200, L=24,4 m i=0,015
Ø200, L=3,0 m i=0,015
Ø160, L=16,6 m i=0,01
Ø32, L=3,5 m i=0,01
Ø160, L=4,0 m i=0,02
Ø110, L=9,6 m i=0,02
Ø113, L=38,1 m i=0,005
Ø200, L=5,0 m i=0,015
Ø200, L=5,0 m i=0,015
Ø200, L=24,4 m i=0,015
Ø200, L=3,0 m i=0,015
Ø200, L=25,0 m i=0,01
Ø113, L=35,4 m i=0,005
Ø113, L=35,4 m i=0,005
Ø113, L=35,4 m i=0,005
Ø113, L=11,9 m i=0,005
Ø113, L=13,5 m i=0,005
Ø113, L=6,5 m i=0,005
Ø160, L=35,0 m i=0,01
Ø200, L=3,8 m i=0,02
Ø113, L=26,1 m i=0,005
Ø200, L=18,3 m i=0,015
Ø200, L=23,4 m i=0,007
Ø113, L=31,4 m i=0,005
Ø113, L=19,2 m i=0,005
Ø160, L=3,0 m i=0,04
Ø32, L=12,0 m i=0,13
Ø32, L=4,5 m i=0,13
Ø32, L=42,4 m i=0,007
Ø90, L=20,3 m i=0,013
Ø160, L=3,0 m i=0,04
Ø32, L=4,5 m i=0,13
Ø32, L=42,4 m i=0,007
Ø160, L=16,6 m i=0,01
Ø32, L=3,5 m i=0,01
Ø160, L=4,0 m i=0,02
Ø113, L=35,4 m i=0,005
Ø160, L=4,9 m i=0,01
Ø160, L=35,0 m i=0,01
Ø113, L=13,5 m i=0,005
Ø113, L=6,5 m i=0,005
Ø200, L=5,0 m i=0,015
Ø200, L=23,4 m i=0,007
Ø200, L=3,0 m i=0,015
Ø200, L=25,0 m i=0,01
Ø113, L=35,4 m i=0,005
Ø113, L=35,4 m i=0,005
Ø113, L=11,9 m i=0,005
Ø113, L=35,4 m i=0,005
Ø113, L=13,2 m i=0,005
Ø113, L=31,4 m i=0,005
Ø113, L=26,1 m i=0,005
Ø200, L=18,3 m i=0,015
Ø200, L=3,8 m i=0,02
Ø200, L=23,4 m i=0,007
Ø200, L=3,0 m i=0,015
Ø200, L=24,4 m i=0,015
Ø200, L=3,0 m i=0,015
Ø200, L=25,0 m i=0,01
Ø113, L=35,4 m i=0,005
Ø113, L=35,4 m i=0,005
Ø113, L=11,9 m i=0,005
Ø113, L=35,4 m i=0,005
Ø113, L=13,5 m i=0,005
Ø113, L=6,5 m i=0,005
Ø113, L=35,0 m i=0,01
Ø113, L=26,1 m i=0,005
Ø113, L=31,4 m i=0,005
Ø113, L=19,2 m i=0,005
Ø160, L=3,0 m i=0,04
Ø32, L=12,0 m i=0,13
Ø32, L=4,5 m i=0,13
Ø32, L=42,4 m i=0,007
Ø90, L=20,3 m i=0,013
Ø160, L=3,0 m i=0,04
Ø32, L=4,5 m i=0,13
Ø32, L=42,4 m i=0,007
Ø160, L=16,6 m i=0,01
Ø32, L=3,5 m i=0,01
Ø160, L=4,0 m i=0,02
Ø113, L=35,4 m i=0,005
Ø160, L=4,9 m i=0,01
Ø160, L=35,0 m i=0,01
Ø113, L=13,5 m i=0,005
Ø113, L=6,5 m i=0,005
Ø200, L=5,0 m i=0,015
Ø200, L=23,4 m i=0,007
Ø200, L=3,0 m i=0,015
Ø200, L=25,0 m i=0,01
Ø113, L=35,4 m i=0,005
Ø113, L=35,4 m i=0,005
Ø113, L=11,9 m i=0,005
Ø113, L=35,4 m i=0,005
Ø113, L=13,2 m i=0,005
Ø113, L=31,4 m i=0,005
Ø113, L=26,1 m i=0,005
Ø200, L=18,3 m i=0,015
Ø200, L=3,8 m i=0,02
Ø200, L=23,4 m i=0,007
Ø200, L=3,0 m i=0,015
Ø200, L=24,4 m i=0,015
Ø200, L=3,0 m i=0,015
Ø200, L=25,0 m i=0,01
Ø200, L=15,9 m i=0,02
Ø200, L=3,0 m i=0,015
Ø200, L=3,3 m i=0,007
Ø200, L=5,0 m i=0,015
Ø200, L=5,0 m i=0,015
Ø200, L=24,4 m i=0,015
Ø200, L=3,0 m i=0,015
Ø200, L=25,0 m i=0,01
Ø113, L=35,4 m i=0,005
Ø113, L=35,4 m i=0,005
Ø113, L=11,9 m i=0,005
Ø113, L=35,4 m i=0,005
Ø113, L=13,5 m i=0,005
Ø113, L=6,5 m i=0,005
Ø160

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS


(kodas42051)
Kelmės g. D2 kategorijos gatvė
Planuojama D2 kategorijos gatvė
Tytuvėnų miesto istorinė dalis (kodas42051)
Autobusų sustojimo vieta sprendžiama kitu projektu (planuojamos D2 kategorijos gatvės)
Prisijungimas prie projektuojamos gatvės, projektuojamas atsižvelgiant į parengto detaliojo plano sprendinius
N / kelio PK 1+92
N / kelio PK 1+22
N / kelio PK 1+68
N / kelio PK 0+13
Kr.Pr.
Kr.Pr.
Kr.Pr.

INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS

Istorinė dalis (kodas42051)

Tytuvėnų miesto istorinė dalis (kodas42051)

SITUACIJOS SCHEMA



N

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- projektuojamas pastatas
- sklypo riba
- kito projekto riba (gatvės projektavimas)
- Tytuvėnų miesto istorinės dalies riba
- transporto privažiavimas
- įvažiavimas į teritoriją
- įėjima i į pastatą
- vejos bortas
- gatvės/ kelio bortai
- nuženminti gatvės bortai
- statybos riba pagal detalųjį planą

ESS	Skirstomasis skydas
ES-1	Elektromobilių įkrovimo stotelė
E1	Projektuojamas 0,4kV elektros kabelis
E2	Projektuojamas apšvietimo el. kabelis
	Elektros kabelių apsaugos vamzdis
	Projektuojamas įžeminiklis Rįž≤10Ω Įžeminimo šyna FeZn 40x4mm
	Gatvinis šviestuvas LED 42W IP65 ant 8m atramos
R0	Projektuojama ryšių kabelių kanalų sistema
	Projektuojamas ryšių šulinys
	Apšvietimo atrama
	Projektuojama lauko vaizdo stebėjimo kamera
R3	Vaizdo stebėjimo kabelis UTP
R8	Valdymo / signalizacijos kabelis

V1	Projektuojamas vandentiekis
	Projektuojamas gaisrinis vandentiekis lauko gaisrų gesinimui
F1	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas slėginis buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų tinklas nuo stogo
	Projektuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų tinklas nuo kietųjų dangų
PX	Projektuojamas vandentiekio posūkis
VMX	Projektuojamas vandentiekio mazgas
VMX	Projektuojamas gaisrinio vandentiekio mazgas
PX	Projektuojamas slėginio buitinių nuotekų tinklo posūkis
X	Projektuojamas vandentiekio šulinys
X	Projektuojamas gaisrinio vandentiekio šulinys
X	Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys
X	Projektuojamas slėginių buitinių nuotekų šulinys
X	Projektuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų šulinys
X	Projektuojamas paviršinių (lietaus) nuotekų šulinys

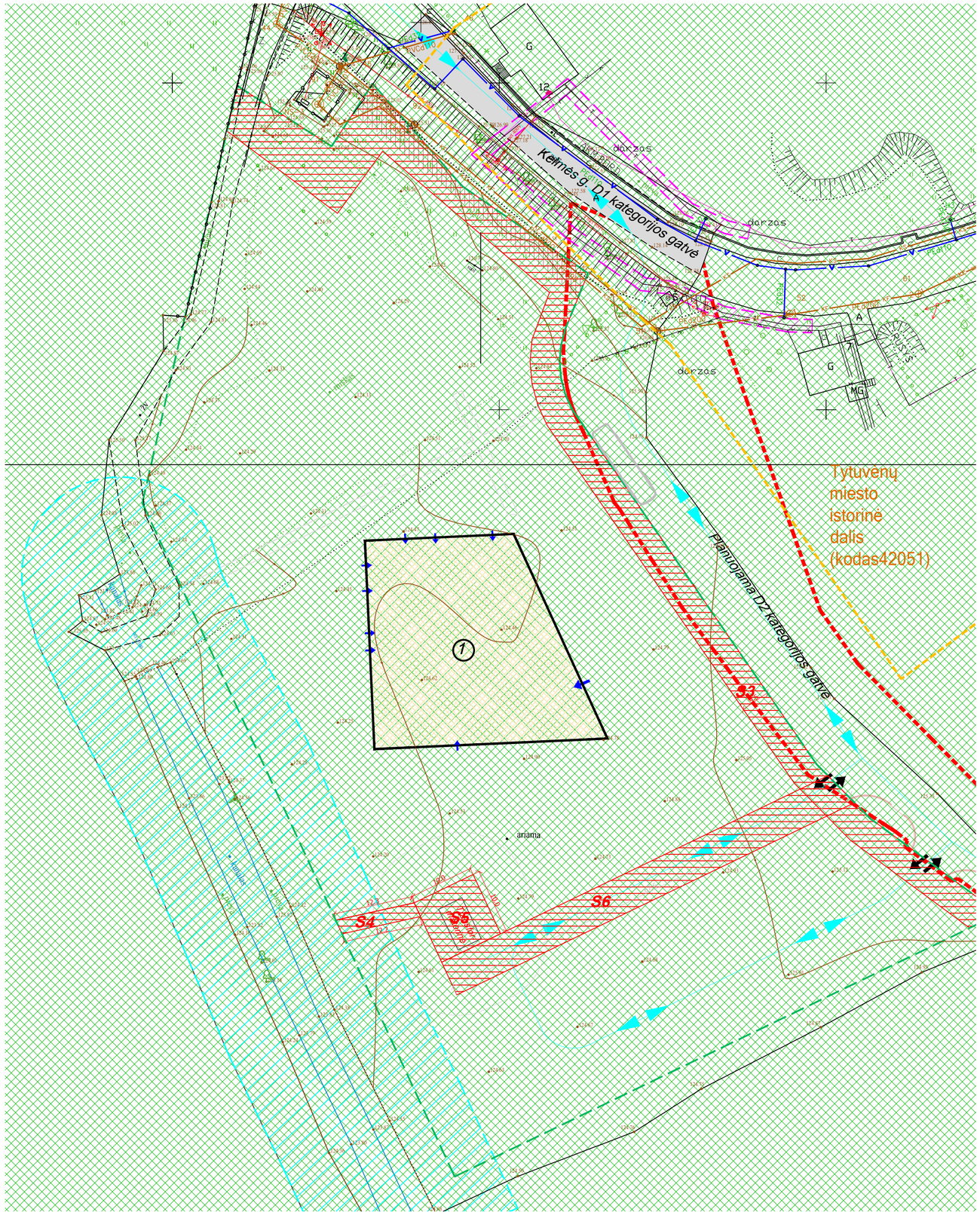
STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOSMIS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA

Suteiktas numeris: TIIISI-20230109-001 657

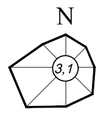
2023-01-06

0	2025-01	Viešinimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB(m.k. 300935637, Adresas: Ukmergės g. 126, Vilnius tel: +37060601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r.sav., Statybos projektas
A2232	PV	J. Stefanovič	
A2232	PDV	J. Stefanovič	
BA013778	Proj.	E. Šamelienė	Dokumento pavadinimas: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500 — Laida: 0
LT	Statytojas ir užsakovas: Kelmės rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2502-01-PP-B-05 — Lapas: 1 — Lapų: 1

SITUACIJOS PLANAS



N





SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- *projektuojamas pastatas*
- *kito projekto riba (gatvės projektavimas)*
- *sklypo riba*
- *esamos dangos*
- *transporto privažiavimas*
- *Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją*
- *įėjima i į pastatą*
- *esama augmenija*

- *Teritorija, kurioje taikomos SŽNS , įregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) Plotas: 10600.00 kv.m*
- *Teritorija, kurioje taikomos SŽNS , įregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandentiekio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis trečiasis skirsnis) Plotas: 133.00 kv.m*
- *Teritorija, kurioje taikomos SŽNS , įregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 202 kv.m*

S3 - *Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas Plotas: 960 kv.m*

S4 - *Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas Plotas: 27 kv.m*

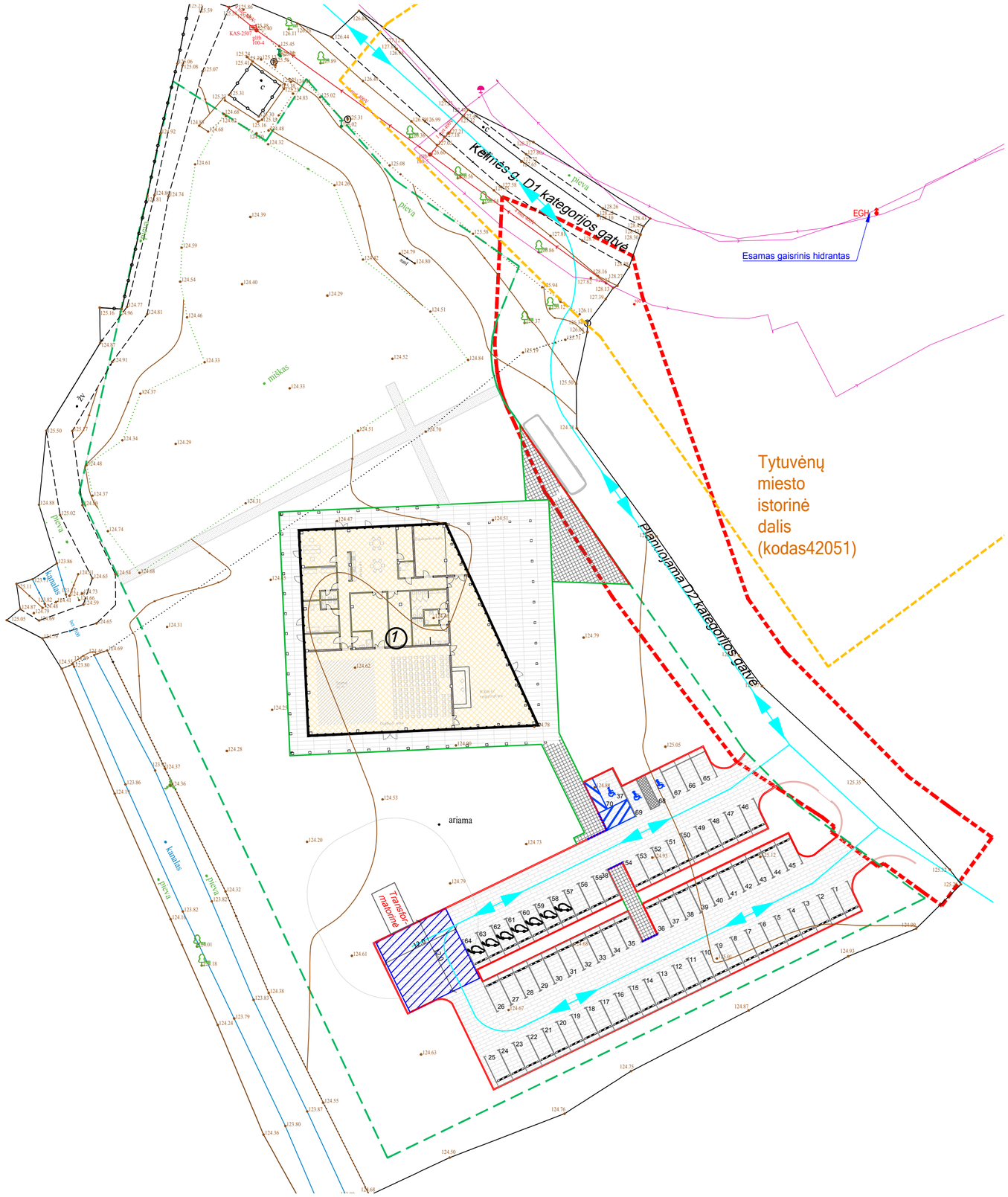
S5 - *Servitutas- teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu Plotas: 100 kv.m*

S6 - *Kelio servitutas- teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu Plotas: 366 kv.m*

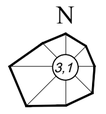
STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOSMIS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA	*Suteiktas numeris: TIIISI-20230109-001657*	*2023-01-06*

0	2025-01	Viešinimui.	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Aos", UAB(m.k. 300935637, Adresas:Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r.sav., Statybos projektas
A2232	PV	J. Stefanovič	
A2232	PDV	J. Stefanovič	
BA013778	Proj.	E. Šamelienė	Dokumento pavadinimas: SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS PLANAS M1:500 — Laida: 0
LT	Statytojas ir užsakovas: Kelmės rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2502-01-PP-B-06 — Lapas: 1 — Lapų: 1

SKLYPO PLANAS



N





SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- *projektuojamas pastatas*
- *sklypo riba*
- *kito projekto riba (gatvės projektavimas)*
- *Tytuvėnų miesto istorinės dalies riba*
- *GAISRINIO transporto privažiavimas*
- *Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš teritoriją*
- *įėjima i į pastatą*
- *esama augmenija*
- *vejos bortas*
- *gatvės/ kelio bortai*
- *nužeminti gatvės bortai*
- *automobilių parkavimo vietos*
- *A tipo neįgaliųjų vieta*
- *B tipo neįgaliųjų viet os*
- *elektromobilio įkrovimo vieta*
- *gaisrinės apsisukimo aikštelė*
- *Esamas gaisrinis hidrtantas*

Projektuojamų DANGŲ sutartiniai žymėjimai:

- *betoninių trinkel ių danga*
- *betonoinių plytelių danga*
- *betonoinių trinkelių danga*
- *žvyro danga*

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINI Ų PLANŲ DERINIMO SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOTUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOSMIS VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA	*Suteiktas numeris: TIIISI-20230109-001 657*	*2023-01-06*

0	2025-01	Viešinimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Aoa", UAB,m.k. 300935637, Adresas:Ukmergės g. 126, Vilnius tel. +37063601000 info@inaoa.lt, www.inaoa.lt		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r.sav., Statybos projektas
A2232	PV	J. Stefanovič		
A2232	PDV	J. Stefanovič		
BA013778	Proj.	E. Šamelienė		Dokumento pavadinimas: GS įvažiavimas, aikštelės, hidrantai, rezervuarai M1:500 — Laida: 0
LT	Statytojas ir užsakovas: Kelmės rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: IN2502-01-PP-B-07 — Lapas: 1 — Lapų: 1

(kodas42051)

Tytuvėnų miesto istorinė dalis (kodas42051)

Kelmės g. D2 kategorijos gatvė

Planuojama D2 kategorijos gatvė

Autobusų sustojimo vieta (numatoma kitu projektu planuojamos D2 kategorijos gatvės)

Lietaus vandens sunkimo latakas Nr. 1

Naftos gaudyklė su smėlegaude ir apvedimo linija, Qn=6,0 l/s

Prisijungimas prie projektuojamos gatvės projektuojamas atsižvelgiant į parengto detaliojo plano sprendinius

Tvora-sietynas

Proj. sudegimo kab. apsaugos vamzdis

Teritorija

Pėsčiųjų takas

Kelias

Pievos

Miškas

Kanalas

Šulinys

Elektros kabelis

Vandentiekio linija

Kanalizacijos linija

Lietaus kanalizacijos linija

Elektros kabelių linija

Ryšių kabelių linija

Šilumos trasa

Dujotiekio linija

Žymėjimo ženklų iškėlimas

Stulpas

Šviestuvas

Elektros spinta

Šiukšlių dėžė

Suoliukas

Informacinis ženklas

Vandentiekio šulinys

Kanalizacijos šulinys

Lietaus kanalizacijos šulinys

Elektros kabelių šulinys

Ryšių kabelių šulinys

Šilumos kamera

Dujotiekio šulinys

Vandentiekio vožtuvas

Hidrantas

Vandentiekio matuoklinė

Kanalizacijos valymo šulinys

Kanalizacijos vamzdžio išvadas

Lietaus kanalizacijos išpylimo šulinys

Lietaus kanalizacijos vamzdžio išvadas

Elektros kabelių kolonėlė

Ryšių kabelių kolonėlė

Dujotiekio matuoklinė

Dujotiekio vožtuvas

Dujotiekio išleidimo vamzdis

Šilumos kameros išleidimo vamzdis

Šilumos kameros vožtuvas

Šilumos kameros matuoklinė

Šilumos kameros kompensatorius

Šilumos kameros išleidimo vamzdis

Šilumos kameros kondensato surinkimo bakas

Šilumos kameros kondensato siurblinė

Šilumos kameros kondensato išleidimo vamzdis

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinys

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio vožtuvas

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio matuoklinė

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kompensatorius

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio išleidimo vamzdis

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato surinkimo bakas

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato siurblinė

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo vamzdis

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinys

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio vožtuvas

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio matuoklinė

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kompensatorius

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio išleidimo vamzdis

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato surinkimo bakas

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato siurblinė

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo vamzdis

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinys

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio vožtuvas

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio matuoklinė

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kompensatorius

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio išleidimo vamzdis

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato surinkimo bakas

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato siurblinė

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo vamzdis

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinys

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio vožtuvas

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio matuoklinė

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kompensatorius

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio išleidimo vamzdis

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato surinkimo bakas

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato siurblinė

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo vamzdis

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinys

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio vožtuvas

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio matuoklinė

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kompensatorius

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio išleidimo vamzdis

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato surinkimo bakas

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato siurblinė

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo vamzdis

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinys

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio vožtuvas

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio matuoklinė

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kompensatorius

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio išleidimo vamzdis

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato surinkimo bakas

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato siurblinė

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo vamzdis

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinys

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio vožtuvas

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio matuoklinė

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kompensatorius

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio išleidimo vamzdis

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato surinkimo bakas

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato siurblinė

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo vamzdis

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinys

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio vožtuvas

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio matuoklinė

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kompensatorius

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio išleidimo vamzdis

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato surinkimo bakas

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato siurblinė

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo vamzdis

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinys

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio vožtuvas

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio matuoklinė

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kompensatorius

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio išleidimo vamzdis

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato surinkimo bakas

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato siurblinė

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo vamzdis

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinys

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio vožtuvas

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio matuoklinė

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kompensatorius

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio išleidimo vamzdis

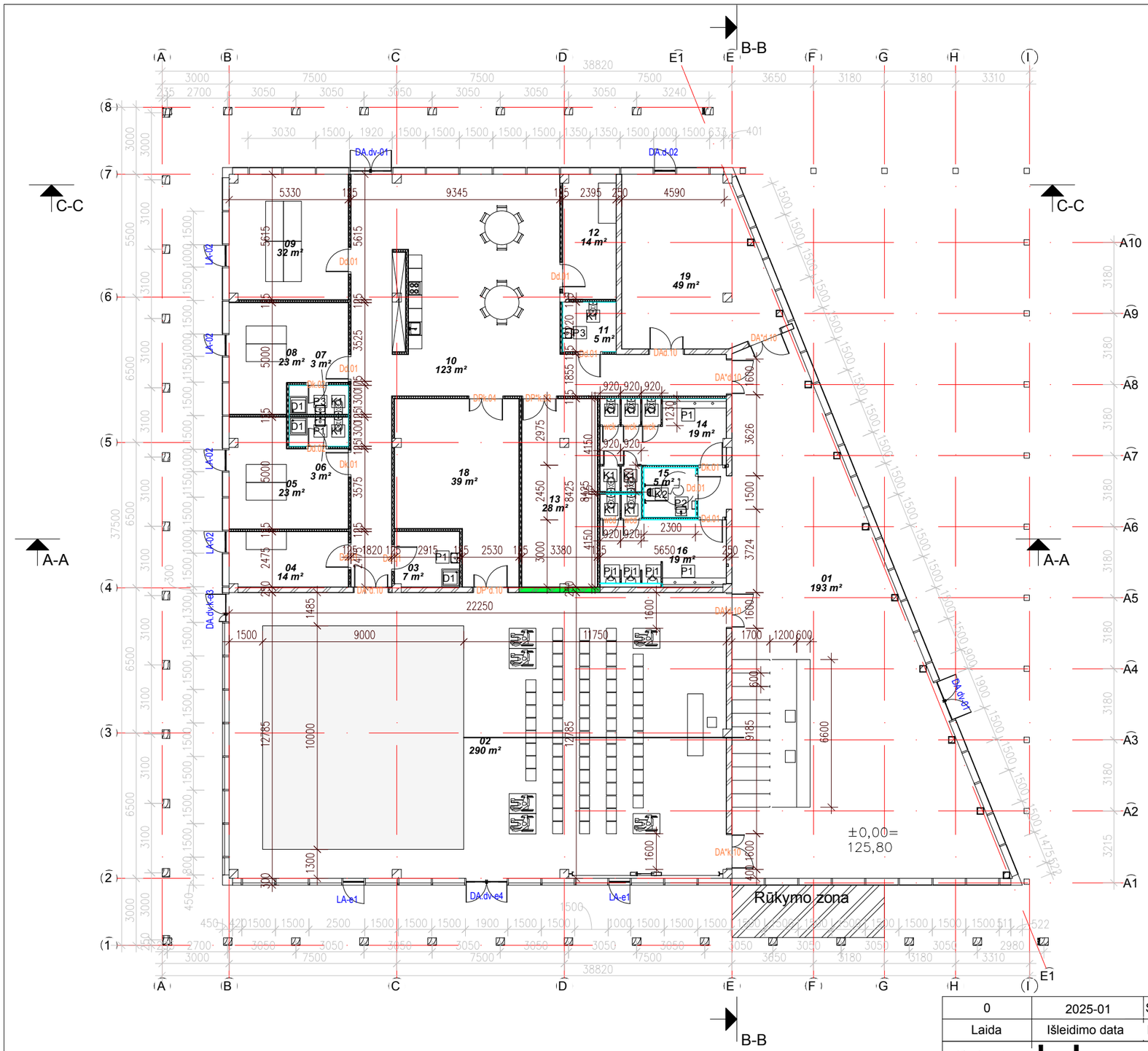
Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato surinkimo bakas

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato siurblinė

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo vamzdis

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinio kondensato išleidimo šulinys

Šilumos kameros kondensato išleidimo šulinio



Patalpų eksplikacija

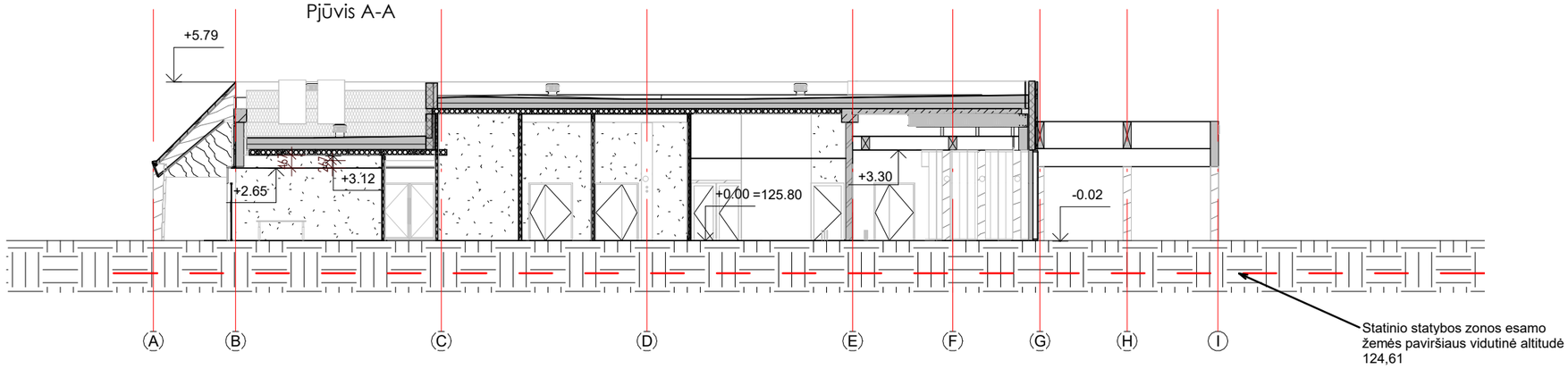
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Perimetras
01	Vestibiulis	192.86 m²	7744 cm
02	Konferencijų salė	289.75 m²	7067 cm
03	Valytojo patalpa	7.25 m²	1080 cm
04	Kabinetas	13.70 m²	1641 cm
05	Kabinetas	23.46 m²	2096 cm
06	Sanitarinis mazgas	3.43 m²	788 cm
07	Sanitarinis mazgas	3.43 m²	788 cm
08	Kabinetas	23.46 m²	2096 cm
09	Kabinetas	31.59 m²	2249 cm
10	Virtuvė	122.69 m²	8288 cm
11	Sanitarinis mazgas	5.32 m²	923 cm
12	Kabinetas	13.75 m²	1627 cm
13	Techninė patalpa	28.48 m²	2361 cm
14	Moterų sanitariniai mazgai	18.96 m²	1960 cm
15	A tipo sanitarinis mazgas	5.06 m²	900 cm
16	Vyrų sanitarinis mazgas	18.58 m²	1961 cm
18	Sandėliavimo patalpa	38.97 m²	2799 cm
19	Susirinkimo kambarys	49.35 m²	3007 cm
		890.10 m²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

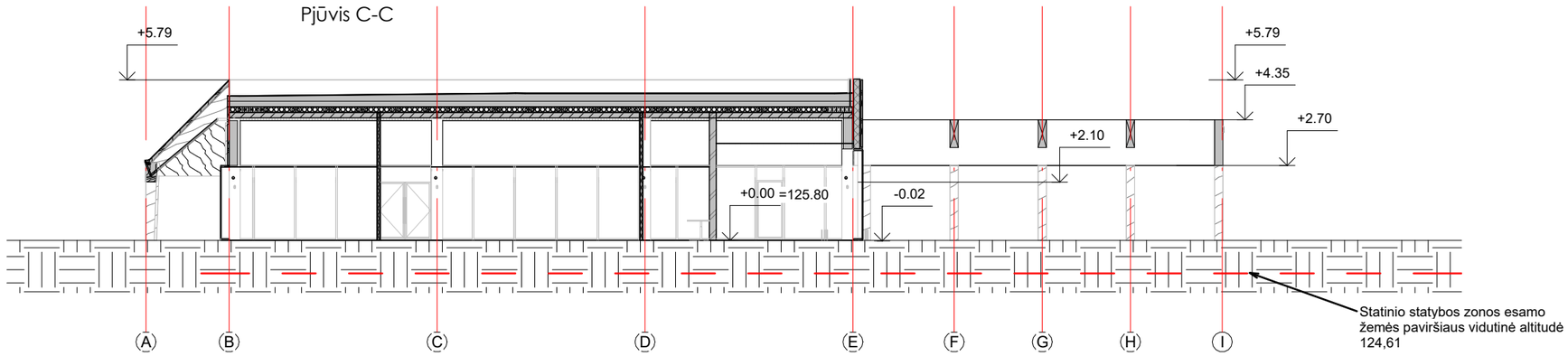
- Mūras
- Gipso kartono plokštės
- Drėgmei atsparus gipsas
- EI45

0	2025-01	Statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB;m.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav, statybos projektas
A 2232	PV	J. Stefanovič	
A 2232	PDV	J. Stefanovič	
BM001274	Projekt.	J. Augutis	Dokumento pavadinimas: Aukšto planas; M: 1 : 200 — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kelmės rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2502-01-PP- SA.B-01 — Lapas — Lapų

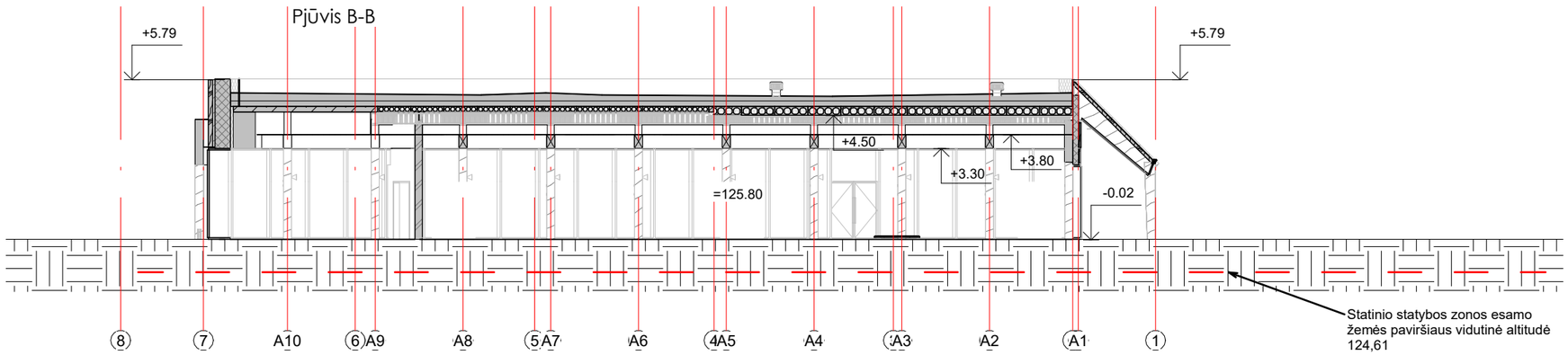
Pjūvis A-A



Pjūvis C-C



Pjūvis B-B

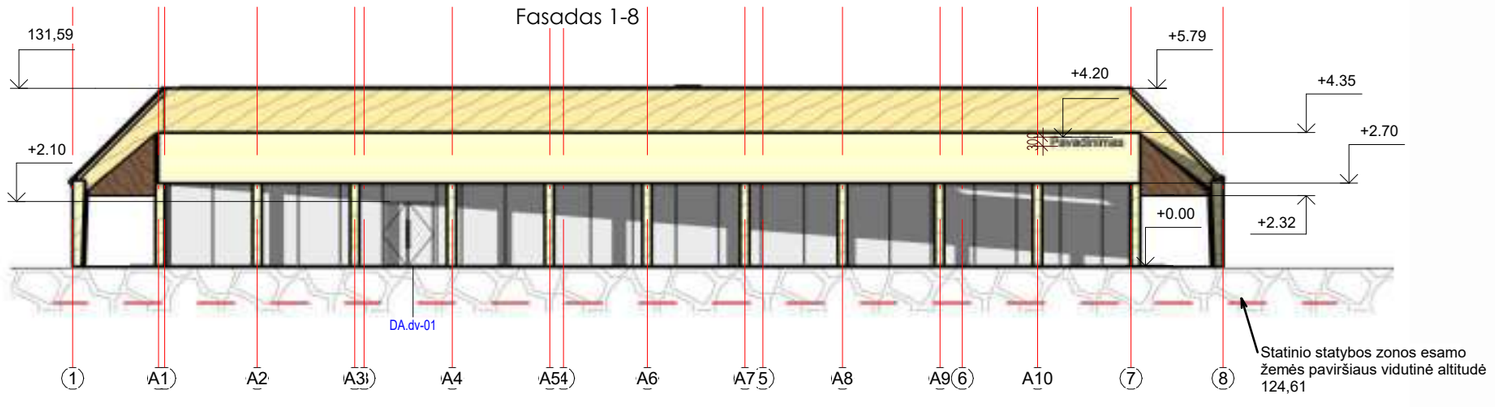


0	2025-01	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	"IN Ace", UAB|m.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt Architecture Construction Engineering		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav, statybos projektas
	PV		
	PDV		
	Projekt.		Dokumento pavadinimas: Pjūviai M: 1 : 200 — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Kelmės rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2502-01-PP-B-10 — Lapas — Lapų

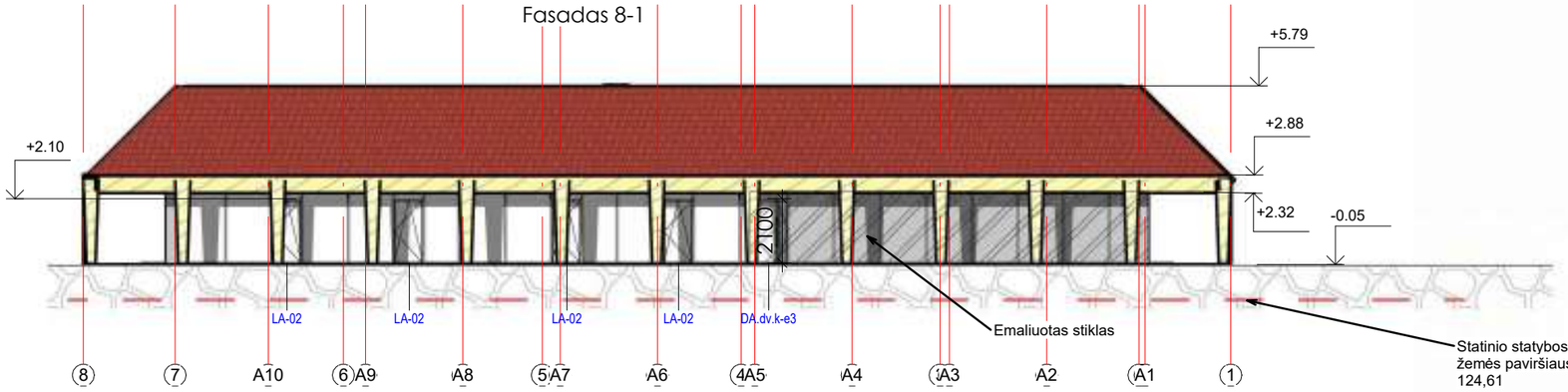
Fasadas A-I



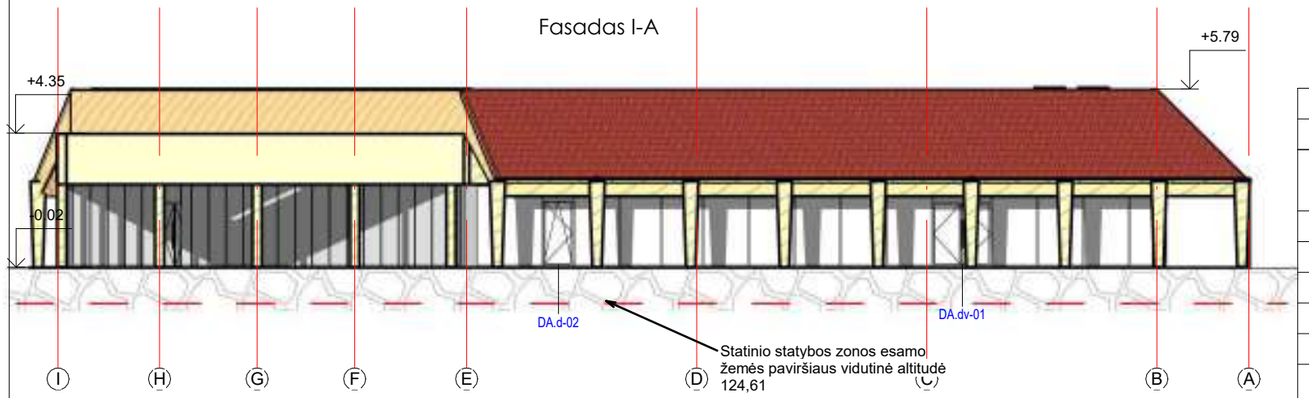
Fasadas 1-8



Fasadas 8-1



Fasadas I-A

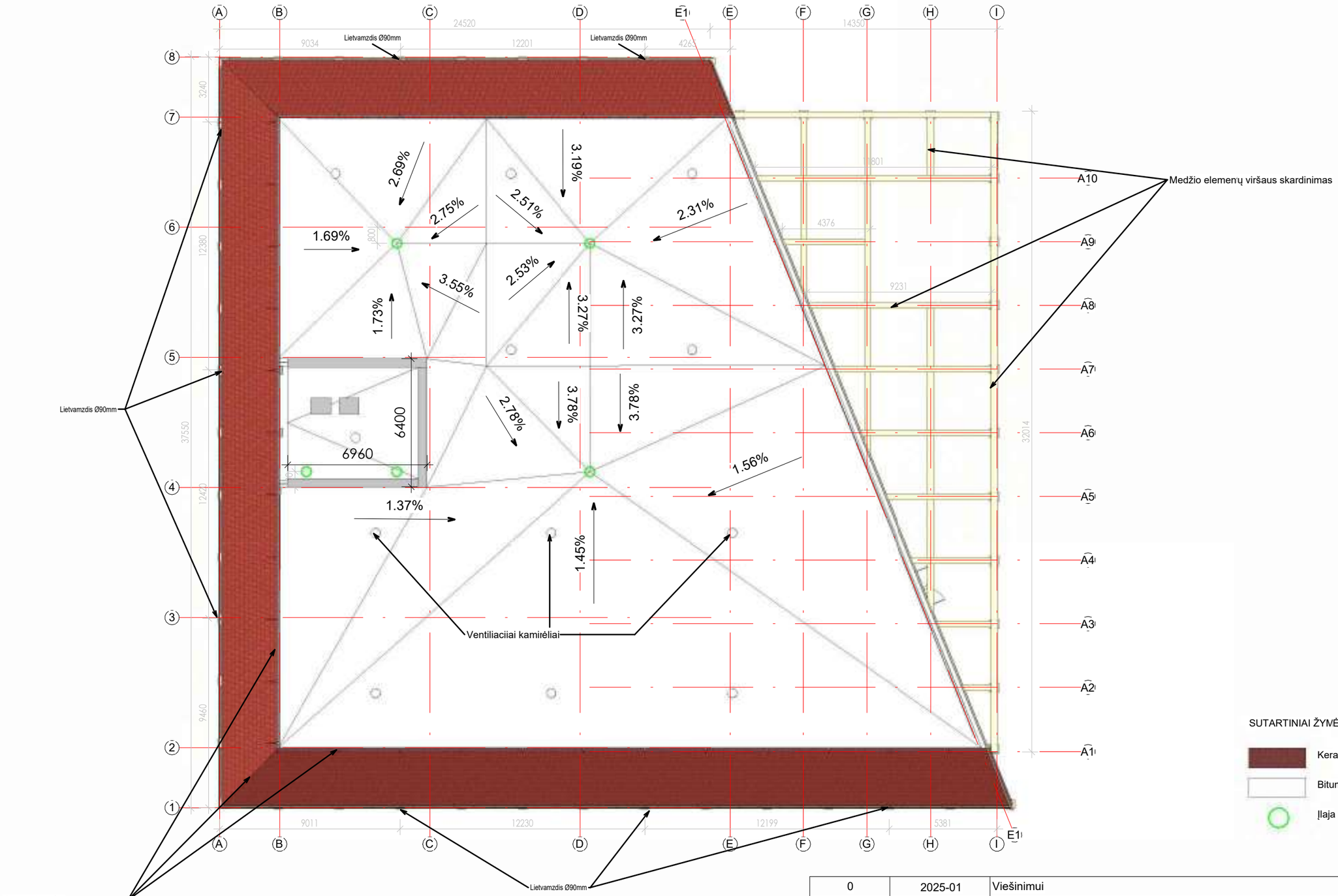


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Keraminės čerpės
- Medžio apdaila

0	2025-01	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	

Kval. patv. dok. Nr.	"IN Ace", UAB(im.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt Architecture Construction Engineering			Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav, statybos projektas	
	PV				
	PDV				
	Projekt.			Dokumento pavadinimas Fasadai M: 1 : 200	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Kelmės rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo: IN2502-01-PP-B-11	Lapas / Lapų



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Keramikinės stogo čerpės
- Bituminė 2sl. prilydoma danga
- Įlaja

0	2025-01	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	IN Architecture Construction Engineering	"IN Ace", UAB,jm.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas, Kelmės g. 7A, Tytuvėnai, Kelmės r. sav, statybos projektas
	PV		
	PDV		
	Projekt.		Dokumento pavadinimas: Stogo planas M: 1 : 200 — Laida: 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: Kelmės rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: IN2502-01-PP-B-12 — Lapas — Lapų













